

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΤΟΥ 1964, 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΤΟΥ 1974, 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9 ΤΟΥ 1986, 115 ΤΟΥ 1986, 199 ΤΟΥ 1986, 53 ΤΟΥ 1987, 87 ΤΟΥ 1987, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΤΟΥ 1988, 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΤΟΥ 1996, 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΤΟΥ 1997, 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι) ΤΟΥ 1999, 61(Ι) ΤΟΥ 1999, 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι) ΤΟΥ 2000, 66(Ι) ΤΟΥ 2000, 73(Ι) ΤΟΥ 2000, 126(Ι) ΤΟΥ 2000, 157 (Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι) ΤΟΥ 2002, 33(Ι) ΤΟΥ 2002, 202(Ι) ΤΟΥ 2002), 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΤΟΥ 2008, 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι) ΤΟΥ 2011, 77(Ι) ΤΟΥ 2011 ΚΑΙ 131(Ι) ΤΟΥ 2011, 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΤΟΥ 2012, 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016.)

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

“ΑΝΕΠΙΣΗΜΟ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΕΙΜΕΝΟ”

ΜΕΡΟΣ Ι. – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Δ.Ν.
Τόμ. Ι, 307,
Εφημερίς
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτον:
14.10.1954
20. 1.1955
23. 6.1955
2. 8.1956
7. 2.1957.
Επίσημης
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
14. 3.1963
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969
13.10.1970.
Παράρτημα
Τρίτον (Ι):
7. 1.1972
13. 2.1976
27.10.1978
21.12.1979
25. 7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22. 2.1985
30. 1.1987
10. 4.1987
20.11.1992
31.12.1992
18. 3.1994
8. 4.1994
30. 4.1999
3. 3.2000
9. 6.2000
6. 6.2003
18. 7.2003
25.11.2011
2. 5.2013.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί.

2. Εν τοις παρούσι Κανονισμοίς -

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
30.4.1999.

«ανάπηρος» σημαίνει άτομο το οποίο λόγω σωματικής αδυναμίας ή ανεπάρκειας αντιμετωπίζει μόνιμη ή προσωρινή δυσκολία στην πρόσβαση σε οικοδομή ή δρόμο·

«βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει αποθήκην διά την εναποθήκευσιν αγαθών, εργοστάσιον, πλυντήριο, ζυθοποιείον, αποστακτήριον, χυτήριο και περιλαμβάνει οιαδήποτε οικοδομήν χρησιμοποιουμένην, ή χρησιμοποιηθησομένην, δι'οιαδήποτε χρήσιν επιτρεπομένην εν οιαδήποτε ζώνη ήτις καθωρίσθη υπότ ης αρμοδίας αρχής τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου δυνάμει του άρθρου 14 του Νόμου ως ζώνη εν η δύνανται να ασκώνται ειδικά επιτηδεύματα ή βιομηχανίαι·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

«βοηθητική οικοδομή» σημαίνει οικοδομήν εντός τεμαχίου επί του οποίου ίσταται κυρίως οικοδομή, εξαιρουμένου του περιτειχίσματος, η οποία είναι βοηθητική ή υποκειμένη εις την κυρίως οικοδομήν και η οποία χρησιμοποιείται εν σχέσει με την κυρίως οικοδομήν αλλά δεν αποτελεί κεχωρισμένην ιδιοκτησίαν·

«δημοσία οικοδομή» σημαίνει οικοδομήν χρησιμοποιουμένην ή οικοδομηθείσαν ή διασκευασθείσαν διά χρήσιν, είτε συνήθως είτε κατά περιόδους, ως εκκλησία, παρεκκλήσιον, τέμενος ή ως έτερος τόπος δημοσίας λατρείας, ή ως νοσοκομείον, δημόσιον ίδρυμα, κολλέγιον ή σχολείον (μη ούσαν απλώς κατοικίαν ούτω χρησιμοποιουμένην), θέατρον, εστιατόριον ή καφενείον (ούτινος η κυρίως αίθουσα έχει δάπεδον εμβαδού ουχί ελάσσονος των 100 τετραγωνικών μέτρων), ξενοδοχείον (έχον ουχί ολιγώτερα των οκτώ υπνοδωματίων διά πελάτας και κυβικήν χωρητικότητα ουχί ελάσσονα των 1,400 κυβικών μέτρων), δημοσία αίθουσα, αίθουσα δημοσίων συναυλιών, δημοσία αίθουσα χορού, «καμπαρέ», αίθουσα δημοσίων διαλέξεων ή αίθουσα δημοσίων εκθέσεων», ή ως τόπος δημοσίων συναθροίσεων προσώπων τυγχανόντων εισόδου εις αυτόν, δι' εσιτηρίου ή άλλως και είτε επί πληρωμή ή μη, ή χρησιμοποιουμένη ή οικοδομηθείσα ή διασκευασθείσα προς χρήσιν, είτε συνήθως είτε κατά περιόδους, δι' οιονδήποτε άλλον δημόσιον σκοπόν·

«εγκεκριμένον» εν σχέσει προς υλικόν, σημαίνει εγκεκριμένον υπό της αρμοδίας αρχής·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
30.4.1999.

«εκπαιδευτικό ίδρυμα» περιλαμβάνει νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο, κολλέγιο, εκπαιδευτικό φροντιστήριο, σχολή επαγγελματικής κατάρτισης και πανιπιστήμιο·

«εξωτερική πλευρά οδού» σημαίνει την εξωτερικήν πλευράν οδού τινος ως

αύτη καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011.

«Ευρωκώδικες» σημαίνει τη σειρά ευρωπαϊκών προτύπων που υιοθετούνται ως πρότυπα

«ισόγειον» σημαίνει τον όροφον οικοδομής εις τον οποίον υφίσταται εκ του έξωθεν είσοδος επί ή εγγύς του επιπέδου του συνεχομένου εδάφους ή οδού, οσάκις δε υφίστανται δύο τοιούτοι όροφοι ο χαμηλότερος των δύο:

Νοείται ότι ουδείς όροφος ούτινος το επίπεδον του δαπέδου είναι πλέον των 120 εκατοστομέτρων χαμηλότερον του επιπέδου του συνεχομένου εδάφους ή της οδού λογίζεται ότι είναι ισόγειον

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

«κατοικήσιμον δωμάτιον» σημαίνει δωμάτιον οικοδομηθέν ή διασκευασθέν προς χρήσιν ως δωμάτιον ημερινής διαμονής ή ύπνου και περιλαμβάνει δωμάτιον εργασίας

«κυβική χωρητικότητα» εν σχέσει προς τας διαστάσεις οικοδομής, σημαίνει τον χώρον όστις περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφανείας των τοίχων και της στέγης αυτής ως και της άνω επιφανείας του δαπέδου του κατωτάτου ορόφου, εις την περίπτωσιν δε επικλινούς στέγης, μέχρι της κάτω πλευράς της ανωτάτης οροφής

Επίσημος εφημερίς:
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

«κυρίως οικοδομή» σημαίνει οιανδήποτε οικοδομήν, εξαιρουμένου του περιτειχίσματος και της βοηθητικής οικοδομής, η οποία αποτελεί την κυρίως οικοδομήν εφ' οιοιδήποτε τεμαχίου

«μεσότοιχος» σημαίνει –

(α) τοίχον αποτελούντα μέρος οικοδομής και χρησιμοποιούμενον ή οικοδομηθέντα διά να χρησιμοποιήται προς διαχωρισμόν συνεχομένων οικοδομών ανηκουσών εις διαφόρους ιδιοκτητίας, ή κατεχομένων ή οικοδομηθεισών ή διασκευασθεισών διά να κατέχωνται υπό διαφόρων προσώπων ή

(β) τοίχον ούτω τοποθετημένον ώστε το όριον των τεμαχίων γης δύο διαφόρων ιδιοκτητών να κείται παράλληλον προς το πάχος και εντός της οριζοντίας τομής της τεμνούσης το πάχος εις το επίπεδον του εδάφους

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(I) του 1992

45(I) του 1994

14(I) του 1996

52(I) του 1996

ΑΝΑΚ.5062

37(I) του 1997

72(I) του 1997

71(I) του 1998

35(I) του 1999

61(I) του 1999

81(I) του 1999

57(I) του 2000

66(I) του 2000

73(I) του 2000

126(I) του 2000

157(I) του 2000

26(I) του 2002

33(I) του 2002

202(I) του 2002

101(I)/2006

21(I) του 2008

32(I) του 2008

47(I) του 2011

77(I) του 2011

131(I) του 2011

152(I) του 2011

34(I) του 2012

149(I) του 2012

66(I) του 2013

40(I) του 2015

19(I) του 2016.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμον, ή οιονδήποτε νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα αυτόν·

«οδικόν κατάστρωμα» εν σχέσει προς οιονδήποτε οδόν ή διάβασιν σημαίνει ολόκληρον τον χώρον τον διατεθειμένον διά κυκλοφορίαν είτε οχημάτων και πεζών είτε μόνον πεζών και περιλαμβάνει πεζοδρόμια·

«οικιακή οικοδομή» σημαίνει κατοικίαν, κατάστημα, γραφείον ή οιαδήποτε άλλη οικοδομήν ήτις δεν είναι είτε δημοσία οικοδομή είτε βιομηχανική τοιαύτη·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

«οχετός» σημαίνει οιαδήποτε κατασκευήν χρησιμοποιουμένην ή σκοπούμενην όπως χρησιμοποιηθή διά να εσωκλείση ή οριοθετήση οιαδήποτε γην·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

«πακέτο Ευρωκωδίκων» σημαίνει το σύνολο των μερών των Ευρωκωδίκων που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για το σχεδιασμό συγκεκριμένης κατηγορίας δομημάτων·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

«περιτείχισμα» σημαίνει οιαδήποτε κατασκευήν χρησιμοποιουμένην ή σκοπούμενην όπως χρησιμοποιηθή διά να εσωκλείση ή οριοθετήση οιαδήποτε γην·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

«πρότυπα» σημαίνει τα εκάστοτε ισχύοντα κυπριακά πρότυπα·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

«Προσαρτήματα Ευρωκωδίκων» σημαίνει τα προσαρτήματα των Ευρωκωδίκων που περιέχουν τις καθορισμένες παραμέτρους·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
18.3.1994.

«πρότυπα για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα» σημαίνει τα εκάστοτε ισχύοντα κυπριακά πρότυπα με αριθμούς CYS 159 και CYS 13·

«πυρίμαχον υλικόν» -

(α) διά σκοπούς δοκών, υποστυλωμάτων και κλιμάκων, σημαίνει ξυλείαν εκ δρυός, πλατάνου, τεκτονίας (τικ), καρυάς ή ετέρας σκληράς ξυλείας πάχους ουχί ελάσσονος των 4 εκατοστομέτρων·

(β) διά σκοπούς δαπέδων, σημαίνει οιαδήποτε κατάλληλον ξυλείαν, νοουμένου ότι ο χώρος μεταξύ των δοκίδων (πατερό) πληρούται διά καταλλήλους αργιλλοκονιάματος πάχους 8 τουλάχιστον εκατοστομέτρων ή δι' ετέρου στερεού και αφλέκτου υλικού πάχους τριών τουλάχιστον ιντζών, ή δε κάτω πλευρά των δοκίδων (πατερό) καλύπτεται δι' επαρκούς πάχους καταλλήλους κονιάματος ή ετέρου αφλέκτου υλικού·

(γ) δι' έκαστον των διαφόρων προμνησθέντων σκοπών, σημαίνει οιαδήποτε έτερον υλικόν ή τρόπον κατασκευής άτινα κατά την αντίληψιν της αρμοδίας αρχής δεν είναι ολιγώτερον πυρίμαχα·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
20.11.1992.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

«σεισμικός κώδικας» για σκοπούς αντισεισμικής μελέτης οικοδομών, σημαίνει το σεισμικό κώδικα για οικοδομές με φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα των παρόντων Κανονισμών, με εφαρμογή μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2011.

«ύψος» εν σχέσει προς οικοδομήν, σημαίνει την κάθετον απόστασιν την μετρουμένην από της ανακυρτώσεως της οδού, ή ένθα δεν υφίσταται τοιαύτη οδός από του φυσικού επιπέδου του εδάφους του αμέσως έμπροσθεν του μέσου της προσόψεως της οικοδομής μέχρι του επιπέδου της κορυφής του εξωτερικού τοίχου ή, εις την περίπτωσιν επικλινούς στέγης, μέχρι του επιπέδου των γείσων.

**ΜΕΡΟΣ ΙΙ. – ΑΔΕΙΑΙ ΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΝ ΟΔΟΥ,
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΝ ΓΗΣ ΔΙ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ
Ή ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ**

3. Πάσα αίτησις δι' άδειαν προς διάνοιξιν ή κατασκευήν οδού ή προς διαμόρφωσιν ή διαχωρισμόν γης εις τεμάχια δι' οικοδομικούς σκοπούς ή προς διαχωρισμόν οιασδήποτε υφιστάμενης οικοδομής υποβάλλεται εις την αρμοδίαν αρχής εις διπλούν. αύτη υπογράφεται υπό του ιδιοκτήτου ή του δεόντως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αυτού και υποβάλλεται εν τοιούτω τύπω ως ήθελε καθορισθή κατά καιρούς υπό της αρμοδίας αρχής. Πάσα τοιαύτη αίτησις δέον να συνοδεύηται υπό των ακολούθων εγγράφων:

(α) Πιστοποιητικού εγγραφής της επηρεαζόμενης γης, ή, εν η περιπτώσει η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, πιστοποιητικού του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ότι η γη είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού και δηλώσεως του ενυποθήκου δανειστού ότι ούτος δεν ενίσταται εις τούτο:

Νοείται ότι οσάκις ο αιτητής είναι Τμήμα Ενόπλων Δυνάμεων η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται:

(β) του σχετικού Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου της επηρεαζόμενης περιοχής εις διπλούν επί της μεγίστης διαθεσίμου κλίμακος δεικνύοντος δι' ευρυθρών γραμμών την σκοπουμένην εργασίαν ομού μετά των διαστάσεων πάντων των τεμαχίων και του πλάτους πασών των επηρεαζομένων οδών και

(γ) εάν απαιτηθή υπό της αρμοδίας αρχής, σχεδίων δεικνυόντων κατά

Εφημερίς
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα Τρίτον:
23.6.1955.

μήκος και κατά πλάτος τομάς οιωνδήποτε νέων οδών, μικρών γεφυρών και ρείθρων

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

(δ) εις την περίπτωσιν διαχωρισμού οικοδομής, εάν απαιτηθή υπό της αρμοδίας αρχής, οιασδήποτε αδείας οικοδομής και πιστοποιητικού εγκρίσεως της οικοδομής ως και περιγραφής της προτεινόμενης χρήσεως των υπό διαχωρισμόν τμημάτων της οικοδομής

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
9.6.2000.

(ε) στην περίπτωση αίτησης για έκδοση άδειας για την υλοποίηση της οποίας απαιτούνται κατασκευαστικές εργασίες –

- i. μελέτης του προς εκτέλεση έργου, καταρτισμένης αρμόδια από μελετητή, στην οποία πρέπει να σημειώνεται το όνομα, η διεύθυνση εργασίας, ο αριθμός μητρώου εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, η ημερομηνία περάτωσης της μελέτης και η υπογραφή του μελετητή
- ii. αντιγράφου του εγγράφου ανάθεσης της μελέτης σε μελετητή, όπως αυτό προνοείται στους περί Δεοντολογίας των Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Κανονισμού που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου και
- iii. αντιγράφου του εγγράφου ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης του προς εκτέλεση έργου

Επίσημος εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

4. Κατά την εξέτασιν αιτήσεως διά διαχωρισμόν γης, η αρμοδία αρχή δύναται να απαιτήση μεταβολήν των ορίων οιουδήποτε συνεχόμενου τεμαχίου ή τεμαχίων ανηκόντων εις τον αυτόν ιδιοκτήτην, όπως οιονδήποτε συνεχόμενον τεμάχιον ή τεμάχια ανήκοντα εις τον ίδιον ιδιοκτήτην περιλαμβάνωνται εις την αίτησιν, ωσαύτως δε να απαιτήση όπως τα εκ του διαχωρισμού δημιουργούμενα οικόπεδα είναι τοιούτου εμβαδού και σχήματος και τοιαύτης προσόψεως ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εν εκάστη περιπτώσει θεωρήσει αναγκαίον ή κανονικόν. Το εμβαδόν παντός τοιούτου οικοπέδου δεν θα είναι έλασσον των 520 τετραγωνικών μέτρων ή δε πρόσοψις ουχί ελάσσων των 21,50 μέτρων:

Επίσημος εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

Νοείται ότι η αρμοδία αρχή δύναται, εν πάση περιπτώσει καθ' ην θεωρεί ότι είναι δίκαιον να πράξη ούτω και ικανοποιείται ότι δεν είναι επιζήμιον διά την κατάλληλον ανάπτυξιν της περιοχής, να μην απαιτήση την εφαρμογήν των ανωτέρω διατάξεων αναφορικώς προς το εμβαδόν και την πρόσοψιν του οικοπέδου

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ. – ΑΔΕΙΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

5.-(1) Πάσα αίτησις δι' άδειαν προς ανέγερσιν, κατεδάφισιν ή επανοικοδομήν οιασδήποτε οικοδομής ή δι' οιανδήποτε μετατροπήν, προσθήκην ή επισκευήν εις οιανδήποτε οικοδομήν (εν τοις εφεξής αναφερομένη ως «άδεια οικοδομής») υποβάλλεται εις την αρμοδιαν αρχήν εις διπλούν. αύτη υπογράφεται υπό του ιδιοκτήτου ή του δεόντως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αυτού και υποβάλλεται εν τοιούτω τύπω ως ήθελε καθορισθή κατά καιρούς υπό της αρμοδίας αρχής

Πάσα τοιαύτη αίτησις δέον να συνοδεύηται υπό των ακολούθων εγγράφων –

(α) πιστοποιητικού εγγραφής της ιδιοκτησίας της περιλαμβανούσης το οικόπεδον, ή, εν η περιπτώσει η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, πιστοποιητικού του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ότι η ιδιοκτησία είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού και δηλώσεως του ενυποθήκου δανειστού ότι ούτος δεν ενίσταται εις τούτο:

Νοείται ότι οσάκις ο αιτητής είναι Τμήμα Ενόπλων Δυνάμεων η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται

Εφημερίς
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα Τρίτον:
23.6.1955.

(β) σχεδίου παντός ορόφου, τοιούτων όψεων οίαι είναι αναγκαίαι προς υποδήλωσιν της εξωτερικής όψεως της οικοδομής και τομών εκάστου δαπέδου και στέγης εκάστου ορόφου της οικοδομής, εις διπλούν, εκπονηθέντων ή ανατετυπωμένων κατά σαφή και εύληπτον τρόπον επί καταλλήλου και ανθεκτικού υλικού επί κλίμακος ουχί ελάσσονος του ενός προς εκατόν (1:100) και δεικνυόντων –

- i. την θέσιν, σχήμα, διαστάσεις, μέθοδον και υλικά κατασκευής των θεμελίων, τοίχων, δαπέδων, στεγών, καπνοδόχων και των διαφόρων τμημάτων της οικοδομής
- ii. το σχήμα και τας διαστάσεις εκάστου αποχωρητηρίου υδραυλικής αποχετεύσεως, ουρητηρίου, αποπάτου με δοχείον, τεφροδόχης, απορροφητικού βόθρου, σηπτικής δεξαμενής, φρέατος και υδατοδεξαμενής οικοδομηθησομένων εν σχέσει προς την οικοδομήν
- iii. το επίπεδον του χαμηλοτάτου ορόφου της οικοδομής εν σχέσει προς το επίπεδον οιασδήποτε οδού συνεχομένης μετά του περιβόλου της οικοδομής, το οικόπεδον της οικοδομής, τους άλλους ορόφους και την στέγην της οικοδομής

iv. οιανδήποτε άλλην τοιαύτην πληροφορίαν ως ήθελεν απαιτηθή υπό της αρμοδίας αρχής:

Νοείται ότι οσάκις η κυβική χωρητικότης οιασδήποτε οικοδομής ή προσθήκης δεν υπερβαίνει τα 30 κυβικά μέτρα, η οσάκις η υπολογιζόμενη δαπάνη δι'οιανδήποτε μετατροπήν δεν υπερβαίνει τας εκατόν λίρας, η αρμοδία αρχή δύναται να αποδεχθή αίτησιν δι' άδειαν οικοδομής μη συνοδευομένην υπό σχεδίων εκπονηθέντων επί κλίμακος, εν τοιαύτη δε περιπτώσει δέον να υποβάλλωνται σχεδιαγράμματα μετ' αριθμητικών διαστάσεων

(γ) τοπογραφικού σχεδίου εις διπλούν εκ του επί αυτής μεγίστης κλίμακος διαθεσίμου Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου δεικνύοντος –

i. τα όρια του οικοπέδου

ii. την θέσιν αυτής σκοπούμενης οικοδομής ή την μετατροπήν ή προσθήκην εις υφισταμένην οικοδομήν αναφορικώς αυτής τα τοιαύτα όρια επί αυτής κλίμακος ως η κλίμαξ του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου

iii. την προσπέλασιν του οικοπέδου επί δημοσίας οδού ως προνοείται υπό αυτής Μέρους VIB

iv. την θέσιν πασών των δεξαμενών, φρεάτων, σηπτικών δεξαμενών, απορροφητικών λάκκων και βόθρων και των μετά τούτων συγκοινωνούντων οχετών, οσάκις δε υφίσταται σύστημα αποχετεύσεως αυτής εξυπηρέτησιν αυτής περιοχής εν τη οποία κείται το οικόπεδον, την μετ' αυτού σύνδεσιν των αποχετευτικών αγωγών και

v. το εμβαδόν του οικοπέδου ως και το εμβαδόν όπερ καλύπεται υπό υφισταμένων και σκοπούμενων οικοδομών εις τετραγωνικά μέτρα

(δ) στην περίπτωση αίτησης για έκδοση άδειας για την υλοποίηση αυτής οποίας απαιτούνται κατασκευαστικές εργασίες-

i. μελέτης του αυτής εκτέλεση έργου, καταρτισμένης αρμόδια από μελετητή, στην οποία πρέπει να σημειώνεται το όνομα, η διεύθυνση εργασίας, ο αριθμός μητρώου εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, η ημερομηνία περάτωσης αυτής μελέτης και η υπογραφή του μελετητή

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
7.1.1972.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
9.6.2000.

- ii. αντιγράφου του εγγράφου ανάθεσης αυτής μελέτης σε μελετητή, αυτής αυτό προνοείται αυτής περί Δεοντολογίας των Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Κανονισμούς που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ· Και
- iii. αντιγράφου του εγγράφου ανάθεσης και ανάληψης αυτής επίβλεψης του αυτής εκτέλεση έργου·

Νοείται ότι στην περίπτωση αίτησης για έκδοση άδειας για επισκευή οικοδομής, εφόσον η επισκευή δεν αφορά το σύστημα φορέα ή διατηρητέα οικοδομή, η αρμόδια αρχή δύναται να μην απαιτήσει την υποβολή οποιουδήποτε από τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή.

(2) Εάν, αναφορικός αυτής οιονδήποτε τμήμα οικοδομής υποβαστάζον φορτίον, η αρμοδία αρχή δεν είναι ικανοποιημένη ως αυτής την ανθεκτικότητα αυτής σκοπούμενης οικοδομής ή οιοδήποτε τμήματος αυτής, αυτή δύναται να απαιτήσει τας ακόλουθους πληροφορίες:

- (α) πλήρη λεπτομερειακά σχέδια δεικνύοντα την σκοπούμενη μέθοδο κατασκευής και τας διαστάσεις πάντων των δομικών μερών της οικοδομής·
- (β) τους στατικούς υπολογισμούς εφ' ων βασίζονται αι εν παραγράφω (α) ανωτέρω αναφερόμεναι λεπτομέρεια·
- (γ) προδιαγραφάς και προμετρήσεις των χρησιμοποιηθησομένων υλικών.

