

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ 2011.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ Ή/ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ.

Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 45Α.

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ	ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
1.1 ΑΙΤΗΤΗΣ /ΕΣ :		
1.2 ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :		
TACHYΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :		
ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ (σταθ./ κιν.):		ΑΡ. ΦΑΞ:
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (e- mail):		
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΤΗ:		ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

2. Η Υφιστάμενη Ανάπτυξη (Υφιστάμενη Οικοδομή ή Υφιστάμενο Υπό Δημιουργία Οικόπεδο) αφορά:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Οικιστική ή Παραθεριστική Κατοικία	
β) Τουριστικό Κατάλυμα	
γ) Εμπορική ανάπτυξη μικρής κλίμακας που δεν υπερβαίνει τα 1000 τμ.	
δ) Μεικτή οικιστική/ παραθεριστική και εμπορική ανάπτυξη, εφόσον το οικιστικό/ παραθεριστικό μέρος της υπερισχύει στο σύνολο της ανάπτυξης	
ε) Υπό δημιουργία οικόπεδο	

3. Οι παρατυπίες για τις οποίες υποβάλλεται η παρούσα αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, με βάση το άρθρο 45Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 είναι:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Προσθήκες ή μετατροπές σε υφιστάμενες οικοδομές που αφορούν:	
(i) αύξηση του εγκριμένου δομήσιμου εμβαδού ολόκληρης της οικοδομής αλλά και των επιμέρους μονάδων κατά ανώτατο ποσοστό μέχρι 30% του εμβαδού αυτού, νοουμένου ότι η αύξηση που αφορά παρατυπία έξω από το εγκεκριμένο κέλυφος της οικοδομής δεν υπερβαίνει το 10%. Σημείωση: Επιμέρους μονάδες ή και κοινόχρηστοι χώροι δύνανται να έχουν αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού κατά ανώτατο ποσοστό μέχρι και 30%, ανεξάρτητα αν βρίσκονται μέσα ή έξω από το κέλυφος οικοδομής, εφόσον συνολικά η αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού ολόκληρης της οικοδομής έξω από το εγκεκριμένο κέλυφος της, δεν υπερβαίνει κατά ανώτατο ποσοστό το 10%.	
(ii) αύξηση του ύψους ή/και του αριθμού ορόφων ή/και του ποσοστού κάλυψης,	
(iii) διαφορετική χωροδιάταξη μέσα στο τεμάχιο της ανάπτυξης,	
(iv) μη τήρηση της ελάχιστης επιτρεπόμενης απόστασης από όριο του τεμαχίου ή/και μη τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ οικοδομών.	
β) Αλλαγή χρήσης υφιστάμενων αναπτύξεων μικρής κλίμακας σε περίπτωση που η νέα χρήση είναι περισσότερο επιθυμητή και δεν επαυξάνει τις αρνητικές επιπτώσεις στη φιλοξενούσα περιοχή από την εγκεκριμένη χρήση,	
γ) Ουσιαστική μείωση στις διαστάσεις και στο εμβαδόν των οικοπέδων, κατά ποσοστό μέχρι 20% του εμβαδού που προκύπτει από τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης στην αντίστοιχη Ζώνη,	
δ) Παράλειψη κατασκευής μέρους της ανάπτυξης (οικοδομής ή διαίρεσης) ή λανθασμένη κατασκευή έργων υποδομής τα οποία προέβλεπε η άδεια ή και μη παραχώρηση ή ελλιπής παραχώρηση προς το δημόσιο, χώρων για τους οποίους τέθηκαν σχετικοί όροι στην άδεια ή τις διευθετήσεις λειτουργίας ή τον αριθμό των χώρων στάθμευσης, σε ποσοστό μέχρι 10% των εγκεκριμένων χώρων.	
4. Η μονάδα για την οποία υποβάλλεται η παρούσα αίτηση δεν παρουσιάζει παρατυπίες. Ωστόσο το συγκρότημα οικοδομών, του οποίου η αναφερόμενη μονάδα αποτελεί μέρος, παρουσιάζει παρατυπίες.	

5. Στοιχεία και περιγραφή εγκεκριμένης ανάπτυξης:

(Υποβάλλονται αντίγραφα των εκδοθέντων αδειών (πολεοδομικής ή/και οικοδομής ή/και διαίρεσης), των όρων και εάν είναι εφικτό και των εγκεκριμένων σχεδίων ως αναφέρονται στη παράγραφο 8 πιο κάτω).

Αρ. πολεοδομικής άδειας:		Ημερ. χορήγησης:	
Αριθμός άδειας οικοδομής:		Ημερ. έκδοσης:	
Περιγραφή Εγκεκριμένης Ανάπτυξης:			

