

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
«Ο ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2015»

Συνοπτικός  
τίτλος.

86 (I) του 1999  
51(I) του 2000  
5(I) του 2001  
131(I) του 2001  
199(I) του 2002  
228(I) του 2002  
52(I) του 2005  
128(I) του 2005  
148(I) του 2006  
156(I) του 2006  
27(I) του 2007  
154(I) του 2007  
166(I) του 2007  
2(I) του 2009  
50(I) του 2009  
98(I) του 2009  
47(I) του 2010  
120(I) του 2010  
29(I) του 2011  
136(I) του 2011  
218(I) του 2012  
94(I) του 2013  
142(I) του 2013  
172(I) του 2013  
50(I) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Κοινοτήτων Νόμους του 1999 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κοινοτήτων Νόμοι του 1999 έως 2015.

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την προσθήκη  
νέων άρθρων 4Α  
μέχρι 4Ε.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτόν, αμέσως μετά το άρθρο 4 των ακόλουθων νέων άρθρων 4Α, 4Β, 4Γ, 4Δ και 4Ε:

«Ενθάρρυνση  
συμμετοχής  
κατοίκων.

4Α. (1) Κάθε Συμβούλιο σε θέματα της αρμοδιότητας του -

- (α) ενθαρρύνει και προάγει με μέτρα τη συμμετοχή των κατοίκων στις υποθέσεις της κοινότητας και στην έρευνα, στον εντοπισμό, στην καταγραφή και στην επίλυση προβλημάτων της εν λόγω κοινότητας
- (β) ενημερώνει τους κατοίκους για τα προβλήματα και τις ενέργειες καθώς και σχετικές αποφάσεις που λαμβάνονται προς επίλυσή τους
- (γ) διαβουλεύεται με τους αρμόδιους τοπικούς φορείς και τις άμεσα ενδιαφερόμενες και επηρεαζόμενες ομάδες κατοίκων προ της

συζήτησης και λήψης των αποφάσεων.

- (δ) διασφαλίζει το δικαίωμα πρόσβασης όλων των κατοίκων της κοινότητας στις παρεχόμενες υπηρεσίες και
- (ε) μεριμνά για τη βελτίωση της διαφάνειας της δράσης του και την ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής.

Υποβολή  
υπομνημάτων,  
ερωτημάτων  
κ.λπ.

4B.(1) Οι κάτοικοι και οι τοπικοί φορείς, εντός των ορίων της κάθε κοινότητας, δύνανται να υποβάλλουν στο οικείο Συμβούλιο, υπομνήματα ή και ερωτήματα και να ζητούν ενημέρωση, σε σχέση με τα εν λόγω υπομνήματα ή/και ερωτήματα ως επίσης και πληροφορίες για οποιαδήποτε απόφαση αυτού ή και θέματα της αρμοδιότητας του που τους αφορούν ή/και για τα οποία έχουν έννομο συμφέρον νοουμένου ότι δεν θα παραβιάζονται οι διατάξεις του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου.

(2) Το οικείο Συμβούλιο ανταποκρίνεται στα ερωτήματα, την ενημέρωση και τις πληροφορίες που ζητούνται με βάση το εδάφιο (1) μέσα σε τριάντα μέρες.

(3) (α) Ομάδα δέκα, τουλάχιστον, κατοίκων και οι τοπικοί φορείς δύνανται να καταθέτουν γραπτές προτάσεις στο οικείο Συμβούλιο για την επίλυση προβλημάτων της αρμοδιότητας του, οι οποίες συζητούνται σε συνεδρία αυτού και ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι για τις αποφάσεις που λαμβάνονται και

(β) το οικείο Συμβούλιο δύναται να καλέσει στην εν λόγω συνεδρία εκπροσώπους της ομάδας κατοίκων ή των τοπικών φορέων για την παροχή οποιωνδήποτε διευκρινίσεων.

Δημοσιοποίηση  
αποφάσεων.