(3) Διαρκούσης της προόδου οιοιδήποτε οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης δέον όπως –

- (α) λαμβάνη πάντα τα δέοντα μέτρα διά την εξασφάλισιν ελευθέρας και ασφαλούς χρήσεως της οδού υπό του κοινού και την προστασίαν των περιοίκων εξ οιασδήποτε πιθανής βλάβης ή οχληρίας·
- (β) εάν η αρμοδία αρχή ούτω ορίση, παρέχη και συντηρή καταλλήλους υγειονομικές διευθετήσεις προς χρήσιν υπό των απασχολουμένων εις τον εν λόγω τόπον εργασίας εργατών.

(4) Μετά την αποπεράτωσιν της εκσκαφής των τάφρων των θεμελίων ο κάτοχος της άδειας ειδοποιεί γραπτώς περί τούτου την αρμοδίαν αρχήν προς επιθεώρησιν και δεν προχωρεί εις την ανέγερσιν της οικοδομής μέχρις ου η τοιαύτη επιθεώρησις πραγματοποιηθή και η αρμοδία αρχή παράσχη την έγγραφον συγκατάθεσίν της ότι αυτός δύναται να προχωρήσῃ:

Νοείται ότι η επιθεώρησης δέον να πραγματοποιηθή εντός τεσσαράκοντα οκτώ ωρών από της λήψεως της ειδοποίησεως.

(5) Ο ιδιοκτήτης δέον όπως μετακινήση οιαδήποτε συντρίμματα παραμένοντα επί ή περίξ του υποστατικού ή της ομόρου γης ή οδών μετά το πέρας των οικοδομικών εργασιών ή κατά τοιαύτα στάδια ως η αρμοδία αρχή ήθελεν ορίσει κατά την διάρκειαν των οικοδομικών εργασιών.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979

(6) Οσάκις υποβάλλεται αίτησις δι' ανέγερσιν, κατεδάφισιν ή κατασκευήν οιασδήποτε οικοδομής, ή διά τροποποίησιν, προσθήκην ή επισκευήν οιασδήποτε οικοδομής, η οποία επηρεάζει δύο ή πλείονα τεμάχια κεχωρισμένως εγγεγραμμένα, η αρμοδία αρχή δύναται, δι' όρου εν τη αδεία, να απαιτήση όπως μερικά εξ αυτών, ή άπαντα, συγχωνευθούν εις εν τεμάχιον.

ΜΕΡΟΣ IV. – ΥΨΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΕ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

6.-(1) Αναφορικώς προς αδείας οικοδομής, αι ακόλουθοι απαιτήσεις δέον να τηρώνται, ήτοι:

Το εμβαδόν οιοιδήποτε οικοπέδου το οποίον δύναται να καταλαμβάνηται υπό νέας οικοδομής ή υπό υφισταμένης τοιαύτης, ομού μεθ' οιασδήποτε νέας οικοδομής ή προσθήκης και επεκτάσεως εις υφισταμένην οικοδομήν –

(α) εάν η οικοδομή σύγκειται εξ ενός ορόφου, δέον να μη υπερβαίνη τα 50% του ολικού εμβαδού της γης της περιλαμβανομένης εντός των ορίων του οικοπέδου·

(β) εάν η οικοδομή σύγκειται υπό πλειόνων του ενός αλλ' ουχί πλειόνων των τριών ορόφων, το ισόγειον δέον να μη υπερβαίνη τα 50% ο δε πρώτος και δευτερος όροφος τα 40% του ολικού εμβαδού της γης της περιλαμβανομένης εντός των ορίων του οικοπέδου.

(γ) εάν η οικοδομή σύγκειται υπό πλειόνων των τριών ορόφων, πας όροφος υπεράνω του δευτέρου δέον να μη υπερβαίνη τα 30% του ολικού εμβαδού της γης της περιλαμβανομένης εντός των ορίων του οικοπέδου:

Νοείται πάντοτε ότι –

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

ι. εκ των προηγουμένως μνημονευθεισών επιτρεπομένων ποσοστιαίων αναλογιών δια το ισόγειον, ποσοστόν ουχί πλέον των 10% εν εκάστη περιπτώσει δύναται να καταλαμβάνηται υπό βοηθητικών οικοδομών ύψους ουχί μείζονος των 3,70 μέτρων και

αποστάσεως ουχί ελάσσονος των 150 εκατοστομέτρων εκ της κυρίως οικοδομής, προς χρήσιν σχετιζομένην προς την κυρίως οικοδομήν

ii. το εμβαδόν το καταλαμβανόμενον υπό κεκαλυμμένων βεραντών θα περιλαμβάνηται εν εκάστω των προηγουμένως μνημονευθέντων εμβαδών, αλλ' όμως το εμβαδόν το καταλαμβανόμενον υπό εξωτερικών βαθμίδων, ακαλύπτων δεξαμενών, κήπων και ακαλύπτων βεραντών δεν θα περιλαμβάνηται εν τω εμβαδώ, πλην όμως το εμβαδόν το καταλαμβανόμενον υπό ακαλύπτων βεραντών του ισογείου αίτινες είναι υψηλότερον των 120 εκατοστομέτρων εκ της στάθμης του εδάφους, δέον να μη υπερβαίνη τα 3% του ολικού εμβαδού της γης ήτις περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικοπέδου

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα (I):
21.12.1979.

iii. εκ του ποσοστού του καλυπτομένου υπό του ισογείου βιομηχανικής οικοδομής ποσοστόν μη υπερβαίνον τα 25% δύναται να καλύπτεται υπό βοηθητικών οικοδομών ανεγειρομένων εν σχέσει με την βιομηχανικήν οικοδομήν και εις ουδεμίαν περίπτωσην το τοιοῦτο ποσοστόν να υπερβαίνη τα 10% του εμβαδού του τεμαχίου.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα Τρίτον:
23.10.1964
11. 2.1965.

(2) Ανεξαρτήτως οιουδήποτε εν τοις προηγουμένοις διαλαμβανομένου, οσάκις η οικοδομή προορίζεται να χρησιμοποιηθή ως βιομηχανική και κείται εντός ζωνών καθοριζομένων δυνάμει του άρθρου 14 του Νόμου μόνον δι' αποθήκας ή βιομηχανικάς οικοδομάς ή αμφοτέρας το εμβαδόν οιουδήποτε τεμαχίου όπερ δύναται να καταλαμβάνηται υπ' οιασδήποτε ανεγερθησομένης οικοδομής και υφισταμένων οικοδομών, εάν υπάρχωσι, δύναται, τη εγκρίσει της αρμοδίας αρχής, να αυξηθή εις 60% της εκτάσεως της γης ήτις ουχί πέραν των 20% δύναται να καταλαμβάνηται υπό βοηθητικών οικοδομών διά τον αυτόν σκοπόν.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα Τρίτον:
23.10.1964 11.
2.1965.

(3) Ουδέν μέρος της κυρίως οικοδομής ή μετατροπή ή προσθήκη εις υφισταμένην κυρίως οικοδομήν και ουδεμία ακάλυπτος βεράντα υψηλότερα των 120 εκατοστομέτρων εκ της στάθμης του εδάφους θα κείται εις απόστασιν ελάσσονα των 3 μέτρων εξ οιουδήποτε ορίου του οικοπέδου εφ' ου ίσταται, ή ελάσσονα των 15 μέτρων εκ των ορίων οδού καθοριζομένης υπό του Υπουργικού Συμβουλίου ως Υπεραστικής Οδού διά γνωστοποιήσεως αυτού δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ή εκ των ορίων τμήματος τοιαύτης οδού καθοριζομένης εν τη γνωστοποιήσει, ή ελάσσονα των 6 μέτρων εξ οιωνδήποτε ορίων του οικοπέδου επί του οποίου ίσταται εάν η οικοδομή είναι βιομηχανική τοιαύτη ή αποθήκη:

Νοείται ότι –

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

(α) Προεξοχαί υπεράνω εισόδων ξενοδοχείων δύνανται να ανεγείρουνται εις απόστασιν ελάσσονα των 3 μέτρων από οιονδήποτε όριον του τεμαχίου και η κάλυψης τούτων δεν θα υπολογίζεται διά σκοπούς υπολογισμού του συντελεστού δομήσεως νοουμένου ότι ικανοποιούνται α ακόλουθοι διατάξεις:

i. Προεξοχαί αι οποίαι προορίζονται να καλύψουν χώρους χρησιμοποιουμένους μόνον υπό πεζών δεν θα υπερβαίνουν τα 3 μέτρα εις ύψος.

ii. Προεξοχαί προοριζόμεναι να καλύψουν χώρους χρησιμοποιουμένους υπό οχημάτων δεν υπερβαίνουν τα 4,30 μέτρα εις ύψος.

(β) Ουδεμία βοηθητική οικοδομή θα κείται εις απόστασιν εξ οιασδήποτε οδού ελάσσονα της επιτρεπομένης κατωτέρας αποστάσεως της κυρίως οικοδομής από την ιδίαν οδόν και η αρμοδία αρχή δύναται να αυξήση την τοιαύτην απόστασιν προς το συμφέρον του χαρακτήρος, των ανέσεων και της ομοιομορφίας της οικοδομικής αναπτύξεως εις την περιοχήν.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
14.11.1980.

(γ) Εξώσται, εξαιρουμένων εξωστών κοινώς γνωστών ως κίόσκια, μεταξύ της κυρίως οικοδομής και οδού (εξαιρουμένου πεζοδρόμου) δύνανται να ανεγείρουνται εις απόστασιν εκ του ορίου της τοιαύτης οδού μικροτέραν της προνοουμένης υπό της παρούσης παραγράφου του παρόντος Κανονισμού εάν το πλάτος αυτών δεν υπερβαίνει τα 90 εκαστοστόμετρα και το ολικόν μήκος αυτών δεν υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους της προσόψεως του αντιστοιχου ορόφου της οικοδομής, εκτός εάν η αρμοδία αρχή θεωρή ότι τούτο θα αποβή επιζήμιον εις τον χαρακτήρα ή την ομοιομορφίαν της οδού επί της οποίας εφάπτεται η οικοδομή. Η κάλυψις τοιούτων εξωστών δεν θα λογίζεται εις το ποσοστόν καλύψεως και τον συντελεστήν δομήσεως της οικοδομής.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
30.1.1987
8.4.1994.

Νοείται περαιτέρω ότι οικοδομή επί οικοπέδου προκύψαντος εξ υποδαιρέσεως δυνάμει του εδαφίου (8) του άρθρου 29 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, θα εφάπτεται επί του συνόρου αυτού και του ετέρου οικοπέδου όπερ προέκυψεν εκ της τοιαύτης υποδαιρέσεως.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
7.2.1972.

(4) Ουδεμία διάταξις εν ταις παραγράφοις (1), (2), (3) και (5) του παρόντος κανονισμού εφαρμόζεται επί οικοδομών εν οιαδήποτε περιοχή διά την οποίαν εφαρμόζεται ο Κανονισμός 7.

(5) (α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, αναφορικώς προς οικοπέδα των κατωτέρω μνημονευομένων μεγεθών εν τη περιοχή παντός αγροτικού δήμου, εφαρμόζονται, αντί των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, αι ακόλουθοι διατάξεις, ήτοι:

- i. εάν το εμβαδόν του οικοπέδου δεν υπερβαίνει τα 100 τετραγωνικά μέτρα, ουδέν μέρος της κυρίως οικοδομής ή μετατροπή ή προσθήκη εις οιαδήποτε υφισταμένην κυρίως οικοδομήν θα κείται εις απόστασιν ελάσσονα των 150 εκατοστωμέτρων εξ οιαδήποτε ορίου του οικοπέδου επί του οποίου ίσταται.
- ii. εάν το εμβαδόν του οικοπέδου υπερβαίνει τα 100 τετραγωνικά μέτρα, αλλά δεν υπερβαίνει τα 140 τετραγωνικά μέτρα, ουδέν μέρος της κυρίως οικοδομής ή μετατροπή ή προσθήκη εις οιαδήποτε υφισταμένην κυρίως οικοδομήν θα κείται εις απόστασιν ελάσσονα των 2,10 μέτρων εξ οιαδήποτε ορίου του οικοπέδου επί του οποίου ίσταται.

(β) διά τους σκοπούς της παρούσης παραγράφου του παρόντος Κανονισμού –

«αγροτικός δήμος» σημαίνει δήμον άλλον ή τους δήμους των πόλεων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Λάρνακος, Πάφου και Κυρηνείας.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα Τρίτον:
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969.
Παράρτημα
Τρίτον (I):
7.2.1972.

(6) (α) Άνευ επηρεασμού των διατάξεων οιαδήποτε ετέρου Κανονισμού, πλην ως και καθ' ην έκαστιν προβλέπεται εν τη παρούση υποπαραγράφω, το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διά γνωστοποίησεως δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να καθορίζη περιοχάς εντός των οποίων θα επιβάλλωνται, εκτός ή αντί των εκάστοτε ισχυόντων δυνάμει του Νόμου και των Κανονισμών περιορισμών, επιπρόσθετοι ή διάφοροι περιορισμοί, καθοριζόμενοι εν τη γνωστοποίησει, αναφορικώς προς τον αριθμόν ορόφων, το ύψος, τον συντελεστήν δομήσεως ή την γωνίαν δομήσεως πάσης οικοδομής, ή αναφορικώς προς άπαντα τα προαναφερθέντα ή οιαδήποτε εξ αυτών, ως ήθελε καθορισθή εν τη γνωστοποίησει, εν τη οποία, οσάκις διά ταύτης επιβάλλονται τοιούτοι περιορισμοί αναφορικώς προς την γωνίαν δομήσεως, καθορίζονται ωσαύτως το σημείον της κορυφής και το άνοιγμα της γωνίας ταύτης·

(β) γνωστοποίησις εκδιδομένη δυνάμει της παρούσης παραγράφου του παρόντος Κανονισμού κατατίθεται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων, επί

τούτω δε εφαρμόζονται αι κάτωθι διατάξεις:

- i. η Βουλή των Αντιπροσώπων δύναται, εντός είκοσι και μιας ημερών από της ημερομηνίας της καταθέσεως αυτής, δι' αποφάσεως αυτής να εγκρίνη, μετά ή άνευ τροποποιήσεων, ή ακυρώση την ούτω κατατεθείσαν γνωστοποίησιν
- ii. εάν η Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίνη, ως εν τη υποπαραγράφω (i) την κατατεθείσαν γνωστοποίησιν, αύτη δημοσιεύεται ως ήθελε τυχόν τροποποιηθή υπό της Βουλής των Αντιπροσώπων, εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας
- iii. εάν εντός της εν τη υποπαραγράφω (i) αναφερομένης προθεσμίας η Βουλή των Αντιπροσώπων δεν αποφασίση ως εν τη ρηθείση υποπαραγράφω, η κατατεθείσα γνωστοποίησις δημοσιεύεται, άμα τη παρόδω της προθεσμίας ταύτης, εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας
- iv. γνωστοποίησις δημοσιευομένη ως εν τη υποπαραγράφω (ii) ή (iii) τίθεται εν ισχύι από της ημερομηνίας της δημοσιεύσεως αυτής, εκτός εάν διαλαμβάνηται εν αυτή διάφορος περί τούτου διάταξις
- v. η τυχόν ακύρωσις γνωστοποιήσεως δι' αποφάσεως της Βουλής των Αντιπροσώπων, ως εν τη υποπαραγράφω (i), δεν επηρεάζει την δυνάμει του παρόντος άρθρου έκδοσιν νέας γνωστοποιήσεως υπό του Υπουργικού Συμβουλίου, νοουμένου ότι θα εφαρμόζωνται επ' αυτής αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου.

(γ) διά τους σκοπούς της παρούσης παραγράφου –

«γωνία δομήσεως» σημαίνει γωνίαν η οποία σχηματίζεται υπό κεκλιμένης γραμμής επί της οριζοντίας και εκ της οποίας ουδέν τμήμα οικοδομής δύναται να εξέχη.

«οριζόντια» σημαίνει την οριζοντίαν γραμμήν εις το ύψος της μέσης στάθμης του τμήματος της οδού ή, αναλόγως της περιπτώσεως, των τμημάτων των οδών επί των οποίων εφάπτεται ακίνητον επί του οποίου σκοπεύεται όπως ανεγερθή οικοδομή.

«συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπομένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή δι' ας σκοπεύεται όπερ περιλάβωσιν ορόφους πλείονος του

ενός, το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

(7) Οιοσδήποτε οριζόντιος διαχωρισμός οιασδήποτε οικοδομής ο οποίος δημιουργεί πρόσθετον εμβαδόν ορόφων θα θεωρήται ως πρόσθετος όροφος ανεξαρτήτως του τρόπου προσβάσεως εις αυτόν:

Νοείται ότι εάν ο οριζόντιος διαχωρισμός συνίσταται εκ μεσοπατώματος εντός ισογείου δωματίου οιασδήποτε οικοδομής ή εξώστου θεάτρου, ούτος δεν αποτελεί πρόσθετον όροφον εάν ικανοποιή τας κάτωθι διατάξεις:

- i. Το εμβαδόν τοιούτου μεσοπατώματος ή εξώστου θεάτρου ομού μετά του οριζοντίου εμβαδού του μέρους του κλιμακοστασίου το οποίον ευρίσκεται εντός του ρηθέντος δωματίου και παρέχει πρόσβασιν προς το μεσοπάτωμα ή τον εξώστην θεάτρου δεν θα υπερβαίνει τα 50% του εμβαδού του ρηθέντος δωματίου.
- ii. Ο χώρος κάτωθεν του μεσοπατώματος ή εξώστου θεάτρου ικανοποιεί τας προνοίας των παρόντων Κανονισμών ως εάν απετέλει ξεχωριστόν δωμάτιον χρησιμοποιούμενον διά τον ίδιον σκοπόν.

(8) Μεσοπάτωμα εντός ισογείου δωματίου δέον ωσαύτως να ικανοποιή τας κάτωθι διατάξεις:

- (α) Ο χώρος υπεράνω του μεσοπατώματος θα χρησιμοποιήται αποκλειστικώς δι' αποθηκευτικούς σκοπούς σχετιζομένους με την χρήσιν του υπολοίπου μέρους του δωματίου.
- (β) Εάν σκοπός της ανεγέρσεως του μεσοπατώματος είναι η εξυπηρέτησις ισογείου χώρου και η πρόσβασις προς τούτο είναι μέσω του ισογείου το εμβαδόν αυτού δεν θα υπολογίζεται εις τον συντελεστήν δομήσεως.
- (γ) Το εμβαδόν το οποίον καλύπτει δύναται να υπερβαίνει τα 50% του ισογείου εσωκλείστου χώρου με τον οποίον σχετίζεται διά του ποσοστού καλύψεως του ευρισκομένου υπεράνω οιασδήποτε χώρων χρησιμοποιουμένων διά σκοπούς σταθμεύσεως.
- (δ) Οιαδήποτε υπέρβασις πέραν του 50% θα υπολογίζεται εις τον συντελεστήν δομήσεως, αλλά ο χώρος κάτωθεν τούτου ο οποίος χρησιμοποιείται διά σκοπούς σταθμεύσεως δεν θα υπολογίζεται εις τον συντελεστήν δομήσεως.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
13.2.1976.

6A-(1) Εν τω παρόντι κανονισμῷ, εκτός εάν άλλως προκύπτῃ εκ του κειμένου –

«**γραμμὴ σχεδίου διευρύνσεως**» σημαίνει την γραμμὴν σχεδίου διευρύνσεως οδοῦ ετοιμασθέντος υπό της αρμοδίας αρχῆς και δεικνύοντος το πλάτος και την κατεύθυνσιν τοιαύτης οδοῦ.

«**οριζοντία**» και «**συντελεστής δομήσεως**» κέκτηνται αντιστοίχως την έννοιαν την απέδωκεν αυτοίς ο Κανονισμός 6(6).

(2) Η αρμοδία αρχή, τη εγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου, δύναται να καθορίζη διά γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εν τη επισήμῳ εφημερίδι της Δημοκρατίας περιοχάς εντός των οποίων θα εφαρμόζηται ο παρῶν Κανονισμός.

(3) Ο ολικός αριθμός ορόφων οιασδήποτε οικοδομῆς, περιλαμβανομένων τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνει τους τρεις, το δε ολικόν ύψος της οικοδομῆς από της οριζοντίας δεν θα υπερβαίνει τα 11,30 μέτρα:

Νοείται ότι αι πρόνοιαι της παρούσης παραγράφου δεν εφαρμόζονται –

- i. επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομῶν μη υπερβαιόντων το ύψος των 90 εκατοστωμέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομῶν.
- ii. επί των επί της στέγης οικοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίων, υδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν και δωματίων εξαερισμοῦ των οποίων το ύψος δεν υπερβαίνει τα 2,75 μέτρα και δωματίων ανελκυστήρων των οποίων το ύψος δεν υπερβαίνει τα 3,70 μέτρα υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομῶν.

(4) Ἐκαστος ὄροφος, περιλαμβανομένου του ἰσογείου ορόφου θα δύναται να καλύπτῃ μέχρι 70% του εμβαδοῦ του περιλαμβανομένου εντός των ορίων της γῆς, μετά την αφαίρεσιν οιασδήποτε λωρίδος γῆς επηρεαζομένης υπό γραμμῆς σχεδίου διευρύνσεως, ο δε συντελεστής δομήσεως δεν θα υπερβαίνει το 2.1:1.

(5) Εντός της καθορισθείσης δυνάμει της παραγράφου (2) περιοχῆς, η αρμοδία αρχή θα ετοιμάζη ἢ θα ενεργή ὅπως ετοιμασθῶν σχέδια δεικνύοντα την γραμμὴν σχεδίου διευρύνσεως διά τας εν τη περιοχῇ περικλειομένας οδοῦς.

(6) Ἄμα τη ετοιμασίᾳ σχεδίων δυνάμει της παραγράφου (5) η αρμοδία αρχή καταθέτει ταῦτα εις τα γραφεῖα αὐτῆς, μετά ταῦτα δε ακολουθεῖται η διαδικασία η προνοουμένη διά των εδαφίων (2) και (3) του άρθρου 12 του περί Ρυθμίσεως

Οδών και Οικοδομών Νόμου.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
ΑΝΑΚ.5062
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I)/2006
21(I) του 2008
32(I) του 2008
47(I) του 2011
77(I) του 2011
131(I) του 2011
152(I) του 2011
34(I) του 2012
149(I) του 2012
66(I) του 2013
40(I) του 2015
19(I) του 2016.

(7) Τα σχέδια τα δεικνύοντα την καθορισθείσα περιοχή και την γραμμήν σχεδίου διευρύνσεως θα δημοσιεύωνται ταυτοχρόνως επί του αυτού χωρομετρικού σχεδίου και θα αποτελούν ενιαίον σύνολον, ακυρουμένου δε του σχεδίου διευρύνσεως θα ακυρούται και το αντίστοιχον σχέδιον το δεικνύον την καθορισθείσα περιοχήν.

(8) Άμα τη εκδόσει οιασδήποτε αδείας οικοδομής εν σχέσει προς τεμάχιον επηρεαζόμενον υπό γραμμής σχεδίου διευρύνσεως το τμήμα του τεμαχίου το παραμένον μεταξύ της τοιαύτης γραμμής και του οδικού ορίου, θα παραχωρήται εις την δημοσίαν οδόν και καθίσταται μέρος αυτής άνευ της καταβολής υπό της αρμοδίας αρχής οιασδήποτε αποζημιώσεως:

Νοείται ότι εάν ήθελεν αποδειχθή ότι, λόγω οιασδήποτε τοιαύτης παραχωρήσεως, προκαλείται επαχθής επηρεασμός του τεμαχίου, θα καταβάλληται υπό της αρμοδίας αρχής λογική υπό τας περιστάσεις αποζημίωσις.

