

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ή ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011
(Προσωρινές Διατάξεις)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ

1.1 ΑΙΤΗΤΗΣ /ΕΣ :

*

1.2 ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :

*

*Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει.

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ (σταθ./ κιν.):

ΑΡ. ΦΑΞ:

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (e-mail):

ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΤΗ:

2. Η Υφιστάμενη Ανάπτυξη (Υφιστάμενη Οικοδομή ή Υπό Δημιουργία Οικόπεδο**) αφορά:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

**Υφιστάμενη οικοδομή σημαίνει οικοδομή και υφιστάμενο υπό δημιουργία οικόπεδο σημαίνει τεμάχιο γης όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο (16) του άρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011.

α) οικοδομή

β) συγκρότημα οικοδομών που αποτελείται από περισσότερες της μιας μονάδες

γ) Υπό δημιουργία οικόπεδα

3. Οι παρατυπίες για τις οποίες θα υποβληθεί αίτηση για πιστοποιητικό έγκρισης με βάση το άρθρο 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 αφορούν:(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

Πρόνοια Νομοθεσίας

Παρατυπία που σημειώνεται

α) Προσθήκες ή μετατροπές σε υφιστάμενες οικοδομές που αφορούν:

(i) μη αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού

(ii) αλλοίωση την εξωτερική αισθητική της οικοδομής,

(iii) αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού μέχρι ποσοστού 10% ανά αυτοτελή μονάδα, από το οποίο το μισό αφορά τροποποιήσεις μέσα στο εγκριμένο κέλυφος της οικοδομής,

Αντιστάμισμα το οποίο πρέπει να καταβληθεί (αν ισχύει):

β) μη τήρηση της ελάχιστης επιτρεπόμενης απόστασης από όριο του τεμαχίου ή/και μη τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ οικοδομών

γ) λανθασμένη χωροθέτηση μονάδας της οικοδομής, η οποία έχει ως αποτέλεσμα επέμβαση σε ξένη ιδιοκτησία ή σε κρατική ιδιοκτησία

δ) Μη εφαρμογή των όρων άδειας, που σχετίζονται με την κατασκευή ή την ικανοποιητική κατασκευή έργων υποδομής

ε) Παρατυπίες σε υπό δημιουργία οικόπεδο: Μη εφαρμογή των όρων άδειας, που σχετίζονται με την κατασκευή ή την ικανοποιητική κατασκευή έργων υποδομής που προνοούνται στην άδεια.

4. Η μονάδα για την οποία υποβάλλεται η παρούσα αίτηση για Πιστοποιητικό Έγκρισης δεν παρουσιάζει παρατυπίες. Το συγκρότημα οικοδομών όμως, του οποίου η προαναφερόμενη μονάδα αποτελεί μέρος, **παρουσιάζει παρατυπίες**

5. Στοιχεία υφιστάμενης ανάπτυξης:

Αριθμός άδειας οικοδομής:		Ημερ. έκδοσης:	
---------------------------	--	----------------	--

6. Χαρακτηριστικά Τεμαχίου:

(Το τεμάχιο, να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

Οδός /Αριθμός /Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία /Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο /Σχέδιο/ Τμήμα

7. Επισυναπτόμενα έγγραφα/ στοιχεία:(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

(α) Αντίγραφο επιστολής βεβαίωσης παραλαβής της Δήλωσης Πρόθεσης (αν έχει ήδη υποβληθεί)

(β) (i) Πρόσφατο Πιστοποιητικό Εγγραφής αρ.....στο όνομα μου,

ή

(ii) Πωλητήριο έγγραφο για την υπό αναφορά ακίνητη ιδιοκτησία.

(γ) Πρόσφατο επίσημο Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα, στο οποίο να δείχνονται τα όρια του τεμαχίου και η οικοδομή ή συγκρότημα οικοδομών ή μονάδα οικοδομής ή/και υπο δημιουργία οικόπεδο για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση (περιγράμμιση με κόκκινο χρώμα), καθώς επίσης και η προσπέλαση της ανάπτυξης (δημόσιος δρόμος/ ιδιωτικός δρόμος / δικαίωμα διόδου).

(δ) Πρόσφατες φωτογραφίες (να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης), διαστάσεων 10Χ15, ικανοποιητικής ευκρίνειας, που να καλύπτουν ολόκληρο το τεμάχιο και την οικοδομή για την οποία υποβάλλεται η αίτηση.

(ε) Αντίγραφο Ένορκης Δήλωσης ή Υπεύθυνης Δήλωσης Αιτητή(αν δεν έχει υποβληθεί)

(στ) Αντίγραφα των εκδοθέντων αδειών (πολεοδομικής ή/και οικοδομής ή/και διαίρεσης), των όρων που τέθηκαν και αν είναι εφικτό και των εγκριμένων σχεδίων.

(ζ) Χωροταξικό και αρχιτεκτονικά ή/και άλλα σχέδια και στοιχεία, στα οποία να εμφανίζεται η οικοδομή ή/και το οικόπεδο όπως εγκρίθηκε με βάση την άδεια.

(η) Έντυπο Αίτησης για Άδεια Οικοδομής (Έντυπο 1)(να συμπληρώνονται μόνο τα πεδία που αφορούν την αίτηση)

(θ) Χωροταξικό και αρχιτεκτονικά ή/και άλλα σχέδια και στοιχεία, στα οποία να εμφανίζεται με ευκρίνεια οι διαφοροποιήσεις από τα εγκριμένα σχέδια που υπάρχουν μέχρι τις 8/4/2011.

8. Ονοματά αιτητού/ών - αντιπροσώπου	Υπογραφή αιτητού/ών

Αρ. Δήλωσης (αν υπάρχει) :

9. Όνομα Μελετητή		Ειδικότητα :	
Διεύθυνση:			
Αρ. Τηλεφώνου: (σταθ./κιν.)		E-mail	