4Γ.(1) Ο κοινοτάρχης έχει την ευθύνη για την ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του οικείου Συμβουλίου, αν υπάρχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση:

- (α) των αποφάσεων του οικείου Συμβουλίου που αφορούν σε θέματα ευρύτερου ενδιαφέροντος
- (β) των προϋπολογισμών ή και συναφών οικονομικών λογαριασμών, ισολογισμών του Συμβουλίου
- (γ) του ετήσιου ελεγχμένου απολογισμού και της

έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή

- (δ) των Κανονισμών που εκδίδει το οικείο Συμβούλιο με βάση της διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι αν η κοινότητα δεν διατηρεί ιστοσελίδα, τότε τα αναφερόμενα στις παραγράφους (α), (β), (γ) και (δ) αναρτώνται στην ιστοσελίδα της οικείας Επαρχιακής Ένωσης Κοινοτήτων.

Αντίγραφα Πρακτικών. 4Δ.(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον, δύναται να ζητήσει γραπτώς από τον κοινοτάρχη, αντίγραφα συγκεκριμένων πρακτικών και αποφάσεων του οικείου Συμβουλίου.

(2) Σε περίπτωση που είναι δυσχερής η χορήγηση αντιγράφων των πρακτικών ή και των αποφάσεων, το ενδιαφερόμενο πρόσωπο διευκολύνεται έτσι ώστε να λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου τους.

138(I) του 2001  
37(I) του 2003  
105(I) του 2012.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, ο κοινοτάρχης έχει την ευθύνη για την ικανοποίηση του αιτήματος του εδαφίου (1), χωρίς υπαίτια καθυστέρηση.

Εξυπηρέτηση πολιτών. 4Ε.(1) Κάθε Συμβούλιο μέσω των υπηρεσιών του ή/και με ειδική περί τούτου υπηρεσία προβαίνει στην εξυπηρέτηση των πολιτών:

(α) με την παροχή στο κοινό πληροφοριών για το Συμβούλιο και τις υπηρεσίες του

(β) με την ενημέρωση και καθοδήγηση του κοινού για ζητήματα που το αφορούν, για τα έργα που εκτελούνται στην οικεία κοινότητα και για τις διαδικασίες και τη νομοθεσία που εφαρμόζονται

(γ) με τη λήψη παραπόνων και αιτημάτων από το κοινό, την εξέτασή τους από το Συμβούλιο και τη γραπτή ενημέρωση των ενδιαφερόμενων για το αποτέλεσμα της εξέτασής τους.

(2) Η επί μέρους υπηρεσία ή/και η περί τούτου συσταθείσα ειδική υπηρεσία ετοιμάζει και υποβάλλει στο οικείο Συμβούλιο ετήσια έκθεση για τις εργασίες της και εισηγήσεις για την επίλυση προβλημάτων που εντοπίζονται και για τη βελτίωση, ανάλογα με την περίπτωση, των υπηρεσιών του Συμβουλίου και των σχέσεων τους με το κοινό.

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου. 3. Το εδάφιο 3 του άρθρου 16 του βασικού Νόμου, τροποποιείται ως ακολούθως:

- 1) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) αυτού της ακόλουθης νέας παραγράφου (δ):

«(δ) Ο κοινοτάρχης και τα μέλη του Συμβουλίου έχουν το δικαίωμα για μόνο μια συνεχόμενη επανεκλογή στο ίδιο αξίωμα.»

Αντικατάσταση του άρθρου 41 του βασικού νόμου. 4. Το άρθρο 41 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 41:

«Συνεδρίες του Συμβουλίου. 41. (1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση αυτόν, οι συνεδρίες του Συμβουλίου πραγματοποιούνται ως ακολούθως:

(α) Το Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά μια φορά το μήνα και έκτακτα όποτε τούτο κριθεί αναγκαίο από τον κοινοτάρχη ή όταν τούτο ζητηθεί γραπτώς από το ένα τρίτο, τουλάχιστον, των μελών του και οι συνεδρίες συγκαλούνται σε τόπο και χρόνο που καθορίζονται από τον κοινοτάρχη·