(9) Η πρόσοψις οιασδήποτε οικοδομής επί τεμαχίου επηρεαζόμενου υπό γραμμής διευρύνσεως θα τοποθετήται επί της τοιαύτης γραμμής άνευ οιασδήποτε προεξοχής πέραν ταύτης:

Νοείται ότι η αρμοδία αρχή δύναται, τη συνεργασία του αιτητού, να επιτρέψη την τοποθέτησιν της οικοδομής έσωθεν της γραμμής του σχεδίου διευρύνσεως αναλόγως της περιπτώσεως:

Νοείται περαιτέρω ότι επιτρέπεται εις έκαστον όροφον η κατασκευή εξωστών πλάτους μη υπερβαίνοντος τα 90 εκατοστόμετρα εις ύψος ουχί μικρότερον τα 3,70 μέτρα εκ του υψηλοτέρου σημείου της στάθμης της κάτωθεν τούτων οδού και απεχόντων ουχί ολιγώτερον των 110 εκατοστομέτρων εκ του ορίου συνορεύοντος τεμαχίου. Οι τοιούτοι εξώσται δεν θα λογίζωται εις τον συντελεστήν δομήσεως και το ποσοστόν καλύψεως.

(10) Η οικοδομή θα τοποθετήται επί των πλευρικών συνόρων του τεμαχίου:

Νοείται ότι η αρμοδία αρχή δύναται να εγκρίνη την τοποθέτησιν της οικοδομής εις απόστασιν τουλάχιστον 3 μέτρων εκ των τοιούτων συνόρων.

(11) Η οπισθία πλευρά οιασδήποτε οικοδομής θα απέχη εκ του οπισθίου ορίου του τεμαχίου τουλάχιστον 3 μέτρα αποκλειομένης της ανεγέρσεως βοηθητικών οικοδομών. ο παραμένων όπισθεν της οικοδομής ακάλυπτος χώρος, εξαιρέσει των περιπτώσεων κατά τα οποίας η οικοδομή ουδενός των ορίων του τεμαχίου εφάπτεται, θα θεωρήται ως περίκλειστος εξ όλων των πλευρών και θα εφαρμόζωνται πλήρως εν σχέσει προς τούτον αι πρόνοιαι των Κανονισμών αι αφορώσαι εις φωτισμόν και αερισμόν των οικοδομών λογιζομένου του ρηθέντος ορίου ως φέροντος επ' αυτού οικοδομήν:

Νοείται ότι, εις περίπτωσιν κατά την οποίαν, εφαρμοζομένων των προνοιών της παρούσης υποπαραγράφου, δεν δύναται να ανεγερθή επί του τεμαχίου

οικοδομή μήκους τουλάχιστον 6,70 μέτρων μετρουμένου καθέτως προς την πρόσοψιν της οικοδομής, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψει όπως τμήμα της οικοδομής εφάπτεται του οπισθίου ορίου του τεμαχίου ή ολιγώτερον των 3 μέτρων εξ αυτού νοουμένου ότι παραμένει όπισθεν του υπολοίπου τμήματος της οικοδομής ακάλυπτος χώρος πληρών τας προνοίας των Κανονισμών τας αφορώσας εις τον φωτισμόν και αερισμόν των οικοδομών.

(12) Εν περιπτώσει συγκρούσεως μεταξύ των προνοιών του παρόντος Κανονισμού και των προνοιών γνωστοποιήσεως δημοσιευθείσης μετά την έναρξιν της ισχύος των παρόντων Κανονισμών δυνάμει του άρθρου 14(1)(δ) του Νόμου, αι πρόνοιαι της τοιαύτης γνωστοποιήσεως θα υπερισχύωσι των προνοιών του παρόντος Κανονισμού όσον αφορά συντελεστήν δομήσεως, ποσοστόν καλύψεως ισογείου, αριθμόν ορόφων και ύψος οικοδομής.

(13) Εν περιπτώσει συγκρούσεως μεταξύ των προνοιών του παρόντος κανονισμού και των προνοιών γνωστοποιήσεως δημοσιευθείσης προ της έναρξεως της ισχύος των παρόντων Κανονισμών δυνάμει του κανονισμού 6(6) αι πρόνοιαι του παρόντος Κανονισμού θα υπερισχύωσι των προνοιών της τοιαύτης γνωστοποιήσεως όσον αφορά συντελεστήν δομήσεως, ποσοστόν καλύψεως ισογείου, γωνίαν δομήσεως, αριθμόν ορόφων και ύψος οικοδομής.

7.-(1) Ο παρών Κανονισμός εφαρμόζεται μόνον εις οικοδομάς ανεγειρομένας εν τοιαύταις περιοχαίς, ως καθορίζονται, διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, επί χωρομετρικών χαρτών υπογεγραμμένων υπό της αρμοδίας αρχής και του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και κατατεθειμένων εν τω γραφείω αυτού. Αντίγραφα των τοιούτων χωρομετρικών χαρτών κατατίθενται εν τω γραφείω της οικείας αρμοδίας αρχής και είναι εκτεθειμένα δί' επιθεώρησιν υπό του κοινού κατά τας εργασίμους ώρας.

(2) Το ύψος οικοδομής δέον όπως μη υπερβαίνει τα έξ τέταρτα της οριζοντίας αποστάσεως μετρουμένης μεταξύ της όψεως της οικοδομής και της εξωτερικής αντιπέραν πλευράς της οδού μετά της οποίας η οικοδομή συνορεύει, οσάκις δε δεν υπάρχει τοιαύτη εξωτερική πλευρά, τότε το ανώτατον ύψος καθορίζεται υπό της αρμοδίας αρχής:

Νοείται ότι -

(α) το ύψος οικοδομής ανεγειρομένης επί γωνιαίου οικοπέδου και συνορευούσης μετά πλειόνων της μιας οδών ρυθμίζεται υπό της ευρυτέρας των τοιούτων οδών, το δε ύψος της οικοδομής επί της στενωτέρας των τοιούτων οδών δύναται, εις απόσταιν μη υπερβαίνουσιν τα 13,75 μέτρα εκ της ευρυτέρας οδού να ισούται προς το επί της

ευρυτέρας οδού ύψος της οικοδομής

(β) πύργοι, θόλοι και άλλαι αρχιτεκτονικά ιδιομορφία και διακοσμήσεις δύνανται να ανέρχωνται εις ύψος πέραν του επιτρεπομένου ύψους της οικοδομής, εν εκάστη όμως περιπτώσει υπόκειται εις την ειδικήν έγκρισιν της αρμοδίας αρχής ήτις δύναται να συνάψη εις την έγκρισιν τοιούτους όρους ως αύτη θεωρεί σκόπιμον

(γ) οικοδομή ανεγειρομένη επί γωνιαίου οικοπέδου και έχουσα προσόψεως επί δύο οδών ή επί μιας οδού και ανοικτού χώρου ουχί ελάσσονος των 12,20 μέτρων πλάτους δύναται, εν ειδική περιπτώσει, να εξαιρεθή υπό της αρμοδίας αρχής των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, είτε άνευ όρων είτε υπό τοιούτους όρους ως η αρμοδία αρχή ήθελε καθορίσει.

(3) Εις περίπτωσιν οικοδομών έχουσών βάθος πλέον των 7,60 μέτρων, γίνεται πρόβλεψις δι' ανοικτόν χώρον εις τα όπισθεν ως ακολούθως:

(α) οσάκις η οικοδομή δεν υπερβαίνει το ύψος των 4,30 μέτρων, ο χώρος δεν θα είναι ελάσσων των 5 τετραγωνικών μέτρων

(β) οσάκις η οικοδομή υπερβαίνει το ύψος των 4,30 μέτρων, διά κάθε επιπρόσθετα 3,70 μέτρα ή μέρος τούτων ο χώρος θα αυξάνηται κατά 5 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται πάντοντε ότι το πλάτος του χώρου, εν ουδεμία περιπτώσει θα είναι έλασσον των 120 εκατοστομέτρων, εν περιπτώσει δε αμφιβολίας η αρμοδία αρχή καθορίζει ποίον μέρος οικοδομής λογίζεται ότι είναι το όπισθεν διά τους σκοπούς της παρούσης παραγράφου.

ΜΕΡΟΣ V. ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

8.-(1) Εν τω τοίχω εκάστου ορόφου οικιακής οικοδομής κατασκευάζεται επαρκής αριθμός παραθύρων ή ανοιγμάτων κατά τοιούτον τρόπον και εν τοιαύτη θέσει ώστε έκαστον των παραθύρων ή των ανοιγμάτων να παρέχη αποτελεσματικόν μέσον αερισμού δι' αμέσου συγκοινωνίας μετά του εξωτερικού αέρος:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

Νοείται ότι, εις την περίπτωσιν κατοικησίμου δωματίου χρησιμοποιουμένου ως δωματίου εργασίας, η αρμοδία αρχή δύναται να μην απαιτήσει την εφαρμογήν της ως άνω προϋποθέσεως εάν είναι ικανοποιημένη ότι παρέχεται αποτελεσματικός αερισμός διά μηχανικών μέσων ή άλλως πως.

(2) Παν κατοικήσιμον δωμάτιον δέον όπως έχη παράθυρον ή μπαλκονόθυραν το οποίον ή η οποία ανοίγει απ' ευθείας προς τον εξωτερικόν αέρα και το τοιούτο παράθυρον ή η τοιαύτη θύρα δέον όπως-

(α) έχη ολικόν εμβαδόν ουχί έλασσον του ενός-δεκάτου του εμβαδού του δαπέδου του δωματίου και

(β) είναι ούτω κατασκευασμένα ώστε ουχί έλασσον του ημίσεος του τοιούτου παραθύρου ή θύρας να δύναται να ανοίγη.

(3) Παν κατοικήσιμον δωμάτιον δέον όπως μη είναι ύψους ελάσσονος των 2,60 μέτρων μετρομένου εκ του δαπέδου μέχρι του χαμηλοτέρου μέρους της οροφής:

Νοείται ότι, εις την περίπτωση επικλινούς οροφής, το ύψος δέον όπως μη είναι έλασσον των 185 εκατοστομέτρων εις το χαμηλότερον μέρος το δε κατά μέσον όρο ύψος ουχί έλασσον των 2,60 μέτρων.

(4) Ουδέν δωμάτιον χρησιμοποιούμενον συστηματικώς ή κατά διαστήματα ως υπνοδωματίον θα έχη οριζοντίαν διάστασιν ελάσσονα των 2,45 μέτρων.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

9. Οσάκις παράθυρον κατοικησίμου δωματίου ανοίγει εντός αυλής περικεκλεισμένης κατά τα τρεις ή περισσοτέρας πλευράς, το πλάτος της περικλείστου αυλής μετρούμενον από της όψεως του παραθύρου μέχρι του απέναντι τοίχου δέον όπως μη είναι έλασσον του ημίσεως του ύψους του τοίχου, μετρομένου από της στάθμης του άνω άκρου του παραθύρου μέχρι των γείσων ή του άνω άκρου του στηθαίου του απάναντι τοίχου:

Νοείται ότι το πλάτος της τοιαύτης αυλής δέον όπως μη είναι έλασσον των 3 μέτρων, περαιτέρω δε νοείται ότι το επιφανειακόν εμβαδόν της αυλής δέον όπως μη είναι έλασσον των 10 τετραγωνικών μέτρων, εάν αύτη είναι περικεκλεισμένη κατά τρεις πλευράς, ή 16 τετραγωνικών μέτρων, εάν είναι περικεκλεισμένη καθ' όλας τας πλευράς.

10. Οσάκις η αυλή οικοδομής είναι περικεκλεισμένη καθ' όλας τας πλευράς και το βάθος της αυλής (μετρούμενον από του γείσου ή του άνω άκρου του στηθαίου του χαμηλοτάτου των περιβαλλόντων αυτήν τοίχων μέχρι της στάθμης του δαπέδου του ισογείου της οικοδομής) υπερβαίνει το μήκος ή πλάτος αυτής, δέον όπως γίνηται επαρκής πρόβλεψις ικανοποιούσα την αρμοδίαν αρχήν διά τον αερισμόν της αυλής διά διόδων ή άλλων μέσων συγκοινωνίας της αυλής μετά του εξωτερικού αέρος.

11. Παν ομοφυλάκον ή κελλάριον υπάρχον εις οικιακήν οικοδομήν διά την επανοθήκευσιν φθαρτών τροφίμων είτε θα αερίζεται εκ του εξωτερικού αέρος δι' ανοίγματος εφωδιασμένου διά μυιγοστεγούς καλύμματος ούτω κατεσκευασμένου ώστε να επιτρέπη επαρκή εισέλευσιν αέρος, ή θα εφοδιάζεται με μηχανικά μέσα αερισμού.

12. Παν δωμάτιον του χαμηλοτάτου ορόφου οικοδομής όπερ έχει ξύλινον δάπεδον, άλλον ή δάπεδον κατεσκευασμένον εκ ξύλου τοποθετημένου απ' ευθείας επί σκυροκονιάματος, δέον όπως διαθέτη κάτωθεν του δαπέδου επαρκή χώρον επιτρέποντα τον αερισμόν του κάτωθεν αυτού χώρου διά τρυπητών τούβλων ή δι' άλλης τοιαύτης μεθόδου ως ήθελεν εγκρίνει η αρμοδία αρχή.

ΜΕΡΟΣ VI. – ΠΡΟΕΞΟΧΑΙ

13.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος κανονισμού, ουδέν τμήμα οικοδομής δύναται να προεξέχη πέραν του οδικού ορίου.

(2) Ουδεμία προεξοχή επιτρέπεται ήτις ευρίσκεται εις ύψος έλασσον των 3,70 μέτρων υπεράνω της οδού και ουδείς προεξέχων εξώστης (κοινώς γνωστός ως κιάσκι) κατεσκευάζεται όπου το πλάτος της οδού είναι έλασσον των 6 μέτρων.

(3) Οσάκις προεξοχή ευρίσκεται εις το επιτρεπόμενον ύψος –

(α) κορωνίδες (κορνίζαι) δύναται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 60 εκατοστομέτρων

(β) λαμπτήρες, ωρολόγια τοίχου και επιγραφάι (ταμπέλαι), περιλαμβανομένου οιουδήποτε πλαισίου ή άλλης κατασκευής εις τα οποία ή διά των οποίων είναι προσηρμοσμένα εις την οικοδομήν, δύναται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 60 εκατοστομέτρων

(γ) στέγαστρα εισόδων και εξώσται, όπου το πλάτος της οδού –

i. δεν υπερβαίνει τα 5,50 μέτρα, δύναται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 60 εκατοστομέτρων

ii. (υπερβαίνει τα 5,50 μέτρα αλλ' ουχί τα 6 μέτρα, δύναται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 110 εκατοστομέτρων

iii. υπερβαίνει τα 6 μέτρα, δύναται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 90 εκατοστομέτρων:

Νοείται πάντοτε ότι ουδέν στέγαστρον εισόδου ή εξώστης θα ευρίσκηται εις απόστασιν μικροτέραν των 110 εκατοστομέτρων εκ του ορίου οιουδήποτε συνεχομένου οικοπέδου·

(δ) οι εξώσται (κοινώς γνωστοί ως κιάσκια), όπου το πλάτος της οδού-

- i. υπερβαίνει τα 60 μέτρα αλλά δεν υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα, δύνανται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 60 εκατοστομέτρων.
- ii. υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα, δύνανται να προεξέχωσιν ουχί πέραν των 75 εκατοστομέτρων:

Νοείται πάντοτε ότι –

- i. το ολικόν εμβαδόν το καταλαμβανόμενον υπό εξωστών επί της όψεως οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το εν-πέμπτον της όλης επιφανείας της τοιαύτης όψεως και
- ii. το συνολικόν μήκος των εξωστών δεν θα καταμβάνη περισσότερο του ενός τρίτου του ολικού μήκους της πλευράς της οικοδομής επί της οποίας οι τοιούτοι εξώσται κατασκευάζονται και
- iii. ουδείς εξώστης θα ευρίσκηται εις απόστασιν ελάσσονα των 110 εκατοστομέτρων εκ του ορίου οιουδήποτε ομόρου οικοπέδου.

14.-(1) Αλεξήλια προπετάσματα, περιλαμβανομένου οιουδήποτε υποστηρίγματος, πλαισίου ή ετέρας κατασκευής προσηρμοσμένων εις αυτά και αποτελούντων μέρος τούτων, δέον όπως τοποθετώνται εις τοιούτον ύψος και ανοίγωσιν εις τοιούτον ανώτατον όριον προεξοχής ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει.

(2) Παν τοιούτον αλεξήλιον προπέτασμα κατασκευάζεται κατά τρόπον ώστε να διπλώνηται, περιτυλίσσηται ή άλλως πτύσσηται εφαπτόμενον του τοίχου της οικοδομής.

15.-(1) Παράθυρον ή μέρος παραθύρου το οποίον, όταν ανοίγηται προς τα έξω, προεξέχει ύπερθεν του οδικού καταστρώματος δέον όπως ευρίσκηται εις ύψος ουχί έλασσον των 12 ποδών υπεράνω της στάθμης του οδικού καταστρώματος, του τοιούτου ύψους μετρουμένου προς το χαμηλότερον τμήμα του τοιούτου παραθύρου ή μέρους αυτού.

(2) Πάσα θύρα ή καγκελλόπορτα ανοίγουσα απ' ευθείας εις οδόν κατασκευάζεται και εφαρμόζεται ώστε να ανοίγη προς τα έσω, και ουχί προς την

οδόν:

Νοείται ότι εις περίπτωσιν εξόδου δημοσίας οικοδομής ένθα και θύραι δέον να ανοίγωσι προς τα έξω αύται δέον όπως τοποθετώνται κατά τοιούτον τρόπον ώστε ουδέν τμήμα θύρας να προεξέχη πέραν της οικοδομής καθώς αύτη ανοίγει προς τα έξω.

ΜΕΡΟΣ VΙΑ.-ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΑ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
22.2.1985.

15Α. Εις απάσας τας περιπτώσεις η αρμοδία αρχή προς τον σκοπόν διατηρήσεως του πρέποντος χαρακτήρος της περιοχής και διαφυλάξεως της ορατότητας, δύναται, δι' όρου εν τη αδεία, να καθορίζη τον τύπον, τον σχεδιασμόν και την εμφάνισιν του περιτειχίσματος.

ΜΕΡΟΣ VΙΒ. – ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΣ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
22.2.1985.

15Β.-(1) Ουδεμία ανέγερσις νέας οικοδομής δύναται να γίνη εκτός εάν το τεμάχιον γης επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή εφάπτεται δημοσίας οδού εγγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογίου και ικανοποιούσης την αρμοδίαν αρχή:

Νοείται ότι η αρμοδία αρχή, τηρουμένων των προνοιών του Νόμου και των Κανονισμών, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται εις καταλλήλους περιπτώσεις, να επιτρέψη την ανέγερσιν οικοδομής επί τεμαχίου γης έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους περίξ των 180 μέτρων και πλάτους ουχί ολιγωτέρου των 3,65 μέτρων προκειμένου περί οικίας, περίξ των 300 μέτρων και πλάτους ουχί ολιγωτέρου των 6 μέτρων προκειμένου περί κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και γεωργικών οικοδομών και περίξ των 300 ποδών και πλάτους ουχί ολιγωτέρου των 20 ποδών προκειμένου περί βιομηχανικών οικοδομών ή αποθηκών κειμένων εντός βιομηχανικών ζωνών, καθώς επίσης την ανέγερσιν βιομηχανικών οικοδομών ή αποθηκών κειμένων εντός βιομηχανικών ζωνών επί τεμαχίου γης έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους περίξ των 300 μέτρων και πλάτους ουχί ολιγωτέρου των 3,65 μέτρων, εφ' όσον η εις ην αφορά η αίτησις οικοδομής υπεβλήθη ενώπιον της αρμοδίας αρχής προ της ενάρξεως της ισχύος των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 1987.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
10.4.1987.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη την ανέγερσιν υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου επί τεμαχίου γης έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου και θεωρήση πλάτους ουχί ολιγώτερον των 3 μέτρων ως ικανοποιητικόν:

Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσει άδειαν οικοδομής εν σχέσει προς υφισταμένην, κατά τον χρόνον δημοσιεύσεως των παρόντων Κανονισμών, βιομηχανικήν οικοδομήν ή αποθήκην, ανεγερθείσαν άνευ αδείας οικοδομής, επί τεμαχίου γης κειμένης εντός Βιομηχανικής Ζώνης και εχούσης ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους περίξ των 180 μέτρων και πλάτους ουχί ολιγωτέρου των 6 μέτρων:

Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσει άδειαν οικοδομής διά προσθήκας ή μετατροπής εις υφισταμένην βιομηχανικήν οικοδομήν ή αποθήκην ανεγερθείσαν δυνάμει αδείας οικοδομής, επί τεμαχίου έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους ως τούτο ήτο εγγεγραμμένον κατά την ημερομηνίαν εκδόσεως της αρχικής αδείας οικοδομής και τοιούτου πλάτους ως η αρμοδία αρχή ήθελε καθορίσει αλλά μη υπερβαίνοντος τα 6 μέτρα:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσει άδειαν οικοδομής δια προσθήκας ή μετατροπής εις υφισταμένην οικίαν ανεγερθείσαν δυνάμει αδείας οικοδομής, επί τεμαχίου έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους και πλάτους ως τούτο ήτο εγγεγραμμένον κατά την ημερομηνίαν εκδόσεως της αρχικής αδείας οικοδομής.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσει άδειαν οικοδομής διά προσθήκας ή μετατροπής εις υφισταμένην οικίαν ανεγερθείσαν δυνάμει αδείας οικοδομής, επί τεμαχίου έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους και πλάτους ως τούτο εγγεγραμμένον κατά την ημερομηνία εκδόσεως της αρχικής αδείας οικοδομής.

(2) Η αρμοδία αρχή δύναται, δι' όρου εν τη αδεία, να απαιτήση την διεύρυνσιν του δικαιώματος διόδου και εις ουδεμίαν περίπτωσιν η τοιαύτη διεύρυνσις θα υπερβαίνη τα 3 μέτρα πέραν του αρχικού πλάτους του δικαιώματος διόδου.

ΜΕΡΟΣ VII. – ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

16.-(1) Οικοδομή συνισταμένη εκ πλειόνων του ενός ορόφων εφοδιάζεται με εν ή πλείονα κλιμακοστάσια παν δε τοιούτο κλιμακοστάσιον αποτελείται εκ συνεχομένων σειρών βαθμίδων συνδεουσών τους διάφορους ορόφους μετά του ισογείου και αποληγουσών εις έξοδον ή δίοδον προς τον εξωτερικόν αέρα.

(2) Το τοιούτο κλιμακοστάσιον ή κλιμακοστάσια δέον όπως είναι ούτω

τοποθετημένα ώστε ουδέν μέρος του δαπέδου οιονδήποτε ορόφου να είναι πλέον των 25 μέτρων μακράν κλίμακός τινος.

(3) Εις πάσαν οικοδομήν άλλην ή κατοικίαν, κλίμακες και κλιμακοστάσια, τα δάπεδα πάντων των προθαλάμων, πλατυσκάλων, διαδρόμων και διόδων οδηγουσών εις τας τοιαύτας κλίμακας ή τα τοιαύτα κλιμακοστάσια ομού μετά των δομικών αυτών υποστηριγμάτων, κατασκευάζονται εκ πυριμάχου υλικού.

ΜΕΡΟΣ VIII. – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΙΣ ΣΤΕΓΩΝ

17.-(1) Αι στέγαι οικοδομής κατασκευάζονται ή διαμορφώνονται κατά τρόπον ώστε να επιτρέπωσιν αποτελεσματική αποχέτευσι των ομβρίων υδάτων εξ αυτών δι' επαρκών σωλήνων ομβρίων υδάτων επαρκούς μεγέθους και ούτω διατεταγμένων, συνδεδεμένων ή προσηρμοσμένων ώστε –

(α) να εξασφαλίζωσιν απομάκρυνσιν του ομβρίου ύδατος εκ της οικοδομής άνευ προκλήσεως υγρασίας εις οιονδήποτε μέρος των τοίχων ή των θεμελίων της οικοδομής ή εκείνων παρακειμένης οικοδομής και

(β) να παρεμποδίζωσι στάξιμο εκ των γείσων ή ροήν ύδατος εξ οιονδήποτε ύψους εφ' οιασδήποτε οδοῦ.

(2) Η αρμοδία αρχή δύναται να απαιτήση όπως οι σωλήνες ομβρίων υδάτων συγκοινωνώσι μετ' οχετού ή υπονόμου ή μετά κεκαλυμμένου αύλακος κατασκευασθέντος κάτωθεν οιασδήποτε δημοσίας διόδου προς σύνδεσιν των σωλήνων ομβρίων υδάτων μετά των ρείθρων οιασδήποτε οδοῦ, ή καθ' οιονδήποτε έτερον τρόπον.

(3) Οι σωλήνες ομβρίων υδάτων δέον να προσαρμόζωνται εις την εξωτερικήν επιφάνειαν του εξωτερικού τοίχου της οικοδομής ή εις εσοχάς ή αυλακώματα κατεσκευασμένα ή εσχηματισμένα επί των τοιούτων εξωτερικών τοίχων ή κατά τοιούτον έτερον τρόπον ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει.

(4) Ο παρών κανονισμός δεν εφαρμόζεται εις την περίπτωσησιν οικοδομής ήτις δεν εφάπτεται οιασδήποτε οδοῦ, εάν γίνωσι κατάλληλοι και επαρκείς διευθετήσεις ικανοποιούσαι τας απαιτήσεις της παραγράφου (1)(α) του παρόντος κανονισμού.

ΜΕΡΟΣ IX. – ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ ΚΑΙ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΙ

18.-(1) Διά τους σκοπούς των επομένων κανονισμών των αφορώντων εις καπνοδόχους και καπναγωγούς, «καπναγωγός» σημαίνει οιονδήποτε αγωγόν διά του οποίου διέρχονται καπνοί ή άλλα προϊόντα καύσεως και «καπνοδόχος»

σημαίνει το υλικόν το περιβάλλον τον καπναγωγόν.

(2) Εκάστη καπνοδόχος κατασκευάζεται εκ –

(α) λίθων ή οπτοπλίνθων (τούβλων) καταλλήλως συνηρμοσμένων και ωκοδομημένων πάχους ουχί ελάσσονος των 115 χιλιοστομέτρων εκτός εάν η αρμοδία αρχή άλλως ορίση:

Νοείται ότι –

- i. το πάχος της άνω πλευράς του καπναγωγού όταν η κατεύθυνσις αυτού σχηματίζει μετά της οριζοντίας γωνίαν μικροτέραν των 45 μοιρών δέον όπως είναι 215 τουλάχιστον χιλιοστόμετρα και
- ii. οσάκις δύο ή περισσότεροι καπναγωγοί συνέχονται προς αλλήλους το μεταξύ των διαχωριστικών διάστημα δεν θα είναι ολιγώτερον των 115 χιλιοστομέτρων ή

(β) σωλήνων εκ σιδήρου, χάλυβος ή ετέρου καταλλήλους μετάλλου, καταλλήλως συγκεκολλημένων και στερεώς προσηρμοσμένων. ή

(γ) τοιούτων άλλων υλικών ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει.

19. Οσάκις η επιφάνεια οιουδήποτε υλικού περιβάλλοντος καπναγωγόν ή άνοιγμα εστίας (τζακιού) ευρίσκεται εις απόστασιν μικροτέρων των 5 εκατοστομέτρων εξ οιασδήποτε ξυλείας ή ξυλίνης κατασκευής και το υλικόν είναι πάχους ελάσσονος των 215 χιλιοστομέτρων, η επιφάνεια του υλικού, εάν είναι εξ οπτοπλίνθων ή λίθων δόν όπως επιχρίζεται (σουβατίζεται) καταλλήλως, εάν δε εξ άλλου υλικού, όπως είναι τοιαύτη ώστε να παρέχη επαρκή προστασίαν εκ πυρκαϊάς εις την ξυλείαν ή τας ξυλίνας κατασκευάς.

20. Το εσωτερικόν καπνοδόχου, εάν μεν είναι κατεσκευασμένον εξ οπτοπλίνθων ή λίθων, δέον όπως είναι καταλλήλως επικεχρισμένον ή επιστρωμένον διά γύψου κατά μικρά εν τη κατασκευή διαστήματα (ράμματα), εάν δε εξ άλλου υλικού, δέον όπως προστατεύηται επαρκώς κατ' άλλον τρόπον, πλην ότι, οσάκις τμήμα καπνοδόχου είναι επενδεδυμένον εσωτερικώς διά πυριμάχου πηλού ή λιθοδομής πάχους ουχί ελάσσονος των 2 εκατοστομέτρων ή δι' ετέρου εξ ίσου καταλλήλου αφκέκτου υλικού επαρκούς πάχους, το ούτω πως επενδεδυμένον μέρος της καπνοδόχου δεν χρήζει επιχρίσεως ή επιστρώσεως διά γύψου ή ετέρας προστασίας.

21. Οσάκις το οπίσθιον ή εξωτερικόν μέρος καπνοδόχου δεν αποτελεί μέρος της εξωτερικής επιφανείας εξωτερικού τινός τοίχου, το δε υλικόν εξ ου είναι

κατεσκευασμένη είναι πάχους ελάσσονος των 215 χιλιοστομέτρων, το οπίσθιον ή εξωτερικόν του τμήματος της καπνοδόχου όπερ ευρίσκεται κάτωθι της επικλινούς στέγης, οριζοντίας στέγης (ταράτσας) ή υδρορροής δέον όπως επιχρήται ή άλλως προφυλάττηται καταλλήλως.

22. Οσάκις καπνοδόχος κατασκευάζεται εν σχέσει προς οιονδήποτε κλίβανον, κάμινον, ατμολέβητα ή πυράν περικλείστου χώρου, χρησιμοποιούμενα ή σκοπούμενα να χρησιμοποιηθώσι διά σκοπούς βιοτεχνίας, επιχειρήσεως ή βιομηχανίας, ή κατασκευάζεται εν σχέσει προς οιονδήποτε μαγειρικόν συγκρότημα ή μαγειρικήν συσκευήν οικοδομής χρησιμοποιουμένης ή σκοπουμένης να χρησιμοποιήται ως ξενοδοχείον, πανδοχείον ή εστιατόριον, ο καπναγωγός της καπνοδόχου δέον όπως περιβάλληται υπό οπποπλίνθου δομής ή ετέρου συμπαγούς και αφλέκτου υλικού επαρκούς πάχους όπερ, κατά την γνώμην της αρμοδίας αρχής, παρέχει επαρκή βαθμόν θερμομονώσεως.

23. Οσάκις καπναγωγός ευρίσκεται εντός μεσοτοιχίου και δεν εφάπτεται «ράχη-με-ράχη» ετέρου καπναγωγού, το υλικόν εις τα όπισθεν του τμήματος του καπναγωγού όπερ ευρίσκεται κάτωθεν της επικλινούς στέγης, οριζοντίας στέγης (ταράτσας) ή υδρορροής δέον όπως μη είναι έλασσον των 215 χιλιοστομέτρων πάχους.

24. Καπνοδόχος δέον όπως καθώς ανεγείρεται περιβάλληται καθ' όλης αυτής την προέκτασιν εξ οπποπλίνθων ή ετέρου εξ ίσου καταλλήλου υλικού πάχους ουχί ελάσσονος των 115 χιλιοστομέτρων μέχρις ύψους ουχί ελάσσονος των 90 εκατοστομέτρων υπεράνω της συνεχομένης επικλινούς στέγης, επιπέδου στέγης ή υδρορροής μετρουμένου από το ανώτατον σημείον της γραμμής επαφής μετά της επικλινούς στέγης, οριζοντίας στέγης ή υδρορροής.

25. Το ύψος καπνοδόχου ή συγκροτήματος εκτισμένων ομού υπέρ το υψηλότερον σημείον επαφής μετά της επικλινούς στέγης, οριζοντίας στέγης ή υδρορροής της οικοδομής δέον όπως μη υπερβαίνει το εξαπλάσιον του ελαχίστου πλάτους της καπνοδόχου ή το εξαπλάσιον του ολικού πλάτους του συγκροτήματος καπνοδόχων, μετρουμένου οριζοντίως εις ορθήν γνώσιν προς την μεγίστην αυτών οριζοντίαν διάστασιν, αναλόγως της περιπτώσεως, εκτός εάν η καπνοδόχος ή το συγκρότημα καπνοδόχων στερεωθή άλλως.

26. Απαγορεύεται η τοποθέτησις ξυλείας ή ετέρας ξυλίνης κατασκευής εντός τοίχου ή μπουχαριάς εντός αποστάσεως 23 εκατοστομέτρων από του καπναγωγού ή της εστίας.

ΜΕΡΟΣ Χ. – ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗ

27. Φρέαρ κατασκευασθέν ή ανορυχθέν εν σχέσει προς οικοδομήν, προωρισμένον διά παροχήν ύδατος δι' ανθρωπίνην κατανάλωσιν δέον όπως πληροί τας ακόλουθους προϋποθέσεις:

(α) τούτο δέον όπως είναι –

- i. ουχί έλασσον των 9 μέτρων μακράν οιασδήποτε τεφροδόχης·
- ii. ουχί έλασσον των 12 μέτρων μακράν οιοιδήποτε αποπάτου με δοχείον ή αποχωρητηρίου ξηρού τύπου·
- iii. ουχί έλασσον των 18 μέτρων μακράν οιοιδήποτε απορροφητικού λάκκου, βόθρου ή αποπάτου με λάκκον.

(β) το μετά του φρέατος συνεχόμενον έδαφος δι' απόστασιν μέχρι 120 εκατοστομέτρων προς απάσας τας κατευθύνσεις εκ του φρέατος δέον όπως καλύπτηται δι' υδατοστεγούς επιστρώματος ούτω κατεσκευασμένου ώστε να αποκλίνη μακράν του φρέατος·

(γ) τα τοιχώματα του φρέατος δέον όπως καθίστανται αδιάβροχα εις βάθος ουχί έλασσον των 185 εκατοστομέτρων εκ της επιφανείας του συνεχόμενου εδάφους·

(δ) εκσκαφέν φρέαρ δέον όπως κατασκευάζεται κατά τοιούτον τρόπον ώστε να είναι ευκόλως προσιτόν διά καθαρισμόν·

(ε) το άνω στόμιον εσκαμμένου φρέατος δέον όπως περιβάλληται υπό περιστομίου εκτεινομένου ουχί έλασσον των 15 εκατοστομέτρων υπεράνω της επιφανείας του εν τη παραγράφω (α) του παρόντος κανονισμού μνημονευομένου επιστρώματος και ούτω κατεσκευασμένον ώστε να παρεμποδίζεται οιοιδήποτε ύδωρ εκ της επιφανείας του εδάφους να διεισδύη εις το φρέαρ·

(στ) οι σωλήνες οι επενδύοντες γεώτρησιν δέον όπως προεξέχωσιν ουχί έλασσον των 15 εκατοστομέτρων υπεράνω της επιφανείας του εν τη παραγράφω (α) του παρόντος κανονισμού μνημονευομένου επιστρώματος, η δε τοιαύτη προεξοχή δέον όπως περιβάλληται εξωτερικώς υπό σκυροκονιάσματος πάχους ουχί ελάσσονος των 15 εκατοστομέτρων καθ' όλον αυτής το ύψος·

(ζ) φρέαρ εξ ου αντλείται ύδωρ διά κάδου δέον όπως είναι εφωδιασμένον

με –

- i. ανθεκτικόν ξύλινον ή σιδηρούν κάλυμμα μετά συνδετήρων (μεντεσέδων) όπερ θα κλείη το φρέαρ οσάκις τούτο δεν χρησιμοποιείται και
- ii. βάθρον διά τον κάδον ουχί έλασσον των 15 εκατοστομέτρων υπεράνω της επιφανείας του εν τη παραγράφω (α) του παρόντος κανονισμού μνημονευομένου επιστρώματος

(η) φρέαρ εξ ου άντλείται ύδωρ δι' υδραντλίας δέον όπως εφοδιάζεται με κάλυμμα ούτω εφηρμοσμένον ώστε να παρεμποδίξη ύδωρ επιφανείας ή ετέραν ύλην να διεισδύη εις το φρέαρ.

28. Δεξαμενή ή στέρνα κατεσκευασμένη ή τοποθετημένη εν σχέσει προς οικοδομήν και προωρισμένη διά την αποθήκευσιν ύδατος δι' ανθρωπίνην κατανάλωσιν ή οικιακούς σκοπούς δέον όπως πληροί τας ακολούθους προϋποθέσεις:

(α) η δεξαμενή δέον όπως, εάν ούτω ήθελε απαιτηθή, είναι εφωδιασμένη με σωλήνα υπερχειλίσματος όστις δέον όπως –

- i. τοποθετήται και προσαρμόζεται κατά τρόπον εμποδίζοντα την είσοδον εντόμων
- ii. μη συγκοινωνή μετ' οχετού ή υπονόμου
- iii. έχη ανοικτόν άκρον επιτρέπον εις τον σωλήνα υπερχειλίσεως να χρησιμοποιήται και ως προειδοποιητικός σωλήν

(β) η δεξαμενή δέον όπως είναι εφωδιασμένη με σωλήνα αποκενώσεως, κρουρόν ή ετέραν συσκευήν ήτις δέον όπως μη είναι πλέον των 2 ιντζών άνωθεν του πυθμένος της δεξαμενής

(γ) δεξαμενή ή στέρνα ήτις εν όλω ή εν μέρει ευρίσκεται χαμηλότερον της επιφανείας του συνεχομένου εδάφους δέον όπως έχη τους τοίχους, το δάπεδον και την στέγην αυτής κατεσκευασμένα εξ οπποπλίνθων, λίθων ή σκυροκονιάματος, εάν δε είναι κατεσκευασμένη εκ μη αδιαβρόχου υλικού δέον όπως επενδύηται δι' αδιαβρόχου υλικού

(δ) πάντες οι σωλήνες και εξαρτήματα συνδεόμενα μετά της δεξαμενής δέον όπως συνενούνται και συνδέωνται μετ' αυτής διά καταλλήλων υδατοστεγών ενώσεων (αρμών)

(ε) πάσα δεξαμενή, είτε υπέρ είτε υπό το επίπεδον του εδάφους, δέον όπως κατασκευάζεται ούτως ώστε να παρεμποδίζεται η εν αυτή είσοδος εντόμων και εφοδιάζεται με κατάλληλα μέσα αερισμού και προσπελάσεως διά σκοπούς καθαρισμού, παν δε άνοιγμα εις τα τοιχώματα της δεξαμενής δέον όπως καθίσταται κωνωποστεγές·

29. Σηπτικά δεξαμενάι κατασκευασμένοι εν σχέσει προς οικοδομήν δέον όπως πληρούσι τας ακόλουθους απαιτήσεις:

(α) η σηπτική δεξαμενή δέον όπως κείται εις θέσιν απέχουσαν 50 τουλάχιστον εκατοστόμετρα αφ' οιασδήποτε οικοδομής και –

i. εν τοιαύτη θέσει ώστε η εκροή να μη μολύνη οιονδήποτε φρέαρ, πηγήν ή ρύακα·

ii. εν τοιαύτη θέσει ώστε να επιτρέπη εύκολον τρόπον προσπελάσεως, προς τον σκοπόν καθαρισμού και κενώσεως αυτής·

(β) η σηπτική δεξαμενή δέον όπως κατασκευάζεται κατά τρόπον ώστε να πληροί τας απαιτήσεις του κανονισμού 28(γ) και (δ) και είναι τύπου εγκεκριμένου υπό της αρμοδίας αρχής·

(γ) η σηπτική δεξαμενή δέον όπως είναι χωρητικότητος επαρκούς διά τον σκοπόν αυτής και εγκεκριμένης υπό της αρμοδίας αρχής·

(δ) ο εκ της σηπτικής δεξαμενής σωλήν εξαγωγής δέον όπως κενώνη τας εκρύσεις υπεράνω ή εντός φίλτρου ή διύλιστικού βόθρου, τοποθετείται δε ρυθμιστικός σίφων εάν η αρμοδία αρχή ούτω ήθελεν απαιτήσει·

(ε) το φίλτρον ή ο διύλιστικός βόθρος δέον όπως είναι τοιούτου μεγέθους·

(στ) τύπου ή κατασκευής ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει. αι εκ του φίλτρου ή του διύλιστικού βόθρου προερχόμεναι εκρύσεις δέον όπως μεταφέρονται και εκχύνωνται εις τοιούτο σημείον ή απομακρύνωνται κατά τοιούτον τρόπον ως η αρμοδία αρχή ήθελεν απαιτήσει.

30. Κοπρόλακκοι, διύλιστικοί βόθροι και απορροφητικοί λάκκοι εν σχέσει προς οικοδομήν δέον όπως -

(α) είναι ούτω τοποθετημένοι ώστε κατά την γνώμην της αρμοδίας αρχής να μη εκθέτωσιν εις κίνδυνον τα θεμέλια ή τους τοίχους οιασδήποτε οικοδομής·

(β) είναι τουλάχιστον 18 μέτρα μακράν φρέατος, πηγής ή ρύακος·

(γ) μη συγκοινωνούν μετά του εξωτερικού αέρος πλην ως επιτρέπεται υπό της αρμοδίας αρχής·

(δ) εφοδιάζονται με επαρκή εξαεριστήρα το ανοικτόν άκρον του οποίου θα είναι εφωδιασμένον με κάλυμμα εκ χαλκίνου συρματίνου πλέγματος και εν τοιαύτη θέσει ώστε η διαφυγή δυσώδους αέρος προς οιανδήποτε οικοδομήν να εμποδίζεται αποτελεσματικώς.

31. Δωμάτιον αποχωρητηρίου υδραυλικής αποχετεύσεως κατεσκευασμένον ή τοποθετημένον εν σχέσει προς οικοδομήν δέον όπως -

(α) έχη μίαν τουλάχιστον των πλευρών αυτού να εφάπτηται ανοικτού χώρου επιφανειακής εκτάσεως ουχί ελάσσονος των 5 τετραγωνικών μέτρων και άνοιγμα (παράθυρον) ουχί έλασσον των 2000 τετραγωνικών εκατοστομέτρων (0,20 τ.μ), μη συμπεριλαμβανομένου του πλαισίου, ανοίγον απ' ευθείας εις τον εξωτερικόν αέρα:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
21.12.1979.

Νοείται ότι, εις την περίπτωσιν αποχωρητηρίου, υδραυλικής αποχετεύσεως κατασκευασμένου ή τοποθετημένου εν σχέσει με οιανδήποτε οικοδομήν, η αρμοδία Αρχή δύναται να μην απαιτήση την εφαρμογήν της ως άνω προϋποθέσεως εάν είναι ικανοποιημένη ότι παρέχεται αποτελεσματικός αερισμός διά μηχανικών μέσων ή άλλως πως:

Νοείται περαιτέρω ότι οσάκις δωμάτιον περιλαμβάνει πλέον της μιας συσκευής αποχωρητηρίου, το τοιούτο δωμάτιον δέον όπως υποδιαιρήται εις θαλαμίσκους, έκαστος περιλαμβάνων μίαν λεκάνην, τα δε διαχωρίσματα ή υποδιαιρέσεις είναι ούτω κατεσκευασμένα ώστε να επιτρέπωσι την καθ' όλον το δωμάτιον ελευθέραν κυκλοφορίαν του αέρος.

(β) εφοδιάζεται με λεκάνην ήτις δέον να είναι –

i. εκ στεγανού υλικού ούτω κατεσκευασμένη και εφαρμοσμένη ώστε να δέχεται και να περιέχη ικανοποιητικήν ποσότητα ύδατος και να επιτρέπη εις οιανδήποτε ακαθαρσίαν να πίπτη ελευθέρως εκ των πλευρών κατ' ευθείαν εντός του ύδατος·

ii. εφωδιασμένη με κατάλληλον και ικανοποιητικόν υδροσυλλέκτην·

(γ) έχη το δάπεδον αυτού επεστρωμένον με σκληρόν, λείον και αδιάβροχον υλικόν·

(δ) είναι εφωδιασμένον με κατάλληλον δεξαμενήν και συσκευήν ή βαλβίδα δι' αποτελεσματικήν απόπλυσιν και καθαρισμόν της λεκάνης·

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα (I):
21.12.1979.

(ε) συνοδεύεται υπό εγκαταστάσεως επαρκών διευκολύνσεων διά πλύσιν χειρών προς ικανοποίησιν της αρμοδίας Αρχής.

32.-(1) Το διαμέρισμα ουρητηρίων δέον όπως πληροί υφ' απάσας τας απόψεις τας απαιτήσεις του κανονισμού 31.

(2) Το ουρητήριο δέον όπως αποτελείται εκ στασιδίου κατεσκευασμένου εκ στιλπνού κεραμουργικού υλικού, στιλπνού πηλίνου υλικού ή σμαλτωμένου πυριμάχου πηλού ή ετέρου τοιούτου αδιαβρόχου υλικού ως ήθελεν εγκριθή υπό της αρμοδίας αρχής.

33. Το αποχωρητήριο – λάκκος δέον όπως πληροί τας ακόλουθους προϋποθέσεις:

(α) η μόνη απ' ευθείας είσοδος αυτού δέον όπως είναι εκ του εξωτερικού αέρος·

(β) κείται εις απόστασιν ουχί ελάσσονα των 18 μέτρων εξ οιοδήποτε φρέατος, πηγής ή ρυακος·

(γ) είναι εφωδιασμένον με επαρκές άνοιγμα προς φωτισμόν και αερισμόν, κείμενον τόσον πλησίον της κορυφής όσον τούτο είναι πραγματικώς δυνατόν και συγκοινωνούν απ' ευθείας μετά του εξωτερικού αέρος·

(δ) το δάπεδον είναι κατεσκευασμένον εκ στεγανού υλικού·

(ε) κείται εις απόστασιν 6 τουλάχιστον μέτρων εξ οιασδήποτε κατοικίας ή οικοδομής εν η πρόσωπα απασχολούνται ή δυνατόν να απασχοληθώσι εις οιαδήποτε βιομηχανίαν, επιτήδευμα ή επιχείρησιν:

Νοείται ότι εις εξαιρετικές περιπτώσεις αι εν ταις παραγράφους (β) και (ε) αναφερόμεναι αποστάσεις δύνανται να τροποποιώνται ως η αρμοδία αρχή ήθελεν, εν εκάστη περιπτώσει, αποφασίσει.

34. Αναφορικώς προς απόπατον με δοχείον -

(α) η περιπτωματοδόχη (εν τοις εφεξής καλουμένη «το δοχείον») δέον να είναι εκ στεγανού υλικού ούτω κατεσκευασμένη και τοποθετημένη ώστε το περιεχόμενον αυτής να μη διαφεύγη διά διαρροής ή άλλως ή να εκτίθεται εις την βροχήν ή την αποχέτευσιν ακαθάριστου ύδατος ή

υγρών απορριμάτων

(β) το δοχείον δέον να είναι χωρητικότητος μη υπερβαίνουσης τα 60.000 κυβικά εκατοστόμετρα (0,06 κ.μ.)