(β) οι έκτακτες συνεδρίες του Συμβουλίου πραγματοποιούνται μέσα σε επτά μέρες από τη λήψη του σχετικού γραπτού αιτήματος·

(γ) σε περίπτωση που ο κοινοτάρχης, αρνείται ή παραλείπει να συγκαλέσει τη συνεδρία εντός των επτά ημερών από την υποβολή της γραπτής αίτησης, τα μέλη του Συμβουλίου που ζήτησαν τη σύγκληση της, με την εκπνοή της προθεσμίας των επτά ημερών, δύνανται να συγκαλέσουν οι ίδιοι τη συνεδρία με σχετική γραπτή πρόσκληση, προς τον κοινοτάρχη και όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στην οποία περιλαμβάνεται η ημερήσια διάταξη που ορίζεται στη γραπτή αίτηση·

(δ) οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε συνεδρία που συγκαλείται σύμφωνα με τις πιο πάνω παραγράφους (β) και (γ) είναι έγκυρες και εκτελεστές.

- (2) (α) Οι συνεδρίες του Συμβουλίου είναι δημόσιες, εκτός και αν αποφασιστεί διαφορετικά όπως κατωτέρω

προβλέπεται και οι σχετικές συζητήσεις στις εν λόγω συνεδρίες δύναται να μαγνητοφωνούνται, με απόφαση του Συμβουλίου και στη συνέχεια τα εγκριμένα πρακτικά των συνεδριών, τηρούμενων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου.

(β) Το Συμβούλιο δύναται, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν το θεωρεί αναγκαίο, να συνέρχεται σε κλειστή συνεδρία, ύστερα από σχετική απόφαση που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία των μελών του Συμβουλίου που παρευρίσκονται και ψηφίζουν στη συνεδρία και αφού προηγηθεί σχετική εισήγηση του Κοινοτάρχη ή/και μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου.

(3) (α) Τουλάχιστον σαράντα οκτώ ώρες πριν από τακτική συνεδρία και είκοσι τέσσερις ώρες πριν από την έκτακτη συνεδρία, ο κοινοτάρχης, ή μέλη Συμβουλίου σε περίπτωση σύγκλησης συνεδρίας από μέλη του Συμβουλίου, μεριμνούν για την επίδοση της γραπτής πρόσκλησης σε σχέση με τη συνεδρία σε όλα τα μέλη του οικείου Συμβουλίου.

(β) Η πρόσκληση επιδίδεται είτε με παράδοσή της στο μέλος του Συμβουλίου στο οποίο απευθύνεται ή σε πρόσωπο που βρίσκεται εντός της κατοικίας του, είτε με αποστολή της μέσω ταχυδρομείου στην τελευταία γνωστή διεύθυνση κατοικίας ή εργασίας του ή με αποστολή της με τηλεομοίτυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο όταν μέλος του Συμβουλίου προς τον οποίο απευθύνεται η πρόσκληση έχει γνωστοποιήσει γραπτώς στο Συμβούλιο ότι αποδέχεται την επίδοση με τηλεομοίτυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

(γ) Η πρόσκληση υπογράφεται από τον κοινοτάρχη ή τα μέλη Συμβουλίου όταν η συνεδρία συγκαλείται από μέλη Συμβουλίου και περιλαμβάνει τον τόπο και το χρόνο διεξαγωγής της συνεδρίας καθώς και την ημερήσια διάταξη των εργασιών της.

(δ) Η πρόσκληση, ταυτόχρονα με την επίδοσή της, αναρτάται στα γραφεία και στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου.

(4) Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας δε διεξάγεται άλλη εργασία παρά μόνο εκείνη που καθορίζεται στην ημερήσια διάταξη που αναφέρεται στην πρόσκληση, εκτός εάν παρίστανται και συναινούν κατά πλειοψηφία, τουλάχιστον, τα δυο τρίτα του συνολικού

αριθμού των μελών του οικείου Συμβουλίου και σε τέτοια περίπτωση το νέο θέμα εισάγεται στην ημερήσια διάταξη ζήτημα το οποίο σημειώνεται ειδικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

(5) (α) Ο κοινοτάρχης προεδρεύει της συνεδρίας του οικείου Συμβουλίου·

(β) Σε περίπτωση απουσίας του κοινοτάρχη προεδρεύει της συνεδρίας ο αναπληρωτής κοινοτάρχης και σε περίπτωση απουσίας και των δύο προεδρεύει ο γηραιότερος των παρισταμένων μελών.