(γ) ούτος δέον να είναι εφωδιασμένος με –

i. κατάλληλον δοχείον επαρκούς χωρητικότητος διά ξηρόν χώμα ή άλλο κατάλληλον αποσμητικόν υλικόν ούτω κατεσκευασμένον και τοποθετημένον ώστε να επιτρέπη εύκολον προσπέλασιν διά τοποθέτησιν εν αυτώ της αναγκαιούσης ποσότητος χώματος ή ετέρου υλικού και

ii. επαρκή μέσα δια τοποθέτησιν του χώματος ή άλλου υλικού επί των τω δοχείων περιπτώσεων

(δ) δέον να πληροί τας απαιτήσεις των παραγράφων (γ) και (δ) του κανονισμού 33.

35.-(1) Δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού, ο όρος «υγειονομική διευκόλυνσις» περιλαμβάνει αποχωρητήριο υδραυλικής αποχετεύσεως, απόπατον με δοχείον και απόπατον- λάκκον.

(2) Αι οικοδομαί δέον όπως εφοδιάζονται με υγειονομικάς διευκολύνσεις ως ακολούθως:

(α) πάσα κατοικία δέον όπως διαθέτη τουλάχιστον μίαν υγειονομικήν διευκόλυνσιν

(β) οικοδομή σχεδιασμένη ή χρησιμοποιουμένη δι' ανθρωπίνην διαμονήν άλλως ή ως κειωρισμένα διαμερίσματα, όπως ξενοδοχεία, πανδοχεία, ξενώνες, άσυλα και καταλύματα, δέον όπως εφοδιάζονται με μίαν τουλάχιστον υγειονομικήν διευκόλυνσιν διά κάθε 85 τετραγωνικά μέτρα εμβαδού δαπέδου

(γ) βιομηχανικά οικοδομαί δέον όπως εφοδιάζονται με εν τουλάχιστον αποχωρητήριο υδραυλικής αποχετεύσεως εν σχέσει προς εκάστην βιομηχανίαν, επιτήδευμα ή επιχείρησιν διεξαγομένην εν αυταίς, οσάκις δε ασχολούνται ή ενδέχεται να απασχοληθώσι πλείονα των 25 ατόμων εν εκάστη τοιαύτη βιομηχανία, επιτηδευματι ή επιχειρήσει, δέον όπως διατίθηται πρόσθετον αποχωρητήριο υδραυλικής αποχετεύσεως διά κάθε εικοσιπέντε επί πλέον άτομα. Δια τους σκοπούς της παρούσης διατάξεως, οιονδήποτε μέρος των εικοσιπέντε λογίζεται ως εικοσιπέντε

(δ) οσάκις απασχολούνται άτομα αμφοτέρων των φύλων, αι υγειονομικά διευκολύνσεις δί' έκαστον φύλον δέον όπως είναι ούτω κατατεταγμένοι ώστε το εσωτερικόν των να μη είναι ορατόν, και όταν ακόμη η θύρα της τοιαύτης διευκολύνσεως είναι ανοικτή, εξ οιουδήποτε μέρους προσιτού εις άτομα του ετέρου φύλου. Εάν αι διευκολύνσεις διά το εν φύλον συνέχονται ταις του ετέρου φύλου, αι προσπελάσεις δέον όπως διαχωρίζωνται καταλλήλως.

ΜΕΡΟΣ ΧΙ. – ΟΧΕΤΟΙ

36. Ο χαμηλότατος όροφος οικοδομής δέον όπως ευρίσκηται, εις τοιούτον επίπεδον και ούτω κατεσκευασμένος ώστε να είναι δυνατή αποτελεσματική αποχέτευσις αυτού διά της βαρύτητος.

37. Οι οχετοί εν σχέσει προς οικοδομήν δέον όπως πληρούσι τας ακόλουθους απαιτήσεις:

(α) Οι σωλήνες πρέπει να είναι ανθεκτικοί, αλατοστιλβωμένοι πηλίνοι, εκ χυτοσιδήρου ή αμιαντοκονίας ή εξ ετέρου υλικού ειδικώς εγκεκριμένου υπό της αρμοδίας αρχής.

(β) οι σωλήνες δέον όπως τοποθετώνται με κλίσιν ουχί ελάσσονα του 1 προς 40, και εφοδιάζωνται διά καταλλήλων υδατοστεγών ενώσεων.

(γ) οι σωλήνες αποχετεύσεως δέον όπως μη τοποθετώνται κατά τοιούτον τρόπον ώστε να διέρχωνται κάτωθεν οικοδομής, άνευ της γραπτής συναινέσεως της αρμοδίας αρχής, οσάκις δε παραχωρείται τοιαύτη συναίνεσις, ο σωλήν αποχετεύσεως δέον όπως είναι εκ χυτοσιδήρου ή εξ ετέρου ουχί ολιγώτερον καταλλήλου υλικού περιβαλλομένου υπό σκυροκονιάματος πάχους ουχί ελάσσονος των 10 εκατοστομέτρων και τοποθετήται εις ευθείαν γραμμήν μεταξύ του σημείου εισόδου αυτού εις την οικοδομήν και του σημείου εξόδου εκ ταύτης, και λαμβάνηται πρόνοια διά μέσα προσπελάσεως εις εκάτερον των δύο σημείων.

(δ) πάσα διακλάδωσις οχετού δέον όπως συνδέηται με τον κυρίως οχετόν λοξώς προς την κατεύθυνσιν ροής του κυρίως οχετού.

(ε) οι σωλήνες δέον όπως διαθέτωσιν επαρκή μέσα προσεγγήσεως αυτών και είναι εκ τοιούτου υλικού, μεγέθους και κατασκευής ως ήθελεν απαιτηθή υπό της αρμοδίας αρχής.

(στ) οσάκις ο οχετός διέρχεται κάτωθεν ή διά μέσου τοίχου τινός ούτος δέον όπως προφυλάττηται και ανακουφίζηται εκ του βάρους του τοίχου δι'

ανακουφιστικής αψίδος ή δοκίδος σχηματιζομένης εντός του τοίχου αμέσως άνωθεν του οχετού.

- (ζ) πάσα είσοδος εις σωλήνα, έτερον ή σωλήνα καθόδου αποχωρητηρίου υδραυλικής αποχετεύσεως ή σωλήνα εξαερισμού, χρήζουσα εφοδιασμού δι' υδροσυλλέκτου, δέον όπως εφοδιάζεται με κατάλληλον και αποτελεσματικόν υδροσυλλέκτην τύπου εγκριμένου υπό της αρμοδίας αρχής.
- (η) εις πάντα οχετόν όστις εκκενούται εντός απορροφητικού βόθρου ή σηπτικής δεξαμενής δέον όπως εφαρμόζεται αναχαιπιστικός υδροσυλλέκτης (παραδεξαμενή) τόσον πλησίον όσον είναι πρακτικώς δυνατόν εις τον απορροφητικόν βόθρον ή σηπτικήν δεξαμενήν.
- (θ) οι οχετοί οίτινες προορίζονται διά την αποχέτευσιν ακαθάρτων υδάτων εκ τινος οικοδομής δέον όπως εφοδιάζονται δι' ενός τουλάχιστον σωλήνος εξαερισμού, τοποθετημένου τόσον πλησίον της οικοδομής και τόσον μακράν του σημείου εκκενώσεως όσον είναι πρακτικώς δυνατόν:

Νοείται ότι σωλήν καθόδου αποχωρητηρίου υδραυλικής αποχετεύσεως ή σωλήν ακαθάρτων εκ λεκάνης κατακαθιών, κατεσκευασμένος συμφώνως προς τους παρόντας κανονισμούς δύναται να χρησιμοποιήται ως σωλήν εξαερισμού του οχετού, εάν η τοποθέτησις αυτού είναι συμφώνως προς τον παρόντα κανονισμόν.

- (ι) ο σωλήν εξαερισμού δέον να ανέρχεται εις τοιούτον ύψος και κατά τοιούτον τρόπον ώστε να εμποδίξη αποτελεσματικώς την διαφυγήν προς οιονδήποτε οικοδομήν δυσώδους αέρος εκ των οχετών, δέον δε όπως καλύπτηται κατά το ανοικτόν αυτού άκρον διά συρματίου πλέγματος εκ χαλκού ή επιψευδαργυρωμένου σιδήρου.

38. Σωλήνες καθόδου αποχωρητηρίου, σωλήνες καθόδου αποχωρητηρίου χρησιμοποιούμενοι και ως σωλήνες εξαερισμού και σωλήνες εξαερισμού προσηρμοσμένοι εντός ή επί οικοδομής δέον όπως -

- (α) κατασκευάζονται εξ εξεληλασμένου (ταβηκτού) μολυβδίνου σωλήνος ή εκ σωλήνος εκ σκληρού χυτοσιδήρου ή εξ ετέρου τοιούτου υλικού και κατασκευής ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει.
- (β) είναι ευκόλως προσπελάσιμοι και διαθέτωσιν επαρκή αριθμόν οπών καθαρισμού εις καταλλήλους θέσεις.
- (γ) τοποθετώνται επί εξωτερικού τοίχου οικοδομής, ή εντός αγωγών ή

αυλακωμάτων εντός του τοίχου οικοδομής, και οσάκις ούτω τοποθετώνται δέον όπως συνδυάζονται και κατατάσσονται καθ' ομάδας, οι δε αγωγοί ή τα αυλακώματα έχωσι σχήμα και τυγχάνωσιν επεξεργασίας κατά τρόπον ικανοποιούντα την αρμοδιαν αρχήν.

(δ) καθ' όλον αυτών το μήκος είναι κυκλικής εγκάρσιας τομής και έχωσιν εσωτερικήν διάμετρον ουχί ελάσσονα των 8 εκατοστομέτρων ή τοιαύτην μείζονα διάμετρον ως η αρμοδία αρχή ήθελεν απαιτήσει, εάν, κατά την γνώμην της, δικαιολογήται τούτο υπό των περιστάσεων, οσάκις δε η διάμετρος του στομίου εξόδου του υδροσυλλέκτου, λεκάνης κατακαθιών, πυγονιπτήρος (μπιντέ) ή ουρητηρίου συνδεομένου μεθ' οιοδήποτε τοιούτου σωλήνος υπερβαίνει τα 8 εκατοστόμετρα ο σωλήν δέον όπως έχη διάμετρον ουχί ελάσσονα της διαμέτρου του τοιούτου στομίου εξόδου.

39.-(1) Δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού, ο όρος «υγειονομική εγκατάστασις» περιλαμβάνει αποχωρητήριον υδραυλικής αποχετεύσεως, λεκάνην κατακαθιών, ουρητήριον ή πυγονιπτήρα (μπιντέ).

(2) Οσάκις δύο ή πλείστες υγειονομικαί εγκαταστάσεις αποχετεύονται εντός ενός μόνον σωλήνος καθόδου αποχωρητηρίου ή σωλήνος ακαθάρτων υγρών ο υδροσυλλέκτης εκάστης τοιαύτης εγκαταστάσεως δέον όπως εξαερίζηται διά καθαρού εξωτερικού αέρος διά διακλαδώσεως σωλήνος εξαερισμού συνδεούσης τον εν λόγω υδροσυλλέκτην μετά του κυρίως σωλήνος εξαερισμού, ο δε τοιούτος κυρίως σωλήν εξαερισμού δέον όπως ανυψούται καθέτως εις ύψος ουχί έλασσον εκείνου του σωλήνος καθόδου αποχωρητηρίου ή του σωλήνος ακαθάρτων υγρών μεθ' ων οι εν λόγω υδροσυλλέκται συνδέονται, ή δύναται να συνδέηται μετά του εν λόγω σωλήνος καθόδου ή σωλήνος ακαθάρτων υγρών εις σημείον υπέρ το επίπεδον του ανωτάτου των εν λόγω υδροσυλλεκτών.

(3) Διακλαδώσεις και κυρίως σωλήνες εξαερισμού δέον όπως έχωσι διάμετρον ουχί ελάσσονα των 5 εκατοστομέτρων καθ' όλον αυτών το μήκος και πληρούσι τας απαιτήσεις του κανονισμού 38.

(4) Η ένωσις του σωλήνος εξαερισμού μετά υδροσυλλέκτου, σωλήνος διακλαδώσεως, σωλήνος καθόδου ή σωλήνος ακαθάρτων υγρών δέον όπως είναι –

(α) εις σημείον ουχί έλασσον των 8 εκατοστομέτρων και ουχί πλέον των 30 εκατοστομέτρων εκ του ανωτάτου σημείου του υδροσυλλέκτου·

(β) επί εκείνης της πλευράς του υδραυλικού πώματος ήτις ευρίσκεται πλησιέστερον προς τον σωλήνα καθόδου ή τον σωλήνα ακαθάρτων

υγρών

(γ) εν τη κατευθύνσει της ροής.

40.-(1) Διά τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού, ο όρος «υγειονομική εγκαταστάσεις» περιλαμβάνει μπάνιο, λεκάνην νιπτήρας και οιανδήποτε λεκάνην (μη ούσαν λεκάνην αποπάτου).

(2) Σωλήν ακαθάρτων υγρών συνδεδεμένος μετά υγειονομικής εγκαταστάσεως και σωλήν εξαερισμού ακαθάρτων δέον όπως είναι κατασκευασμένοι εξ εξεληλασμένου (τραβηκτού) μολύβδου, χαλκού ή σιδήρου ή τοιούτου ετέρου υλικού ως ήθελεν εγκρίνει η αρμοδία αρχή, και ασφαλώς προσηρμοσμένοι και τοποθετημένοι μετ' επαρκούς κλίσεως.

(3) Η εσωτερική διάμετρος σωλήνος ακαθάρτων υγρών δέον όπως είναι ουχί ελάσσων των 4 εκατοστομέτρων ή οσάκις δύο ή πλείονες υγειονομικά εγκαταστάσεις συνδέονται μετ' αυτού, τοιαύτης μείζονος διαμέτρου, ως η αρμοδία αρχή ήθελεν απαιτήσει.

(4) Πας σωλήν ακαθάρτων υγρών δέον όπως εφοδιάζεται αμέσως κάτωθεν της ενώσεως αυτού μετά της υγειονομικής εγκαταστάσεως δι' υδροσυλλέκτου παρέχοντος βάθος υδραυλικού πώματος ουχί έλασσον των 4 εκατοστομέτρων.

(5) Οσάκις δύο ή πλείονες υγειονομικά εγκαταστάσεις είναι κατά σειράν τοποθετημένοι, ο σωλήν ακαθάρτων υγρών εξ εκάστης εγκαταστάσεως δύναται να εκκενούται άνευ της ενθέσεως υδροσυλλέκτου εντός ανοικτής αύλακος κατασκευασμένης εκ σιλιπνού κεραμεικού υλικού ή άλλου καταλλήλου υλικού εσηματισμένης ή τοποθετημένης εντός ή υπεράνω του αμέσως κάτωθεν των υγειονομικών εγκαταστάσεων δαπέδου, και εκκενουμένης εντός καταλλήλου και αποτελεσματικού υδροσυλλέκτου τύπου εγκρινομένου υπό της αρμοδίας αρχής.

(6) Οσάκις ούτως απαιτείται υπό της αρμοδίας αρχής, ο υδροσυλλέκτης υγειονομικής εγκαταστάσεως δέον όπως αερίζεται δια σωλήνος εξαερισμού τοποθετημένου καθέτως εν τοιαύτη θέσει και εις τοιούτον ύψος ως η αρμοδία αρχή ήθελε καθορίσει, οσάκις δε δύο ή πλείονες υγειονομικά εγκαταστάσεις εφηρμοσμένοι εις διαφόρους ορόφους συνδέονται μετά του τοιούτου σωλήνος, ο τοιούτος σωλήν δέον όπως συνεχίζεται καθέτως εις ύψος ουχί έλασσον, του ύψους του σωλήνος ακαθάρτων υγρών μετά του οποίου αι εν λόγω υγειονομικά εγκαταστάσεις συνδέονται, ή δύναται να συνδέηται μετά του εν λόγω σωλήνος ακαθάρτων υγρών εις σημείον υπεράνω του επιπέδου της ανωτάτης των τοιούτων εγκαταστάσεων.

(7) Διακλαδώσεις και κυρίως σωλήνες εξαερισμού δέον όπως έχωσι καθ' όλον αυτών το μήκος διάμετρον ουχί ελάσσονα των 2/3 της εσωτερικής διαμέτρου της διακλαδώσεως και του κυρίως σωλήνος ακαθάρτων υγρών.

ΜΕΡΟΣ XII. – ΔΗΜΟΣΙΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ

41. Δημόσια οικοδομή εξωπλισμένη δι' ανοίγματος προσκηνίου και δια σκηνής επί της οποίας δύνανται να χρησιμοποιηθώσι σκηνικά ή οικοδομή κατεσκευασμένη ή διεσκευασμένη διά να χρησιμοποιήται διά προβολήν κινηματογραφικών ταινιών είτε κατά περιόδους είτε συνήθως) δέον όπως –

(α) οσάκις αύτη αποτελεί τμήμα ετέρας οικοδομής ή οσάκις συνέχεται μεθ' ετέρας οικοδομής, πληροί τοιαύτας απαιτήσεις οίας η αρμοδία αρχή ήθελε καθορίσει·

(β) μη περιλαμβάνη κατοικήσιμα δωμάτια πλην του δωματίου του φύλακος·

(γ) μη ανεγείρηται εκτός εάν εν έκτον τουλάχιστον του συνολικού μήκους της περιμέτρου της οικοδομής συνορεύη ή εφάπτηται μιας ή πλειόνων οδών και έτερα δύο έκτα τουλάχιστον του ως άνω συνολικού μήκους συνορεύωσιν ή εφάπτωνται ανοικτού χώρου συνδεδεμένου μετά της οδού ως ήθελεν εγκρίνει η αρμοδία αρχή.

42. Εν πάση δημοσία οικοδομή, πάντα τα δάπεδα, κλίμακες, μπαλκόνια, εξώσται, στέγαι και άπαντα τα άλλα μέρη της χρησιμοποιούμενα υπό του κοινού δέον όπως κατασκευάζωνται εκ πυριμάχου υλικού και πληρούσι τας ακόλουθους απαιτήσεις:

(α) δεν θα υπάρχωσι πλείονες των δύο εξωστών ή οριζοντίων υποδιαίρέσεων (μεσοπατωμάτων) άνωθεν του χαμηλοτάτου δαπέδου του χρησιμοποιουμένου υπό του κοινού ως αίθουσα παραστάσεων·

(β) το ύψος μετρούμενον από του τοιούτου χαμηλοτάτου δαπέδου μέχρι του κάτω μέρους του δαπέδου του αμέσως άνωθεν εξώστου δεν θα είναι έλασσον των 3 μέτρων·

(γ) το ύψος μετρούμενον από του δαπέδου του πρώτου εξώστου μέχρι του κάτω μέρους του δαπέδου του δευτέρου εξώστου, εάν υπάρχη, δεν θα είναι έλασσον των 2,60 μέτρων·

(δ) το ύψος μεταξύ οιοδήτηποτε μέρους του δαπέδου του ανωτάτου εξώστου και της αμέσως υπερκειμένης οροφής δεν θα είναι έλασσον των 3 μέτρων.

43. Εν πάση δημοσία οικοδομή δέον να υπάρχωσι δύο ανεξάρτητοι αλλήλων εξόδοι οδηγούσαι εξ οιουδήποτε εξώστου ή δαπέδου απ' ευθείας προς οδόν τινα ή ανοικτόν χώρον, οσάκις δε εξώστης ή δάπεδον στεγάζει πλείονας των τετρακοσίων προσώπων δέον όπως υπάρχη επιπρόσθετος έξοδος οδηγούσα απ' ευθείας προς οδόν τινα ή ανοικτόν χώρον διά κάθε επιπρόσθετα διακόσια πρόσωπα, ή μέρος του αριθμού των διακοσίων, πέραν των εν λόγω τετρακοσίων, πάσα δε τοιαύτη έξοδος δέον όπως πληροί τας ακόλουθους απαιτήσεις:

(α) πάσα τοιαύτη έξοδος δέον όπως έχη καθαρόν πλάτος ουχί έλασσον των 150 εκατοστόμετρων μετρούμενον μεταξύ των τοίχων εις οιονδήποτε σημείον καθώς και μεταξύ των πλαισίων των εν αυτοίς ευρισκομένων θυρών

(β) η γραμμή πορείας εξ οιουδήποτε σημείου οιουδήποτε διαδρόμου προς την πλησιεστέραν εκ της αιθούσης παραστάσεων έξοδον δέον όπως μη υπερβαίνη τα 50 μέτρα.

44. Πάσαι αι θύραι εν δημοσία οικοδομή, πλην οικοδομής κατεσκευασμένης ή διεσκευασμένης προς χρήσιν ως τόπου δημοσίας λατρείας, χρησιμοποιούμεναι υπό του κοινού ως έξοδοι δέον όπως υποδεικνύωνται διά της λέξεως «ΕΞΟΔΟΣ» αναγραφομένης ευκρινώς Αγγλιστί, Ελληνιστί και Τουρκιστί, και περαιτέρω αι τοιαύται θύραι δέον όπως υποδεικνύωνται δι' ερυθρού φωτός κατά πάντα χρόνον καθ' ον η οικοδομή χρησιμοποιείται υπό του κοινού, παν δε τοιούτο φως δέον όπως τοποθετήται υπεράνω των θυρών εις ύψος ουχί έλασσον των 2,10 μέτρων υπέρ το επίπεδον του δαπέδου.

45. Οσάκις εις δημοσίαν οικοδομήν υπάρχουσι προθάλαμοι το συνολικόν πλάτος απάντων των ανοιγμάτων και διόδων των συγκοινωνουσών μεθ' εκάστου προθαλάμου και οδηγουσών εξ αυτού προς οδόν τινα ή ανοικτόν χώρον δέον όπως είναι τουλάχιστον κατά εν τρίτον μείζον του συνολικού πλάτους των ανοιγμάτων θυρών και διόδων των οδηγουσών εντός των προθαλάμων.

46. Οσάκις υπάρχωσιν ιματιοφυλάκια ταύτα δέον όπως τοποθετώνται κατά τρόπον ώστε να μη παρεμποδίζωσι την ελευθέραν χρήσιν οιασδήποτε εξόδου.

47. Εν πάση δημοσία οικοδομή πάσα κλίμαξ προς χρήσιν υπό του κοινού –

(α) δέον όπως έχη πλάτος ως καθορίζεται διά διαδρόμους και διόδους υπό του κανονισμού 48, του τοιούτου πλάτους μετρουμένου μεταξύ των χειραγωγών της κλίμακος

- (β) δέον όπως περικλείηται διά συμπαγών τοίχων εκ πυριμάχου υλικού πάχους ουχί ελάσσονος των 215 χιλιοστομέτρων και, πλην ένθα συνεχίζεται προς τα άνω υπέρ την στέγην ως ανοικτή κλίμαξ, δέον όπως επιστεγάζηται δι' ενισχυμένου σκυροκονιάσματος ή άλλου υλικού ικανοποιούντος την αρμοδιάν αρχήν·
- (γ) δέον όπως έχει βαθμίδας ουχί έλασσον των 28 εκατοστομέτρων πλάτους και αντιβαθμίδας ουχί πλέον των 18 εκατοστομέτρων ύψους τόσοσιν δε αι βαθμίδες όσον και αι αντιβαθμίδες δέον να είναι ομοιομόρφου πλάτους και ύψους εν εκάστη σειρά βαθμίδων·
- (δ) δέον όπως αποτελήται εξ ευθειών σειρών βαθμίδων άνευ κυκλικών τοιούτων, και ουδεμία σειρά θα έχη πλείονας των δεκαπέντε ή ελάσσονας των τριών βαθμίδων:

Νοείται ότι κλίμαξ μη κατατεταγμένη εν ευθείας σειραίς βαθμίδων δύναται να εγκριθή υπό της αρμοδίας αρχής είτε άνευ όρων είτε υπό τοιούτους όρους ως η αρμοδία αρχή ήθελε καθορίσει.

- (ε) δέον όπως μη έχη πλείονας των δύο σειρών βαθμίδων εκ δεκαπέντε βαθμίδων εκάστη άνευ επικαμπής, το δε βάθος του πλατυσκάλου μεταξύ των σειρών βαθμίδων δέον να μη είναι έλασσον του πλάτους της κλίμακος·
- (στ) δέον όπως έχη συνεχή μη διακοπώμενον χειραγωγόν στερεώς εφηρμοσμένον εκατέρωθεν απασών των βαθμίδων και πλατυσκάλων, όστις δέον να μη προεξέχη πλέον των 8 εκατοστομέτρων·
- (ζ) δέον όπως μη έχη είτε εισοχάς ή προεξοχάς, άλλας ή τον εν τω παρόντι κανονισμώ καθοριζόμενον χειραγωγόν διά κλίμακας, ή προεξέχοντας βραχίονας φώτων, επί των τοίχων της τοιαύτης κλίμακος εις ύψος έλασσον των 2,10 μέτρων υπεράνω οιασδήποτε βαθμίδος ή υπεράνω του δαπέδου οιουδήποτε πλατυσκάλου.
- (η) δέον όπως αερίζηται και φωτίζεται επαρκώς διά παραθύρων ή φεγγιτών ανοιγόντων απ' ευθείας προς τον εξωτερικόν αέρα.

48.-(1) Πας διάδρομος ή δίοδος οδηγούσα εξ εξόδου τινός δέον όπως είναι καθαρού πλάτους ουχί ελάσσονος του διά την τοιαύτην έξοδον καθοριζόμενου ελαχίστου καθαρού πλάτους.

(2) Οσάκις δύο ή περισσότεραι έξοδοι ανοίγουσιν εντός διαδρόμου ή δίοδου εις διαδοχικά κατά μήκος αυτού σημεία, το πλάτος του τοιούτου διαδρόμου ή

δίοδου δέον όπως αυξάνηται εις έκαστον τοιούτο διαδοχικόν σημείον εν τη κατευθύνσει προς την έξοδον κατά το πλάτος της εξόδου ήτις ανοίγει εν αυτώ εις το εν λόγω σημείον:

Νοείται ότι δεν απαιτείται πρόσθετον πλάτος εν σχέσει με ανοίγματα θυρών οδηγουσών προς διάδρομον ή δίοδον εξ ιματιοφυλακίων, θεωρείων, μικρών μπαρς ή αποχωρητηρίων.

49. Αντί βαθμίδων δύνανται να χρησιμοποιηθώσιν επικλινή δάπεδα, οσάκις δε χρησιμοποιούνται ταύτα δέον όπως μη έχωσι κλίσιν υπερβαίνουσιν το εν προς δέκα.

50.-(1) Θύραι δημοσίας οικοδομής πρωρισμένα να χρησιμοποιούνται υπό του κοινού ως έξοδοι δέον όπως –

(α) είναι πλάτους ουχί ελάσσονος των 150 εκατοστωμέτρων μετρουμένου μεταξύ του πλαισίου ή των παραστατών

(β) είναι δίφυλλοι και κατεσκευασμένοι ούτως ώστε να ανοίγωσι προς τα έξω προς την κατεύθυνσιν της οδού

(γ) είναι ούτω προσηρμοσμένοι ώστε όταν ανοίγωσι να μη παρεμποδίζωσιν οιονδήποτε διάδρομον, κλίμακα, δίοδον ή πλατύσκαλον και να μη ανοίγωσιν απ' ευθείας επί κλίμακος

(δ) είναι ούτω τεταγμένοι ώστε να ανοίγωσιν εντός εισοχής ή επί πλατυσκάλου βάθους ουχί ελάσσονος του ενός μέτρου μεταξύ της τοιαύτης κλίμακος και θύρας

(ε) μη στερεούνται άλλως ειμή δι' αυτομάτου κλείστρου ασφαλείας τύπου και τοποθετήσεως εγκρινομένων υπό της αρμοδίας αρχής.

51. Πάσα δημοσία οικοδομή, μη ούσα τόπος δημοσίας λατρείας δέον όπως εφοδιάζηται με αποχωρητήρια υδραυλικής αποχετεύσεως, νιπτήρας και ουρητήρια, κατεσκευασμένα και κατατεταγμένα ώστε να δύνανται να χρησιμοποιώνται κεχωρισμένως υπό αρρένων και θηλέων κατά τρόπον ικανοποιούντα την αρμοδίαν αρχήν, και εις αριθμούς αναλόγους προς το σύνολον του αριθμού των δυναμένων να στεγασθώσι καθημένων και ισταμένων προσώπων, ως ακολούθως:

Αποχωρητήρια υδραυλικής αποχετεύσεως, εν διά κάθε 200 πρόσωπα ή ολιγώτερα

ουρητήρια, εν διά κάθε 200 πρόσωπα ή ολιγώτερα

νιππήρες, εις διά κάθε 200 πρόσωπα ή ολιγώτερα.

52.-(1) Οσάκις δημοσία οικοδομή είναι κατεσκευασμένη ή διεσκευασμένη ίνα χρησιμοποιήται διά την προβολήν κινηματογραφικών ταινιών, δέον όπως διαθέτη χωριστά δωμάτια προβολής και περιελίξεως ταινιών, άτινα δέον όπως είναι κατεσκευασμένα εξ ολοκλήρου εκ πυριμάχου υλικού και επαρκώς αεριζόμενα δι' ανοιγμάτων συγκοινωνούντων απ' ευθείας μετά του εξωτερικού αέρος. Τα δωμάτια προβολής θα συγκοινωνώσιν απ' ευθείας μετά του δωματίου περιελίξεως ταινιών διά θύρας.

(2) Τα δωμάτια προβολής και περιελίξεως ταινιών δέον όπως πληρούσι τας ακόλουθους απαιτήσεις:

(α) το εμβαδόν του δαπέδου του δωματίου προβολής δέον να μη είναι έλασσον των 6 τετραγωνικών μέτρων

(β) δέον να μη υφίσταται απ' ευθείας προσπέλασις εξ εκατέρου δωματίου προς την αίθουσαν ακροάσεως

(γ) το συνολικόν εμβαδόν των ανοιγμάτων άτινα ανοίγουσιν εντός της αιθούσης παραστάσεων δέον να μη υπερβαίνη τα 800 τετραγωνικά εκατοστόμετρα (0,08 τ.μ.)

(δ) έκαστον τοιούτο δωμάτιον δέον να είναι εφωδιασμένον με χωριστήν θύραν εξόδου οδηγούσαν απ' ευθείας εντός του εξωτερικού αέρος ή εντός προθαλάμου, διαδρόμου ή διόδου ανοιγόντων απ' ευθείας εντός του εξωτερικού αέρος αλλά μη ούσαν μέσον εξόδου διά το κοινόν

(ε) αι εν λόγω θύραι εξόδου δέον αν είναι κατεσκευασμένοι εκ πυριμάχου υλικού, και δέον να είναι εφαρμοσταί και εφωδιασμένοι με μηχανισμόν αυτοκλεισίματος.

53. Παν τμήμα δημοσίας οικοδομής δέον όπως αεριζήται επαρκώς κατά τρόπον εγκρινόμενον υπό της αρμοδίας αρχής.

54. Εν πάση δημοσία οικοδομή εφωδιασμένη με προσκίνηιον και σκηνήν το τοιούτο προσκίνηιον και σκηνή δέον να πληρούσι τας ακόλουθους απαιτήσεις:

(α) η σκηνή δέον να χωρίζηται από την αίθουσαν παραστάσεων διά τοίχου εκ πυριμάχων υλικών πάχους ουχί ελάσσονος των 33 εκατοστόμετρων, ο δε τοιούτος τοίχος δέον να ανεγείρηται εις ύψος ουχί έλασσον του ενός μέτρου υπέρ την στέγην (του τοιούτου ύψους μετρουμένου καθέτως προς την κλίσιν της στέγης) και δέον όπως επεκτείνηται υπό την σκηνήν

μέχρι συμπαγούς θεμελίου

- (β) δέον όπως υπάρχει ξεχωριστή έξοδος εκ της σκηνής απ' ευθείας προς οδόν τινα.
- (γ) οσάκις η οικοδομή δύναται να στεγάση πλέον των 600 καθημένων ατόμων το άνοιγμα του προσκηνίου δέον να εφοδιάζεται με πτυσσομένην αυλαίαν υπό μορφήν πυριμάχου οθόνης
- (δ) η ύπερθεν της σκηνής στέγη δέον να μη είναι εκ πυριμάχων υλικών ή βαρείας κατασκευής. Αύτη δέον να είναι εφωδιασμένη με θυρίδα (φεγγίτην) εμβαδού ίσου προς το εν δέκατον του εμβαδού της σκηνής
- (ε) ανοίγματα (οπαί) εις τον τοίχον του προσκηνίου (εξαιρουμένου του ανοίγματος του προσκηνίου) δέον να είναι εφωδιασμένα με σιδηράς ή χαλυβδίνους θυρίδας υπερκαλυπτούσας τα επί του τοίχου ανοίγματα κατά 8 εκατοστόμετρα και προσηρμοσμένας κατά τοιούτον τρόπον ώστε να κλείωσιν αφ' αυτών άνευ ελατηρίου.

55.-(1) Τα αποδυτήρια δέον όπως πληρούσι τας ακόλουθους απαιτήσεις:

- (α) θα φωτίζωνται και αερίζωνται επαρκώς διά παραθύρων επί των εξωτερικών τοίχων, και θα διαχωρίζωνται από την σκηνήν και άπαντα τα άλλα μέρη της οικοδομής διά συμπαγών τοίχων εξ οπτοπλίνθων, λιθοδομής ή σκυροκονιάματος πάχους ουχί ελάσσονος των 215 χιλιοστομέτρων
- (β) θα έχωσι μόνον τοιαύτα μέσα συγκοινωνίας μετά της σκηνής και των άλλων μερών της οικοδομής ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει
- (γ) θα έχωσι χωριστήν έξοδον οδηγούσαν απ' ευθείας εις οδόν αι δε θύραι εξόδου τούτων θα είναι εφωδιασμένα με αυτόματα κλείστρα ασφαλείας μόνον
- (δ) δεν θα τοποθετώνται εις επίπεδον χαμηλότερον του ενός ορόφου υπό το ισόγειον.

(2) Δέον να υπάρχωσιν ιδιαίτερα αποχωρητήρια υδραυλικής αποχετεύσεως, νιπτήρες και ουρητήρια προς χρήσιν των καλλιτεχνών και των μελών της ορχήστρας, εις τοιούτους αριθμούς και τοιουτοτρόπως κατεσκευασμένα και τεταγμένα ως η αρμοδία αρχή ήθελεν απαιτήσει.

56.-(1) Παν εργαστήριον, αποθήκη, ιματιοφυλάκιον, δωμάτιον ζωγραφικής και

άλλα δωμάτια χρησιμοποιούμενα εν σχέσει προς την σκηνήν και αποτελούντα μέρος της τοιαύτης οικοδομής δέον να χωρίζονται από την σκηνήν, απ' αλλήλων και από άλλα μέρη της οικοδομής διά συμπαγών τοίχων εξ οπποπλίνθων, λιθοδομής ή σκυροκονιάματος πάχους ουχί ελάσσονος των 215 χιλιοστομέτρων και δέον να είναι διατεταγμένα εις θέσεις κατά τρόπον ικανοποιούντα την αρμοδίαν αρχήν.

(2) Άπαντα τα ανοίγματα εις τους τοιούτους τοίχους δέον να εφοδιάζονται με πυριμάχους θύρας πληρούσας τας απαιτήσεις του κανονισμού 54(ε) και είναι τοιούτων μεγεθών ως η αρμοδία αρχή ήθελεν εγκρίνει.

(3) Άπαντα τα τοιαύτα δωμάτια δέον να αερίζονται επαρκώς κατά τρόπον ικανοποιούντα την αρμοδίαν αρχήν.

(4) Δέον να υπάρχωσιν εγκαταστάσεις αποχωρητηρίων και νιπτήρων προς χρήσιν υπό του εργατικού προσωπικού εις τοιούτους αριθμούς και θέσεις ως ήθελεν απαιτηθή υπό της αρμοδίας αρχής.

57. Πας λέβης, δυναμογεννήτρια και δεξαμενή ασετυλίνης εν σχέσει προς τοιαύτην οικοδομήν δέον όπως τοποθετώνται εις αεριζόμενους θαλάμους κατεσκευασμένους εκ πυριμάχου υλικού χωριζομένους απ' αλλήλων και από άλλα μέρη της οικοδομής διά συμπαγών τοίχων εξ οπποπλίνθων, λιθοδομής ή σκυροκονιάματος πάχους ουχί ελάσσονος των 215 χιλιοστομέτρων. Εις τουλάχιστον τοίχος εκάστου τοιούτου θαλάμου δέον να είναι εξωτερικός τοίχος, πάντα δε τα ανοίγματα μεταξύ των τοιούτων θαλάμων και άλλων μερών της οικοδομής δέον να είναι εφωδιασμενα με θύρας εκ πυριμάχου υλικού πληρούσας τας απαιτήσεις του κανονισμού 54(ε).

58. Εστίαι και θερμάστραι δέον να μη επιτρέπωνται εν οιωδήποτε μέρει της αιθούσης παραστάσεων ή της σκηνής εν δημοσία οικοδομή, και οιαδήποτε ανοικτή εστία ή θερμάστρα εν οιωδήποτε άλλω μέρει της τοιαύτης οικοδομής δέον να προστατεύηται επαρκώς υπό ισχυρών αμεταθέτων μεταλλικών προφυλακτήρων κατά τρόπον ικανοποιούντα την αρμοδίαν αρχήν.

59.-(1) Εν τη αιθούση παραστάσεων δέον να υπάρχωσι διάδρομοι και δίοδοι πλάτους ουχί ελάσσονος των 110 εκατοστομέτρων οδηγούντες απ' ευθείας προς τα θύρας εξόδου, ουδέν δε κάθισμα θα κείται εις απόστασιν μείζονα των 3,20 μέτρων εκ του τοιούτου διαδρόμου ή διόδου μετρουμένην κατά μήκος εις σειράς των καθισμάτων.

(2) Ο χώρος καθίσματος ο εκχωρούμενος δι' έκαστον πρόσωπον εν τη αιθούση παραστάσεων δέον να είναι βάθους ουχί ελάσσονος των 70 εκατοστομέτρων, και πλάτους 45 εκατοστομέτρων οσάκις δεν υπάρχωσι

βραχίονες εις τα καθίσματα, και 50 εκατοστομέτρων πλάτους οσάκις υπάρχωσι βραχίονες.

(3) Δέον να υπάρχη χώρος ουχί ελάσσω των 30 εκατοστομέτρων βάθους μεταξύ του οπισθίου μέρους παντός καθίσματος και του εμπροσθίου μέρους του αμέσως όπισθεν ευρισκομένου καθίσματος, της τοιαύτης αποστάσεως μετρομένης μεταξύ καθέτων.

(4) Οσάκις εν τη αιθούση παραστάσεων χρησιμοποιούνται καρέκλαι κεχωρισμένοι αλλήλων αύται δέον να συνδέωνται μεταξύ των διά σανίδων εις ομάδας αποτελουμένης εξ ουχί ολιγωτέρων των τεσσάρων καρεκλών εκάστη και ουχί περισσοτέρων των δώδεκα κατά τρόπον ώστε τα κέντρα των καρεκλών να μη απέχωσι πέραν των 50 εκατοστομέτρων απ' αλλήλων εις περιπτώσιν καρεκλών μετά βραχιόνων και των 45 εκατοστομέτρων εις άλλας περιπτώσεις.

Επίσημος εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον (I):
27.10.1978

60. Η αρμοδία αρχή δύναται να μη απαιτή την εφαρμογήν απάντων ή οιωνδήποτε των διατάξεων των εν τω παρόντι Μέρει κανονισμών εις την περίπτωσιν υπαιθρίων θεάτρων και κινηματογράφων.

ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΑ. – ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
27.10.1978.

61.-(1) Ουδεμία ανέγερσις νέας οικοδομής, τροποποιήσις υφισταμένης οικοδομής ή προσθήκη εις υφισταμένην οικοδομήν δύναται να γίνη, εκτός εάν εν τοις μετά της σχετικής αδειας προς την αρμοδίαν αρχήν υποβληθείσι αρχιτεκτονικής σχεδίοις υπάρχη λεπτομερής πρόνοια διά την ύπαρξιν, εντός του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή ή θα τροποποιηθή η οικοδομή ή θα γίνη η προσθήκη εις την οικοδομήν, των ακολούθων χώρων σταθμεύσεως οχημάτων οίτινες δέον να είναι σύμφωνοι προς τας ακολούθους διατάξεις:

(α) Διά κάθε δύο μονάδας κατοικίας, εκάστης εμβαδού ίσου ή ελάσσονος των 90 τετραγωνικών μέτρων, ή δι' εκάστην μονάδα κατοικίας εμβαδού πλείονος των 90 τετραγωνικών μέτρων, εις χώρος σταθμεύσεως:

(β) Δια γραφεία, καταστήματα, εργαστήρια και γκαράζ, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 90 τετραγωνικά μέτρα, ή μέρος τούτων, του ολικού εμβαδού των οικοδομών τούτων περιλαμβάνοντος το εμβαδόν των ημιορόφων (μεσοπατωμάτων), και των κοινοχρήστων, βοηθητικών και αποθηκευτικών χώρων της οικοδομής:

(γ) Δι' αυτοτελείς αποθήκας και αυτοτελείς αποθηκευτικούς χώρους, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 270 τετραγωνικά μέτρα, ή μέρος τούτων:

Νοείται ότι το ήμισυ του τοιούτου χώρου σταθμεύσεως θα προορίζηται διά την

στάθμευσιν αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους, και, εν πάση περιπτώσει, δέον να υφίσταται χώρος σταθμεύσεως δι' εν τουλάχιστον αυτοκίνητον δι' εκάστην αποθήκην ή έκαστον αποθηκευτικών χώρων.

(δ) Δια βιομηχανικά οικοδομάς, εξαιρέσει εργαστηρίων αυτοτελών αποθηκών και αυτοτελών αποθηκευτικών χώρων, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 180 τετραγωνικά μέτρα της οικοδομής, ή μέρος τούτων, του ολικού εμβαδού περιλαμβάνοντος το εμβαδόν των ημιορόφων (μεσοματωμάτων), και των κοινοχρήστων, βοηθητικών και αποθηκευτικών χώρων της οικοδομής:

Νοείται ότι η αρμοδία αρχή δύναται, εις ειδικάς περιπτώσεις, να μειώση τον απαιτούμενον χώρον σταθμεύσεως εις ένα χώρον σταθμεύσεως διά κάθε 270 τετραγωνικά μέτρα της όλης οικοδομής, ή να αυξήση τούτον εις ένα χώρον σταθμεύσεως διά κάθε 90 τετραγωνικά μέτρα της όλης οικοδομής:

Νοείται περαιτέρω ότι το εν τέταρτον των απαιτουμένων χώρων σταθμεύσεως θα προορίζεται διά την στάθμευσιν αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους και, εν πάση περιπτώσει, δέον να υφίσταται χώρος σταθμεύσεως δι' εν τουλάχιστον αυτοκίνητον μεγάλου μεγέθους δι' εκάστην βιομηχανικήν οικοδομήν.

(ε)

- i. Δι' εστιατόρια, καφενεία, μπαρ, δισκοθήκας ή καμπαρέ, όταν το εμβαδόν της οικοδομής ή του μέρους της οικοδομής εις το οποίον διεξάγεται η επιχείρησις είναι άνω των 90 τετραγωνικών μέτρων, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 45 τετραγωνικά μέτρα του τοιούτου εμβαδού.
- ii. Δι' εστιατόρια, καφενεία, μπαρ, δισκοθήκας ή καμπαρέ, όταν το εμβαδόν της οικοδομής ή του μέρους της οικοδομής εις το οποίον διεξάγεται η επιχείρησις είναι κάτω των 90 τετραγωνικών μέτρων, εις χώρος σταθμεύσεως:

Νοείται ότι εις περίπτωσιν καθ' ην διά την επιχείρησιν χρησιμοποιείται υπαίθριος χώρος όστις υπερβαίνει το εμβαδόν της οικοδομής ή του μέρους της οικοδομής εις το οποίον διεξάγεται η επιχείρησις, δέον να υφίσταται χώρος σταθμεύσεως ή χώροι σταθμεύσεως δια τον τοιούτον υπαίθριον χώρον αναλόγως του εμβαδού αυτού επί της ίδιας αναλογικής βάσεως ως προνοείται ανωτέρω εν σχέσει προς οικοδομάς.

(στ) Δι' έκαστον ξενοδοχείον το οποίον ευρίσκεται εντός των ορίων υδατοπρομηθείας πόλεως ή εντός πυκνοκατωκημένων περιοχών χωρίων, εις χώρος σταθμεύσεως –

- i. διά κάθε 2 υπνοδωμάτια εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου πέντε αστέρων
- ii. διά κάθε 3 υπνοδωμάτια εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων και
- iii. διά κάθε 4 υπνοδωμάτια εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου ενός, δύο ή τριών αστέρων.

(ζ) Δι' έκαστον ξενοδοχείον το οποίον ευρίσκεται εκτός των περιοχών των καθοριζομένων εις την υποπαράγραφον (στ), εις χώρος σταθμεύσεως –

- i. διά κάθε 1 υπνοδωμάτιον εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου πέντε αστέρων
- ii. διά κάθε 2 υπνοδωμάτια εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων
- iii. διά κάθε 3 υπνοδωμάτια εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου 3 αστέρων και
- iv. διά κάθε 4 υπνοδωμάτια εις την περίπτωσιν ξενοδοχείου ενός ή δύο αστέρων:

Νοείται ότι οι εις την παρούσαν υποπαράγραφον και την υποπαράγραφον (στ) αναφερόμενοι χώροι σταθμεύσεως καλύπτουσιν ωσαύτως και τας ανάγκας των κοινοχρήστων χώρων του ξενοδοχείου:

Νοείται περαιτέρω ότι εάν οι τοιούτοι κοινόχρηστοι χώροι είναι πλείονες των διά της σχετιζόμενης προς ξενοδοχεία νομοθεσίας καθοριζομένων απαιτήσεων δέον όπως υφίστανται επιπρόσθετοι χώροι σταθμεύσεως λαμβανομένης υπ' όψιν της χρήσεως ή και της επί πλέον εκτάσεως των τοιούτων κοινοχρήστων χώρων ως εάν ούτοι ήσαν ανεξάρτητοι.

- (η) Διά κινηματογράφους και θέατρα, περιλαμβανομένων και υπαιθρίων τοιούτων, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 20 καθίσματα, θεατών, ή μέρος τούτων.
- (θ) Διά νοσοκομεία και κλινικάς, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 90 τετραγωνικά μέτρα, ή μέρος τούτων, του ολικού εμβαδού όλων των ορόφων του νοσοκομείου ή της κλινικής.
- (ι) Διά σχολεία στοιχειώδους εκπαίδευσως, εις χώρος σταθμεύσεως δι'

εκάστην αίθουσαν διδασκαλίας και επιπροσθέτως κατάλληλος χώρος επιβιβάσεως και αποβιβάσεως δια αυτοκίνητα μεγάλου μεγέθους αναλόγως του μεγέθους του σχολείου.

(ια) Δι' ανώτερα εκπαιδευτικά ιδρύματα, σχολεία μέσης εκπαίδευσης και παρόμοια ιδρύματα, δύο χώροι σταθμεύσεως δι' εκάστην αίθουσαν διδασκαλίας και επιπροσθέτως κατάλληλος χώρος επιβιβάσεως και αποβιβάσεως διά λεωφορεία αναλόγως του μεγέθους του σχολείου ή ιδρύματος.

(ιβ) Διά γραφεία ταξί ή λεωφορείων, κατάλληλος χώρος σταθμεύσεως κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής.