(6) Απαρτία κατά τη διάρκεια των συνεδριών του Συμβουλίου υπάρχει όταν παρευρίσκονται περισσότερα από τα μισά μέλη του, συμπεριλαμβανομένου και του προεδρεύοντος της συνεδρίας.

(7) (α) Οι αποφάσεις στις συνεδρίες του Συμβουλίου και των επιτροπών του λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία των παρόντων μελών του, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα Νόμο·

(β) Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προεδρεύοντος της συνεδρίας.

(γ) Η εγκυρότητα οποιασδήποτε απόφασης του Συμβουλίου δεν επηρεάζεται από μόνο το γεγονός ότι η θέση μέλους του είναι κενή.

Αντικατάσταση του άρθρου 42 του βασικού νόμου. 5. Το άρθρο 42 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 42:

«Πρακτικά των συνεδριών.

42.(1) Ο κοινοτάρχης ή ο προεδρεύων της συνεδρίας έχει την ευθύνη της τήρησης των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου τα οποία κοινοποιεί, σε όλα τα μέλη του οικείου Συμβουλίου και στον Έπαρχο, εντός δεκαπέντε ημερών από τη συνεδρία στην οποία αφορούν:

Νοείται ότι ο Έπαρχος έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων του Συμβουλίου.

(2) Τα πρακτικά καταχωρούνται σε ειδικό τόμο και επικυρώνονται στην αμέσως επόμενη συνεδρία που έπεται των δεκαπέντε ημερών που αναφέρονται στο εδάφιο (1), υπογράφονται από τον κοινοτάρχη και τον αναπληρωτή κοινοτάρχη ή τον προεδρεύοντα μέλος του

Συμβουλίου, κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και αμέσως μετά την υπογραφή τους, τα πρακτικά γίνονται δεκτά ως μαρτυρία χωρίς περαιτέρω απόδειξη.

138(I) του 2001  
37(I) του 2003  
105(I) του 2012.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, τα πρακτικά, μετά την επικύρωση τους αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου και ο κοινοτάρχης κοινοποιεί αυτά στον Έπαρχο και στο Γενικό Ελεγκτή καθώς και κοινοποιεί στις εμπλεκόμενες αρχές, για ενημέρωση, τις αποφάσεις του Συμβουλίου, εντός επτά ημερών από την επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίας στην οποία έχουν ληφθεί.

(4) (α) Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον, δύναται να ζητήσει γραπτώς από τον κοινοτάρχη, αντίγραφα συγκεκριμένων πρακτικών και αποφάσεων του οικείου Συμβουλίου·

(β) Σε περίπτωση που είναι δυσχερής η χορήγηση αντιγράφων των πρακτικών ή και των αποφάσεων, το ενδιαφερόμενο πρόσωπο διευκολύνεται έτσι ώστε να λάβει πλήρη γνώση τους·

138(I) του 2001  
37(I) του 2003  
105(I) του 2012

(γ) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, ο κοινοτάρχης έχει την ευθύνη για την ικανοποίηση τέτοιου αιτήματος, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση.».

Τροποποίηση του άρθρου 57 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 57 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «Κάθε Συμβούλιο» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 82B του βασικού νόμου, κάθε Συμβούλιο».

Τροποποίηση του άρθρου 64 του βασικού νόμου.