(ιγ) Διά στάδια, γυμναστήρια και παρόμοια γήπεδα, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 20 θεατάς ή μέρος τούτων:

Νοείται ότι το εν τέταρτον του χώρου σταθμεύσεως θα προορίζεται διά την στάθμευσιν αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους:

Νοείται περαιτέρω ότι, εις περίπτωσιν κατά την οποίαν το στάδιον, γυμναστήριον ή έτερον γήπεδον προορίζεται διά δύο ή περισσότερα αθλήματα, ο χώρος σταθμεύσεως θα υπολογίζεται επί τη βάσει του αθλήματος το οποίον θα ελκύη τον μεγαλύτερον αριθμόν θεατών.

(ιδ) Δια ιπποδρόμια, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 10 θεατάς.

(2) Ο χώρος σταθμεύσεως δι' οικοδομήν οιασδήποτε χρήσεως μη καλυπτομένης υπό του παρόντος Κανονισμού θα καθορίζεται υπό της αρμοδίας αρχής λαμβανομένων υπ' όψιν των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού δι' οικοδομάς παρομοίας χρήσεως.

(3)

(α) Έκαστος χώρος σταθμεύσεως ενός οχήματος θα έχη εμβαδόν τουλάχιστον 11 τετραγωνικών μέτρων.

(β) Το σχήμα και η θέσις του χώρου σταθμεύσεως ενός οχήματος και ο πέριξ αυτού χώρος θα είναι κατάλληλος και επαρκής διά την ανεξάρτητον είσοδον και έξοδον του οχήματος προς πλήρη ικανοποίησιν της αρμοδίας Αρχής.

(γ) Εις περίπτωσιν καθ' ην διά του παρόντος Κανονισμού προβλέπεται χώρος σταθμεύσεως διά αυτοκίνητα μεγάλου μεγέθους, ο αναγκαίος προς τούτο επιπρόσθετος χώρος θα καθορίζεται υπό της αρμοδίας

αρχής.

(δ) Εις περίπτωσιν οικοδομής η οποία περιλαμβάνει πλέον της μιας των χρήσεων των αναφερομένων εις την παράγραφον (1), ο χώρος σταθμεύσεως θα είναι το άθροισμα των χώρων σταθμεύσεως των δι' εκάστην χρήσιν υπό του παρόντος Κανονισμού απαιτουμένων.

(ε) Εις περίπτωσιν καθ' ην ωρισμέναι χρήσεις της οικοδομής λειτουργούσι κατά διαφόρους ώρας, ο χώρος σταθμεύσεως θα είναι ίσος προς το άθροισμα των χώρων σταθμεύσεως των απαιτουμένων διά τας χρήσεις εκείνας της οικοδομής αίτινες θα λειτουργούσι ταυτοχρόνως.

(στ) Εις περίπτωσιν καθ' ην ο χώρος σταθμεύσεως είναι εις το υπόγειον οικοδομής, η κλίσις του κεκλιμένου επιπέδου της προσβάσεως οχημάτων θα είναι τουλάχιστον με αναλογίαν 1:5 και θα υφίσταται, προς ικανοποίησιν της αρμοδίας αρχής, ευχερής διά τα οχήματα είσοδος εις το υπόγειον και έξοδος εξ αυτού και κατάλληλον σύστημα αερισμού αυτού.

(4)

(α) Οσάκις υπόγειον οικοδομής χρησιμοποιήται διά στάθμευσιν οχημάτων μονίμως, και, εκτός ως προνοείται εν τη υποπαραγράφω (β), αποκλειστικώς διά τοιαύτην στάθμευσιν, και αι αποστάσεις αυτού από παρακειμένης οδούς είναι σύμφωνοι προς τας διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, τούτο δύναται να απέχη από τα υπόλοιπα σύνορα του οικοπέδου εις τοιαύτην μικροτέραν απόστασιν της υπό των παρόντων Κανονισμών οριζομένης ελαχίστης αποστάσεως, ως ήθελεν εγκρίνει η αρμοδία αρχή, νοουμένου ότι –

- i. η οικοδομή είναι σύμφωνος προς πάσας τας υπολοίπους διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών
- ii. υφίσταται εις το εν λόγω υπόγειον, προς ικανοποίησιν της αρμοδίας αρχής, κατάλληλον σύστημα αερισμού αυτού
- iii. εις περίπτωσιν καθ' ην η είσοδος πεζών εις το εν λόγω υπόγειον και έξοδος αυτών εξ αυτού συνίσταται μόνον εκ του κεκλιμένου επιπέδου της προσβάσεως οχημάτων, η κλίσις του τοιούτου κεκλιμένου επιπέδου θα είναι τουλάχιστον με αναλογίαν 1:10 και θα υφίσταται, προς ικανοποίησιν της αρμοδίας αρχής, ευχερής διά τα οχήματα είσοδος εις το υπόγειον και έξοδος εξ αυτού.

(β) Η παρούσα παράγραφος θα εφαρμόζηται και εις περίπτωσιν υπογείου

χρησιμοποιούμενου εν μέρει διά τας εγκαταστάσεις κεντρικής θερμάνσεως, κλιματισμού, ανελκυστήρος, κλιμακοστασίου και παρομοίους ή βοηθητικούς σκοπούς.

(5) Ανεξαρτήτως των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, εάν η οικοδομή ευρίσκεται εντός περιοχής εις την οποίαν εφαρμόζεται ο Κανονισμός 7, ή εντός πυκνοκατοικημένης περιοχής χωρίου, η αρμοδία αρχή δύναται να προβή εις χαλάρωσιν ή μείωσιν των διά της παραγράφου (1) επιβαλλομένων απαιτήσεων ή απαιτούμενων χώρων σταθμεύσεως εάν, κατά την κρίσιν της, η τοιαύτη χαλάρωσις ή μείωσις είναι από πολεοδομικής απόψεως σκόπιμος ή και η αυστηρά εφαρμογή της ρηθείσης παραγράφου (1) θα είναι υπερμέτρως ή δυσαναλόγως επιζημία διά τον ιδιοκτήτην της οικοδομής.

(6) Ανεξαρτήτως των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, εάν οικοδομή ευρίσκεται εκτός περιοχής εις την οποία εφαρμόζεται η παράγραφος (5), η αρμοδία αρχή δύναται να προβή εις χαλάρωσιν ή μείωσιν των διά της παραγράφου (1) επιβαλλομένων απαιτήσεων ή απαιτούμενων χώρων σταθμεύσεως –

(α) εν σχέσει προς τροποποιήσιν της τοιαύτης οικοδομής ή προσθήκην εις την τοιαύτην οικοδομήν, όταν υφίστανται αι ακόλουθοι προϋποθέσεις:-

- i. Η οικοδομή ανηγέρθη νομίμως δυνάμει αδείας οικοδομής.
- ii. Ουδεμία των διαστάσεων ή το εμβαδόν του τεμαχίου επί του οποίου ανηγέρθη η οικοδομή ηλαττώθη μετά την ημερομηνίαν κατά την οποία εξεδόθη η δι' αυτήν άδεια οικοδομής ή κατά την οποίαν είχεν αρχίσει η ανέγερσις αυτής, οιαδήποτε των ημερομηνιών τούτων είναι η προγενεστέρα:

Νοείται ότι, διά τους σκοπούς της παρούσης υποπαραγράφου, οιαδήποτε επουσιώδης αναπροσαρμογή των συνόρων του τεμαχίου δεν θα θεωρήται ως ελάττωσις των διαστάσεων ή του εμβαδού του τεμαχίου.

- iii. Η αρμοδία αρχή θα ικανοποιηθή ότι η οικοδομή δύναται να υποβαστάξη την προτεινόμενην προσθήκην άνευ οιασδήποτε ενδυναμώσεως, συμπληρώσεως ή τροποποιήσεως του φέροντος οργανισμού αυτής.
- iv. Η προσθήκη εις την οικοδομήν γίνεται μόνον προς τα άνω και δεν περιλαμβάνει πλείονας των δύο ορόφων.
- v. Η υφιστάμενη οικοδομή ικανοποιεί τους Κανονισμούς διά

στάθμευσιν οχημάτων τους ισχύοντας κατά την ημερομηνίαν εκδόσεως της διά την ανέγερσιν ταύτης αδείας οικοδομής.

(β) Εν σχέσει προς αλλαγὴν της χρήσεως της τοιαύτης οικοδομής, όταν ο διά την νέαν χρήσιν απαιτούμενος χώρος σταθμεύσεως θα εἶναι ολιγώτερος εκείνου της προηγουμένης χρήσεως.

(7) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν εστεγασμένος χώρος σταθμεύσεως οχημάτων ἄνωθεν του εδάφους αποτελεί μέρος κυρίας οικοδομής, οὗτος δεν λογίζεται ως ὄροφος διὰ σκοπούς υπολογισμοῦ του συντελεστοῦ δομήσεως, νοουμένου ὅτι υφίστανται αἱ ἀκόλουθοι προϋποθέσεις:

(α) Ο ρηθείς χώρος θα χρησιμοποιηθῆται μονίμως και αποκλειστικῶς διὰ στάθμευσιν οχημάτων εν σχέσει προς την οικοδομήν·

(β) Η στέγη του ρηθέντος χώρου δεν προεξέχει του ἄνωθεν αὐτοῦ ορόφου της οικοδομής πέραν των 150 εκατοσπομέτρων·

(γ) Το εσωτερικόν ὕψος του ρηθέντος χώρου εἶναι κατά 15 τουλάχιστον εκατοστόμετρα ἑλάσσον του ὑπὸ των παρόντων Κανονισμῶν οριζομένου ελαχίστου ὕψους διὰ συνήθη δωμάτια, εν πάσῃ περιπτώσει ὁμως οὐχί ἑλάσσον των 2,10 μέτρων· και

(δ) Το ὕψος του δαπέδου του ρηθέντος χώρου ἀπὸ του πεζοδρομίου της παρακειμένης οδοῦ δεν υπερβαίνει τα 30 εκατοστόμετρα.

(8) Εν τῷ παρόντι Κανονισμῷ ο ὅρος «αυτοκίνητον μεγάλου μεγέθους» σημαίνει λεωφορεῖον, φορτηγόν αυτοκίνητον και οιονδήποτε ἕτερον ὄχημα, μηχανοκίνητον ἢ μη, παρομοίου μεγέθους.

61A. Ουδεμία ἀνέγερσις νέας οικοδομής δύναται να γίνῃ εκτός εἰάν εν τοῖς μετὰ της σχετικῆς αἰτήσεως προς την αρμοδίαν ἀρχὴν υποβληθεῖσι ἀρχιτεκτονικοῖς σχεδίοις ὑπάρχη λεπτομερῆς πρόνοια διὰ την ὑπαρξιν, εντός του τεμαχίου ἐπὶ του οποίου θα ἀνεγερθῆ ἡ οικοδομή, τοιούτων εισόδων και ἐξόδων οχημάτων και τοιούτων διευθετήσεων διὰ την φόρτωσιν και ἐκφόρτωσιν οχημάτων ἢ την ἐπιβίβασιν και ἀποβίβασιν ἐπιβατῶν και ἐτέρων προσώπων σχετιζομένων προς την οικοδομήν και την χρήσιν αὐτῆς ως θα εἶναι ἀναγκαῖαι διὰ τῆ διατήρησιν πάσης παρακειμένης δημοσίας οδοῦ ἀπηλλαγμένης εσταθμευμένων οχημάτων σχετιζομένων προς την οικοδομὴν ἢ την χρήσιν αὐτῆς.

61B. Εἰς πάσαν περίπτωσιν ἐμπόπτουσαν εἰς τας προνοίας των παραγράφων (1) και (2) του Κανονισμοῦ 61, ο ἰδιοκτῆτης του τεμαχίου ἐπὶ του οποίου ἐγένετο

η ανέγερσις οικοδομής, ή η τροποποιήσις υφισταμένης οικοδομής, ή η προσθήκη εις υφισταμένην οικοδομήν οφείλει κατά πάντα χρόνον να διατηρή επί του ως είρηται τεμαχίου τους χώρους σταθμεύσεως τους αναφερομένους εν τη παραγράφω (1), ή τους καθοριζομένους δυνάμει της παραγράφου (2), του Κανονισμού 61, αναλόγως της περιπτώσεως.

61Γ. Εις πάσαν περίπτωσιν εμπίπτουσιν εις τας προνοίας του Κανονισμού 61Α, ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου επί του οποίου εγένετο η ανέγερσις οικοδομής οφείλει κατά πάντα χρόνον να διατηρή επί του ως είρηται τεμαχίου τας εισόδους, εξόδους και διευθετήσεις τας αναφερομένας εν τω ρηθέντι Κανονισμώ 61Α.

61Δ.-(1) Εις πάσαν άδειαν δι' ανέγερσιν νέας οικοδομής, τροποποιήσιν υφισταμένης οικοδομής ή προσθήκην εις υφισταμένην οικοδομήν δέον να υφίσταται όρος περί της υπό του αδειούχου υποχρεωτικής προνοίας και διατηρήσεως εν τω τεμαχίω εν τω οποίω θα γίνει η τοιαύτη ανέγερσις, τροποποιήσις ή προσθήκη, χώρων σταθμεύσεως, εισόδων, εξόδων και διευθετήσεων συμφώνως προς τας διατάξεις της παραγράφου (1) του Κανονισμού 61 και τας διατάξεις του Κανονισμού 61Α.

(2) Ουδείς όρος εν οιαδήποτε αδεία δι' ανέγερσιν νέας οικοδομής, τροποποιήσιν υφισταμένης οικοδομής ή προσθήκης εις υφισταμένην οικοδομήν δύναται να επιβληθή διά πρόνοιαν ή διατήρησιν περισσοτέρων χώρων σταθμεύσεως, ή εισόδων, εξόδων ή διευθετήσεων, ή διαφορετικής φύσεως τοιούτων χώρων, εισόδων, εξόδων ή διευθετήσεων, των εν τοις παραγράφοις (1) και (3) του Κανονισμού 61 και εν τω Κανονισμώ 61Α, αντιστοίχως, αναφερομένων.

61Ε.-(1) Ανεξαρτήτως οιαδήποτε διαλαμβανομένου εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, εάν λόγω ειδικών περιστάσεων οιασδήποτε περιπτώσεως είναι προς το δημόσιον συμφέρον, να εξουσιοδοτήσει την αρμοδίαν αρχήν όπως μη απαιτή την εφαρμογήν οιασδήποτε των απαιτήσεων των Κανονισμών 61 έως 61Δ, αμφοτέρων περιλαμβανομένων, ή όπως εφαρμόζη τούτους μετά τοιούτων τροποποιήσεων, μη ουσών πλέον επαχθών, ως ήθελε θεωρήσει σκόπιμον λαμβανομένων υπ' όψιν των ρηθισών ειδικών περιπτώσεων.

(2) Αι διατάξεις των Κανονισμών 64 και 66 δεν εφαρμόζονται εν σχέσει προς τους Κανονισμούς 61 έως 61Ε, αμφοτέρους περιλαμβανομένους.

ΜΕΡΟΣ ΧΙΒ. – ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

Υποβολή
αντισεισμικής
μελέτης για
οικοδομές.

61ΣΤ.-(1) Σε σχέση με οικοδομές με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2011, υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή αντισεισμική μελέτη με βάση το σεισμικό κώδικα ή με βάση το σχετικό πακέτο Ευρωκωδίκων και τα σχετικά Προσαρτήματα Ευρωκωδίκων.

(2) Από την 1^η Ιανουαρίου 2012, για όλες τις οικοδομές υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή αντισεισμική μελέτη με βάση το σχετικό πακέτο Ευρωκωδίκων και τα σχετικά Προσαρτήματα Ευρωκωδίκων:

Νοείται ότι δεν απαιτείται η υποβολή αντισεισμικής μελέτης δυνάμει του Κανονισμού αυτού στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Οικοδομές με συνολικό εμβαδό μικρότερο των 65 τετραγωνικών μέτρων
- (β) βοηθητικές οικοδομές
- (γ) γεωργικές και κτηνοτροφικές οικοδομές.

Υποβολή
στατικής μελέτης
για οικοδομές.

61Ζ. (1)(α) Σε σχέση με οικοδομές με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2011, υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή στατική μελέτη με βάση τα πρότυπα CYS 159 και CYS 13 ή με βάση το σχετικό πακέτο Ευρωκωδίκων και τα σχετικά Προσαρτήματα Ευρωκωδίκων.

(β) Από την 1^η Ιανουαρίου 2012, για όλες τις οικοδομές υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή στατική μελέτη με βάση το σχετικό πακέτο Ευρωκωδίκων και τα σχετικά Προσαρτήματα Ευρωκωδίκων.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
9.6.2000

(2) Η στατική μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- (α) Στατικό υπολογισμό που να περιέχει –
 - i. τις παραδοχές σε σχέση με τα φορτία, το έδαφος και τις χαρακτηριστικές τάσεις των υλικών και
 - ii. διάταξη και υπολογισμούς που να δείχνουν το σύστημα του φορέα και τα φορτία που ενεργούν πάνω σ' αυτό, τις αντιδράσεις που αναπτύσσονται, τις ροπές κάμψεως, τις τέμνουσες και αξονικές δυνάμεις και τη διαπίστωση της επάρκειας των διατομών. Στους υπολογισμούς οι συμβολισμοί των διάφορων μελών να είναι οι ίδιοι

με αυτούς που αναγράφονται στα σχέδια.

- (β) Σχέδια γενικής διάταξης της θεμελίωσης και των ορόφων σε ελάχιστη κλίμακα 1:100, στα οποία να φαίνονται οι θέσεις και συμβολισμοί των διαφόρων μελών με όλες τις αναγκαίες διαστάσεις και μεταξύ τους αποστάσεις.
- (γ) Ειδικά για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, σχέδια οπλισμού για κάθε φορά, τα οποία να είναι αυτοτελή και να δείχνουν με σαφήνεια –
- i. τη διάταξη του οπλισμού σε ελάχιστη κλίμακα 1:100,
 - ii. λεπτομέρειες διαμόρφωσης αρθρώσεων και άλλων εξειδικευμένων κατασκευών,
 - iii. τους συνδετήρες και τη διάταξη του οπλισμού,
 - iv. την ποιότητα του σκυροδέματος, και
 - v. το είδος του οπλισμού που προβλέπεται.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
479 του 2011

Ημερομηνία
εφαρμογής των
Ευρωκωδίκων,
Προσαρτημάτων
Ευρωκωδίκων και
Πακέτων
Ευρωκωδίκων.

61ZA. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 61 ΣΤ και 61 Ζ, ο τίτλος, ο αριθμός και η ημερομηνία εφαρμογής των Ευρωκωδίκων, των Προσαρτημάτων Ευρωκωδίκων, των πακέτων Ευρωκωδίκων, καθώς και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις αυτών, δημοσιεύονται από τον Υπουργό Εσωτερικών στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
30.4.1999.

ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΓ. – ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟ ΑΝΑΠΗΡΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

61Η.(1) Ο παρών Κανονισμός εφαρμόζεται στις πιο κάτω οικοδομές:

- (α) Σε όλες τις δημόσιες οικοδομές ή/και οικοδομές που επιτρέπεται η είσοδος του κοινού.
- (β) Σε εμπορικά κέντρα.
- (γ) Σε οικοδομές που περιλαμβάνουν καταστήματα ή/και γραφεία.
- (δ) Σε πολυκατοικίες με πέντε ή περισσότερες οικιστικές μονάδες και/ή σε οικοδομές με απαιτούμενους χώρους στάθμευσης πέραν των πέντε.

(ε) Σε εκπαιδευτικά ιδρύματα περιλαμβανομένων και των χώρων διαμονής των φοιτητών, σε γυμναστήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και κολυμβητικές δεξαμενές.

(στ) Σε κλινικές, ιατρεία και θεραπευτικά ή άλλα διαγνωστικά κέντρα.

(ζ) Σε βιομηχανικές οικοδομές με έκταση μεγαλύτερη των 600 μ² ή με αριθμό εργαζομένων μεγαλύτερο των 10 ατόμων καθώς και σε συγκρότημα εργαστηρίων των οποίων η συνολική έκταση υπερβαίνει τα 600 μ².

(η) Σε οποιαδήποτε οικοδομή όπου η αρμόδια αρχή εύλογα κρίνει ότι επιβάλλεται η εφαρμογή του Κανονισμού αυτού:

Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου το ισόγειο τμήμα οικοδομής είναι υφιστάμενο και καλύπτεται με άδεια οικοδομής η αρμόδια αρχή απαιτεί μερική εφαρμογή του Κανονισμού αυτού, νοουμένου ότι η πλήρης εφαρμογή των προνοιών του Κανονισμού αυτού είναι ανέφικτη:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
401 του 2003.

Νοείται περαιτέρω ότι για τους σκοπούς της πιο πάνω επιφύλαξης 'αρμόδια αρχή' σημαίνει την αρχή που αποτελείται από εκπροσώπους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της αρμόδιας τοπικής αρχής και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου.

(2) Ουδεμία οικοδομή επί της οποίας εφαρμόζεται ο παρών Κανονισμός ανεγείρεται, εκτός αν –

(α) Όλα τα επίπεδα της οικοδομής είναι προσβάσιμα σε ανάπηρα πρόσωπα,

(β) η κύρια είσοδος της οικοδομής έχει ελάχιστο καθαρό πλάτος 0,90 μ., μετρουμένου μεταξύ των πλαισίων ή των παραστατών και στη μια άκρη της θύρας από την πλευρά της χειρολαβής υπάρχει ανεμπόδιση απόσταση ελάχιστου πλάτους 0,30 μ. και πάνω στο φύλλο της θύρας είναι τοποθετημένο οπλισμένο διαφανές γυαλί σε κατάλληλο ύψος, έτσι που να παρέχει οπτικό πεδίο σ' όλους τους χρήστες, καθώς επίσης και χειρολαβές και μηχανισμοί αυτόματης επαναφοράς και το καθαρό πλάτος των φύλλων των εσωτερικών θυρών έχει ελάχιστο πλάτος 0,90μ.,

(γ) όπου υπάρχουν κλιμακοστάσια ή πέραν των δύο σκαλιών τοποθετούνται διπλοί χειρολισθήρες, σε απόσταση ενός μέτρου μεταξύ

τους, με ύψος 0,70 μ. και 0,90 μ., αντίστοιχα, με διάμετρο χειρολισθήρα 0,05 μ. και στη μία πλευρά ο χειρολισθήρας προεξέχει 0,40 μ. του πρώτου και του τελευταίου σκαλιού,

(δ) οι κοινόχρηστοι διάδρομοι έχουν ελάχιστο πλάτος 1,25 μ.,

(ε) οι προθάλαμοι κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων έχουν ελάχιστη διάσταση 1,50 μ.:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις κλινικών και ιατρείων η ελάχιστη διάσταση είναι 2,10 μ.,

(στ) υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) σύνδεσης της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο και/ή πεζοδρόμιο, κατασκευασμένο από αντλιοσθητικό υλικό και το οποίο διαθέτει τα πιο κάτω χαρακτηριστικά:

i. ελάχιστο ανεμπόδιο πλάτος 1,20 μ.

ii. κλίση από 1:15 για μήκος ράμπας μέχρι 5 μ. και από 1:20 για μήκος ράμπας μεγαλύτερο από 5 μ.

iii. περίζωμα εκατέρωθεν του κεκλιμένου επιπέδου με ελάχιστο ύψος 0,15 μ. και χειρολισθήρα σε ύψος μεταξύ των 0,80 μ. και 0,90 μ. και στις δύο πλευρές και η διάμετρος του χειρολισθήρα πρέπει να είναι 0,05 μ.

iv. στην αρχή και στο τέλος κάθε κεκλιμένου επιπέδου (ράμπας) υπάρχει πλατύσκαλο με ελάχιστο ανεμπόδιο μήκος 1,20 μ. και πλάτος όσο το πλάτος της ράμπας:

Νοείται ότι, όταν το συνολικό μήκος του κεκλιμένου επιπέδου υπερβαίνει τα 10μ., απαιτείται η κατασκευή ενδιάμεσου πλατύσκαλου ελάχιστου μήκους 1,50μ.:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση αλλαγής κατεύθυνσης του κεκλιμένου επιπέδου υπάρχει πλατύσκαλο με ελάχιστο πλάτος 1,40 μ. και μήκος 1,60 μ.,

(ζ) όπου απαιτείται η κατασκευή πεζοδρομίων, αυτά διαμορφώνονται και συνδέονται κατάλληλα με το οδόστρωμα, έχουν αντλιοσθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για ανάπηρα άτομα, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας αρχής,

(η) στις περιπτώσεις ύπαρξης ανελκυστήρων –

- i. η είσοδος/έξοδος στο θάλαμο ανελκυστήρα είναι προσβάσιμη σε ανάπηρα πρόσωπα,
- ii. η θύρα εισόδου του ανελκυστήρα έχει τουλάχιστο καθαρό άνοιγμα 0,80 μ.,
- iii. ο ανελκυστήρας έχει καθαρές εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστον 1,40 μ. μήκος και 1,10 μ. πλάτος:

Νοείται ότι, όταν η οικοδομή αφορά χώρο νοσηλείας (κλινική), οι καθαρές εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου του ανελκυστήρα είναι τουλάχιστο 2,20 μ. μήκος και 1,10 μ. πλάτος,

- iv. τα κομβία ελέγχου είναι τοποθετημένα σε ύψος 0,90 μ. έως 1,30 μ. και 0,40 μ. από τη θύρα:

Νοείται ότι τα κομβία ελέγχου έχουν ηχητική ανάγλυφη και οπτική σήμανση.