7. Το εδάφιο (3) του άρθρου 64 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο (3):

20 (I) του 2014

«(3) (α) Ο ετήσιος προϋπολογισμός Συμβουλίου καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου και υποβάλλεται στον Έπαρχο για έγκριση μέχρι τις 30 Νοεμβρίου του έτους που προηγείται του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται·

(β) ο Έπαρχος προβαίνει στον έλεγχο νομιμότητας του προϋπολογισμού μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία υποβολής·

Νοείται ότι ο Έπαρχος τότε μόνο απορρίπτει τον προϋπολογισμό αν αυτός αντιβαίνει στις πρόνοιες του παρόντος ή άλλου Νόμου

Τροποποίηση του άρθρου 82 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 82 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των παραγράφων (α), (β) και (γ) αυτού.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 82B.

9. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτόν, αμέσως μετά το άρθρο 82Α του ακόλουθου νέου άρθρου 82B:

«Κοινές υπηρεσίες κοινοτήτων και δήμων.

82B.(1) Εντός έξι μηνών από την έναρξη της ισχύος του περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικού) Νόμου παρέχονται κοινές υπηρεσίες από δήμους ή και από κοινότητες αποσκοπώντας στην επίτευξη οικονομικών κλίμακας και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Η σύσταση, ο τρόπος λειτουργίας και οι κοινές υπηρεσίες ρυθμίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση τον παρόντα Νόμο.

(2) (α) Για το σκοπό του εδαφίου (1) συγκροτείται συμβουλευτική Επιτροπή που αποτελείται από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ή εκπρόσωπό του ως πρόεδρο και εκπροσώπους του Υπουργείου Οικονομικών, της Ένωσης Δήμων και της Ένωσης Κοινοτήτων, ως μέλη·

(β) Η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) Επιτροπή εισηγείται -

(i) τις κοινότητες ή και τους δήμους που συμμετέχουν στην παροχή κοινών υπηρεσιών,

(ii) τις συγκεκριμένες παρεχόμενες κοινές υπηρεσίες·

(3) Οι εισηγήσεις της Επιτροπής υποβάλλονται στον Υπουργό για λήψη απόφασης .

(4) Οι κοινές υπηρεσίες δύναται να περιλαμβάνουν -

(α) τεχνικές υπηρεσίες, όπως κατασκευή και συντήρηση κοινοτικών και δημοτικών κτηρίων, οδικού δικτύου, πάρκων και άλλα συναφή·

(β) γραμματειακές ή και λογιστικές υπηρεσίες·



- (γ) υγειονομικές υπηρεσίες
- (δ) υπηρεσίες ρύθμισης τροχαίας κίνησης
- (ε) οποιεσδήποτε άλλες υπηρεσίες, κριθεί πρόσφορο ότι μπορεί να προσφερθούν.

(5) Εκπρόσωποι των επηρεαζόμενων κοινοτήτων και δήμων καλούνται ενώπιον της Επιτροπής για να εκφέρουν τις απόψεις τους σχετικά με την προγραμματιζόμενη παροχή κοινών υπηρεσιών.

(6) (α) Οι κοινοτάρχες και οι δήμαρχοι των οποίων οι κοινότητες ή οι δήμοι συμμετέχουν στην παροχή κοινών υπηρεσιών αποτελούν το Συμβούλιο Διαχείρισης Κοινών Υπηρεσιών, ο Πρόεδρος του οποίου ορίζεται από το εν λόγω Συμβούλιο με εσωτερική διαδικασία που καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(β) Η έδρα του εν λόγω Συμβουλίου αποφασίζεται από το Συμβούλιο Διαχείρισης Κοινών Υπηρεσιών.

(7) Υπαλληλικά θέματα, ο τρόπος παροχής και διαχείρισης των κοινών υπηρεσιών, ρυθμίζονται με εσωτερικούς Κανονισμούς του Συμβουλίου Διαχείρισης Κοινών Υπηρεσιών, που εγκρίνει ο Υπουργός. Ειδικότερα για τα θέματα που αφορούν τους υπαλλήλους, πρέπει να προηγείται σχετική διαβούλευση με την πλευρά των εργαζομένων».

Τροποποίηση του άρθρου 83 του βασικού νόμου. 10. Το άρθρο 83 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των παραγράφων (ζ), (η) και (λ).