- v. σε κάθε ανελκυστήρα τοποθετείται τηλεφωνική συσκευή, σε ύψος 1,05 μ. έως 1,30 μ. και 0,40 μ. από τη θύρα, η οποία είναι συνδεδεμένη με το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και προγραμματισμένη να επικοινωνεί με τον υπεύθυνο συντήρησης του ανελκυστήρα και/ή την αστυνομία και την πυροσβεστική υπηρεσία,

(θ) υφίσταται κοινόχρηστο αποχωρητήριο και νιπτήρας για χρήση από τα δύο φύλα, διαμορφωμένο κατάλληλα, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- i. οι διαστάσεις του αποχωρητηρίου είναι 2 μ. X 2 μ. και ο άξονας της λεκάνης είναι τοποθετημένος σε απόσταση 0,50 μ. από τον πλαϊνό τοίχο και με τέτοια διαμόρφωση, ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα του.
- ii. η θύρα του αποχωρητηρίου ανοίγει προς τα έξω:

Νοείται ότι σε βιομηχανικές οικοδομές και συγκροτήματα εργαστηρίων οι χώροι αποχωρητηρίων διαμορφώνονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να δύνανται να χρησιμοποιούνται και από ανάπηρα πρόσωπα:

Νοείται περαιτέρω ότι οι απαιτούμενοι πρόσθετοι χώροι για σκοπούς υγιεινής για ανάπηρα πρόσωπα δεν υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης της οικοδομής,

- (i) αναφορικά με οικοδομές ή άλλους χώρους που δέχονται κοινό θεατές ή

ακροατές (π.χ. κολυμβητήρια, θέατρα, κινηματογράφους, αίθουσες αθλοπαιδιών κ.λ.π.) αυτοί είναι διαμορφωμένοι κατάλληλα, ώστε να εξασφαλίζεται εύκολη πρόσβαση σε ανάπηρα πρόσωπα και λαμβάνεται πρόνοια, ώστε ποσοστό 1% του συνολικού αριθμού των θέσεων, με ελάχιστο αριθμό τέσσερις θέσεις είναι κατάλληλα διαμορφωμένες για χρήση από ανάπηρα πρόσωπα και αυτές έχουν εύκολη πρόσβαση στις εξόδους κινδύνου,

(ια) ποσοστό 10% των απαιτούμενων για την οικοδομή χώρων στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας μέχρι 100 και επιπλέον ποσοστό 5% για χώρους στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας από 101 και άνω είναι διαμορφωμένοι κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα. Κάθε χώρος στάθμευσης έχει ελάχιστη διάσταση 5 μ. X 3,30 μ. με πρόσβαση στην κύρια ή άλλη είσοδο της οικοδομής.

ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΑ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
9.6.2000

61Θ.(1) Επιβλέπων μηχανικός απαιτείται να διοριστεί από τον ιδιοκτήτη για κάθε έργο εκτός από την περίπτωση –

(α) Διάνοιξης ή κατασκευής δρόμου με επιφάνεια μικρότερη των 250 τ.μ.,

(β) ανέγερσης οικοδομής όγκου μικρότερου των 200 κ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων δημόσιων κτιρίων,

(γ) εκτέλεσης άλλου έργου μικρής κλίμακας, εάν κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής δεν προκύπτουν στατικά ή άλλα θέματα ασφάλειας, τα οποία καθιστούν αναγκαίο το διορισμό επιβλέποντος μηχανικού,

(δ) επισκευής οικοδομής, εξαιρουμένης επισκευής του συστήματος του φορέα της οικοδομής και επισκευής διατηρητέας οικοδομής.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να απαιτήσει την επίβλεψη έργου των κατηγοριών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α) και (β), αν το κρίνει αναγκαίο για οποιοδήποτε τεχνικό λόγο που έχει σχέση με την ασφάλεια του έργου ή των εργαζομένων σ' αυτό ή για οποιοδήποτε άλλο ουσιώδη λόγο.

(3) Η ευθύνη και τα καθήκοντα του επιβλέποντος μηχανικού αρχίζουν από την έναρξη των εργασιών για υλοποίηση της σχετικής άδειας, περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε προκαταρκτικών εργασιών προετοιμασίας:

Νοείται ότι ο επιβλέπων μηχανικός ευθύνεται για την επιβεβαίωση των εδαφολογικών δεδομένων της μελέτης για σκοπούς θεμελίωσης:

Νοείται περαιτέρω ότι ο επιβλέπων μηχανικός δύναται, εάν το κρίνει αναγκαίο, να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη να αναθέσει σε ειδικούς τη διεξαγωγή εδαφομηχανικής έρευνας.

(4) Εάν κατά την πορεία εκτέλεσης έργου προκύψει θέμα αντικατάστασης του επιβλέποντος μηχανικού, ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

(α) Εάν η αντικατάσταση διενεργείται από τον ιδιοκτήτη, αυτός οφείλει να γνωστοποιήσει έγκαιρα και γραπτώς στην αρμόδια αρχή την αντικατάσταση του πρώτου επιβλέποντος μηχανικού και το όνομα, τη διεύθυνση, και την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων του νέου επιβλέποντος μηχανικού και να αποστείλει στην εν λόγω αρχή νέο έγγραφο ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, όπως προβλέπεται από τους Κανονισμούς 3 και 5. Η αντικατάσταση ισχύει επτά ημέρες μετά από την ημερομηνία ενημέρωσης της αρμόδιας αρχής.

(β) Εάν η αντικατάσταση προκύπτει λόγω παραίτησης του επιβλέποντος μηχανικού, ο παραιτούμενος επιβλέπων μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει γραπτώς την παραίτησή του στην αρμόδια αρχή και στον ιδιοκτήτη, τουλάχιστο 15 ημέρες πριν. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να γνωστοποιήσει στην αρμόδια αρχή το όνομα και τη διεύθυνση του νέου επιβλέποντος μηχανικού, καθώς και την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων του μαζί με το νέο έγγραφο ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, όπως προβλέπεται από τους Κανονισμούς 3 και 5:

Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται η συνέχιση της εκτέλεσης του έργου, χωρίς να υπάρχει κατάλληλα διορισμένος επιβλέπων μηχανικός.

(5) Επιβλέπων μηχανικός ο οποίος έχει αντικατασταθεί από τον ιδιοκτήτη ή παραιτηθεί οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή και στον ιδιοκτήτη του έργου, μέσα σε δέκα ημέρες από την αποχώρησή του, έκθεση με περιγραφή του σταδίου υλοποίησης του έργου το οποίο έχει επιβλέψει και τυχόν παρατηρήσεις του για την τήρηση της μελέτης και των όρων της άδειας. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να φέρει την έκθεση αυτή σε γνώση του νέου επιβλέποντος μηχανικού.

(6) Ο νέος επιβλέπων μηχανικός οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή και στον ιδιοκτήτη, το αργότερο σε δέκα ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων του, τυχόν παρατηρήσεις σε σχέση με τη μέχρι την ημέρα ανάληψης των

καθηκόντων του τήρηση της μελέτης και των όρων της άδειας.

(7)

(α) Τηρουμένων των διατάξεων της υποπαραγράφου (β) της παρούσας παραγράφου, ο επιβλέπων μηχανικός έχει καθήκον και ευθύνη να επιβλέπει την εκτέλεση του έργου για το οποίο διορίστηκε και να βεβαιώνεται για την ορθή εφαρμογή της μελέτης, την τήρηση των προνοιών της σχετικής άδειας και την ορθή εφαρμογή όλων των κατασκευαστικών στοιχείων που απορρέουν από τη μελέτη του έργου:

Νοείται ότι ο επιβλέπων μηχανικός δύναται, εφόσον κρίνει τούτο αναγκαίο, να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο της ποιότητας των εργασιών:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
144 του 2013.
30(I) του 2002
29(I) του 2003
258(I) του 2004
89(I) του 2005
71(I) του 2009
7(I) του 2011
90(I) του 2011.
Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
7.11.2003.

Νοείται περαιτέρω ότι ο επιβλέπων μηχανικός δεν επιτρέπει την ενσωμάτωση σε δομικό έργο προϊόντος δομικών κατασκευών, εφόσον διαπιστώσει ότι το προϊόν δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του περί των Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
144 του 2013

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση που ο επιβλέπων μηχανικός διαπιστώσει εκ των υστέρων την ενσωμάτωση προϊόντος που δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του περί των Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, τότε ο επιβλέπων μηχανικός αποτελείται στο μελετητή του έργου ο οποίος, αν είναι διαφορετικό πρόσωπο από τον επιβλέποντα μηχανικό, διαφορετικά ο ίδιος ο επιβλέπων μηχανικός, εφόσον γραπτώς ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του έργου, εκδίδει χωρίς καθυστερήσεις δεόντως αιτιολογημένη απόφαση για την ανάγκη λήψης μέτρων για αντιμετώπιση των συνεπειών της διαπιστωθείσας μη συμμόρφωσης, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το δομικό έργο στο οποίο χρησιμοποιήθηκε το προϊόν πληροί τις βασικές απαιτήσεις που καθορίζονται στους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται· η εν λόγω απόφαση κοινοποιείται, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της στην καθοριζόμενη από τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών)

Κανονισμούς, αρμόδια αρχή για την επιτήρηση της αγοράς καθώς και στην αρμόδια αρχή όπως αυτή ορίζεται στο Νόμο:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
144 του 2013

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα Τρίτο (I):
5.3.2004
19.3.2004

12(I) του 2006
91(I) του 2010
40(I) του 2011
176(I) του 2001
75(I) του 2012

Νοείται έτι, έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση εκτέλεσης έργου της Κυβέρνησης της Δημοκρατίας το οποίο εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 25 του Νόμου, ο επιβλέπων μηχανικός ακολουθεί τις διαδικασίες της πρώτης, δεύτερης και τρίτης επιφύλαξης της παρούσας υποπαραγράφου, και σε περίπτωση εφαρμογής της τρίτης επιφύλαξης, αφού λάβει την αιτιολογημένη έκθεση του μελετητή του έργου, διαβιβάζει το θέμα, σύμφωνα με τη διαδικασία που προνοείται στους περί της Εκτέλεσης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) Κανονισμούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, στην προβλεπόμενη από τους εν λόγω Κανονισμούς Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, για λήψη απόφασης αναφορικά με την ανάγκη λήψης μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών της διαπιστωθείσας μη συμμόρφωσης. Η απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων κοινοποιείται στην καθοριζόμενη, από τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς, αρμόδια αρχή για την επιτήρηση της αγοράς, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της. Οι αναθέτουσες αρχές, όπως ορίζονται στον περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή θέματα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, δημοσιοποιούν στην ιστοσελίδα τους την απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων αμέσως μόλις τους κοινοποιηθεί και εν πάση περιπτώσει εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης αυτής. Για τους σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης, επιβλέπων μηχανικός σημαίνει το πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί αρμοδίως η ευθύνη της επίβλεψης του έργου και μελετητής του έργου σημαίνει το πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί αρμοδίως η ευθύνη της μελέτης του έργου.

(β) Οι ακόλουθες μη ουσιώδεις τροποποιήσεις της μελέτης και του έργου μπορούν να πραγματοποιούνται από τον επιβλέποντα μηχανικό χωρίς την προηγούμενη έγκριση του μελετητή και της αρμόδιας αρχής:

i. Αλλαγές που δε συνεπάγονται αυξομείωση της κάλυψης ή του συντελεστή δόμησης ή του όγκου ή της εξωτερικής εμφάνισης ή της θέσης του/των κτιρίου/ων.

ii. Οι ακόλουθες αλλαγές που αφορούν το σύστημα φορέα:

ια. Μικρές μεταβολές διατομής δοκού ή και οπλισμού, εφόσον με τις μεταβολές αυτές οι τάσεις σε όλες τις χαρακτηριστικές διατομές διατηρούνται στα επίπεδα της αρχικής μελέτης.

iiβ. Μικρές μεταβολές ανοιγμάτων αμφιερίστων ή συνεχών δοκών που να μην υπερβαίνουν το 10% του αρχικού μεγέθους.

iiγ. Μικρές μετατοπίσεις στοιχείων του συστήματος του φορέα που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στα στατικά μεγέθη των στοιχείων του φορέα:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις που διενεργούνται οποιοσδήποτε τροποποιήσεις, τα σχετικά στοιχεία και έγγραφα τηρούνται από τον επιβλέποντα μηχανικό.

(8) Σε περίπτωση που ο επιβλέπων μηχανικός διαπιστώσει ουσιαστική παρέκκλιση από τις πρόνοιες της άδειας, οφείλει να καλέσει εγγράφως και αμέσως τον ιδιοκτήτη και τον εργολήπτη να διορθώσουν την παρέκκλιση ή να τερματίσουν τις περαιτέρω εργασίες, όπως κρίνει υπό τις περιστάσεις, και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε εύλογο χρονικό διάστημα οφείλει να ενημερώνει την αρμόδια αρχή γραπτώς.

(9)

(α) Η επίβλεψη έργου θεωρείται περατωθείσα με την έκδοση, από τον επιβλέποντα μηχανικό, πιστοποιητικού με το οποίο βεβαιώνεται η συμπλήρωση του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και με τις πρόνοιες και τους όρους της άδειας:

Νοείται ότι είναι δυνατή η έκδοση πιστοποιητικού και για μέρος έργου.

(β) Το πιστοποιητικό κοινοποιείται στον αδειούχο και στην αρμόδια αρχή.

(γ) Ο τύπος του πιστοποιητικού καθορίζεται από τον Υπουργό Εσωτερικών.

ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ-ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
9.6.2000

61I.-(1) Ο εργολήπτης έργου έχει υποχρέωση να εκτελεί το έργο τηρώντας τις πρόνοιες και τους όρους της σχετικής άδειας και την εγκεκριμένη μελέτη, καθώς επίσης και τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού.

(2) Ο ιδιοκτήτης έργου έχει υποχρέωση, πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, να αναρτήσει πινακίδα σε περίοπτο μέρος του τεμαχίου στην οποία να αναγράφονται -

(α) Τα ονόματα του εργολήπτη, του μελετητή και του επιβλέποντος μηχανικού, οι διευθύνσεις εργασίας τους και ο αριθμός εγγραφής του πρώτου στο Συμβούλιο Εγγραφής Εργοληπτών και των υπολοίπων στο

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και

(β) ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης και λήξης της χορηγηθείσας άδειας.

(3) Σε κάθε εργοτάξιο πρέπει να βρίσκονται και να τηρούνται με ευθύνη του εργολήπτη τα ακόλουθα:

(α) Πιστό αντίγραφο της εκδοθείσας άδειας και των όρων που τη συνοδεύουν, καθώς επίσης και της εγκριμένης μελέτης.

(β) Το βιβλίο ημερολογίου του έργου, στο οποίο καταγράφονται κάθε εργάσιμη ημέρα –

i. η ημερομηνία στην επικεφαλίδα,

ii. οι καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχερή μέρα, παγετός, υπερβολική θερμοκρασία κ.λ.π.),

iii. οι τυχόν παρασκευές δοκιμών και δοκιμές των υλικών, υπό την παρακολούθηση του επιβλέποντος μηχανικού,

iv. η εκτέλεση έργων διάστρωσης του σκυροδέματος,

v. η εντολή του επιβλέποντος μηχανικού για αφαίρεση των ξυλοτύπων,

vi. η αφαίρεση των ξυλοτύπων,

vii. τυχόν ατυχήματα ή θεομηνίες, και

viii. οι επισκέψεις του επιβλέποντος και τυχόν οδηγίες του:

Νοείται ότι στην περίπτωση μη ύπαρξης εργολήπτη την ευθύνη του εργολήπτη φέρει ο ιδιοκτήτης.

(4) Οι καταχωρίσεις στο βιβλίο ημερολογίου γίνονται και υπογράφονται από τον εργολήπτη και βεβαιώνονται περιοδικά από τον επιβλέποντα μηχανικό.

(5) Ο μηχανικός της αρμόδιας αρχής δύναται να διενεργεί επισκέψεις σε εργοτάξια για σκοπούς γενικού ελέγχου, περιλαμβανομένου και ελέγχου της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται, του τρόπου εκτέλεσης του έργου και της ασφάλειας του εργοταξίου και να λαμβάνει τα δέοντα μέτρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(6) Ο μηχανικός της αρμόδιας αρχής δικαιούται να ελέγχει το βιβλίο ημερολογίου και να σημειώνει σ' αυτό ενυπογράφως την επίσκεψή του και τις τυχόν παρατηρήσεις του για τυχόν παραβάσεις των προνοιών ή όρων της άδειας ή οτιδήποτε άλλο κρίνει σκόπιμο. Ο επιβλέπων μηχανικός και ο εργολήπτης μπορούν να σημειώνουν ενυπογράφως στο ημερολόγιο οποιαδήποτε αντίρρηση ή αντίθετη γνώμη τους στις παρατηρήσεις του μηχανικού της αρμόδιας αρχής.

(7)

(α) Σε περίπτωση που ο μηχανικός της αρμόδιας αρχής διαπιστώσει σοβαρή παράβαση, μπορεί, αν το κρίνει σκόπιμο, να διατάξει διακοπή των εργασιών, με καταχώρηση της απόφασης του στο ημερολόγιο. Σε τέτοια περίπτωση ο επιβλέπων μηχανικός ή ο εργολήπτης μπορούν να καταθέσουν γραπτή προσφυγή στην αρμόδια αρχή, η οποία υποχρεούται να εκδώσει την απόφαση της σε 96 ώρες, αφού δώσει στον προσφεύγοντα την ευκαιρία να ακουσθεί, αν τούτο της ζητηθεί, και φροντίζει ώστε να καταχωρηθεί η απόφασή της στο βιβλίο ημερολογίου του έργου.

(β) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή δεν εκδώσει απόφαση σε 96 ώρες, η διαταγή του μηχανικού της θεωρείται ότι δεν ισχύει πλέον.

(8) Μετά την αποπεράτωση του έργου ή τυχόν διακοπή της εκτέλεσής του, το βιβλίο ημερολογίου παραλαμβάνεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και φυλάσσεται για περίοδο πέντε χρόνων τουλάχιστο. Ο επιβλέπων μηχανικός είναι υποχρεωμένος να το παραδώσει στην αρμόδια αρχή για σκοπούς ελέγχου, όταν του ζητηθεί.

ΜΕΡΟΣ XIII. – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
25.7.1980,
Παράρτημα.
587/2003

62.-(1) Για άδειες που χορηγούνται με βάση τις διατάξεις του Νόμου αναφορικά με τα θέματα που εκτίθενται στην Πρώτη Στήλη του Παραρτήματος των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να καταβάλλονται στην οικεία αρμόδια αρχή τα αναφερόμενα στη Δεύτερη Στήλη του ίδιου Παραρτήματος δικαιώματα, ως ακολούθως:

(α) Δικαιώματα Κατηγορίας Α, σ' όλες τις περιπτώσεις που η άδεια αφορά γη και/ή οικοδομή που βρίσκεται—

i. Εντός των ορίων οποιουδήποτε Δήμου-

ii. εντός των ορίων των χωριών Γέρι, Κοκκινότοιμιθιά, Πάνω και Κάτω

Δευτερά Παλιομέτοχο και Τσέρι της Επαρχίας Λευκωσίας, Άγιος Τύχωνας, Μουτταγιάκα και Ύψωνας της Επαρχίας Λεμεσού, Αυγόρου, Λιοπέτρι, Σωτήρα και Φρέναρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, Λειβάδια, Ορόκλινη και Περβόλια της Επαρχίας Λάρνακας και Κισσόνεργα, Τάλα και Χλώρακα της Επαρχίας Πάφου·

iii. εντός των ισχυουσών κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας τουριστικών ζωνών, εντός των παραλιακών περιοχών σε απόσταση 1000 μέτρων από τη γραμμή της παραλίας·

iv. εντός των νότια του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας- Λεμεσού περιοχών των χωριών Μοναγρούλι, Μονή, Παρεκκλησιά, Πεντάκωμο και Πύργος.

(β) Δικαιώματα Κατηγορίας Β, σε όλες τις περιπτώσεις που η άδεια αφορά γη και/ή οικοδομή που βρίσκεται—

i. Εντός των ορίων των χωριών Αγία Βαρβάρα, Άγιος Επιφάνειος (Ορ.), Άγιος Ιωάννης Μαλούντας, Άγιοι Τριμιθιάς, Ακάκι. Αλάμπρα, Ανάγυια, Αρεδιού, Αστρομερίτης, Γαλάτα, Εργάτες, Κακοπετριά, Καλό Χωριό (Ορ.), Κλήρου, Λυθροδόντας, Λύμπια, Μαλούντα, Μάμμαρι, Μένοικο, Νήσου, Ορούντα, Πέρα Χωριό (Νήσου), Περιστερώνα, Σιά, Ψημολόφου της Επαρχίας Λευκωσίας. Αγρός, Ακρωτήρι, Άλασσα, Απαισιά, Ανώματος, Επισκοπή, Ερήμη, Κολόσσι, Κυπερούντα, Λόφου, Μοναγρούλι, Μονή, Παλώδια, Παρεκκλησιά, Πεντάκωμο, Πισσούρι, Πάνω Πλάτρες, Πάνω Πολεμίδα, Πύργος, Τραχώνι, Φασούλα της Επαρχίας Λεμεσού, Άχνα της Επαρχίας Αμμοχώστου, Άγιος Θεόδωρος, Δρομολαξιά, Ζύγι, Καλαβασός, Καλό Χωριό, Κίτι, Κόρνος, Μαζωτός, Μενεού, Μοσφιλωτή, Ξυλοτύμπου. Ξυλοφάγου, Ορμηδεΐα, Πύλα, Τερσεφάνου, Τόχνη, Χοιροκοιλία της Επαρχίας Λάρνακας και Αργάκα, Αχέλεια. Γιαλιά, Έμπα, Κοίλη, Κούκλια, Λέμπα, Μέσα Χωριό, Μεσόγη, Νέο Χωριό, Πωμός, Τίμη, Τρεμιθούσα και Τσάδα της Επαρχίας Πάφου.

(γ) Δικαιώματα Κατηγορίας Γ, σε όλες τις άλλες περιπτώσεις που η άδεια αφορά γη και/ή οικοδομή που δε βρίσκεται στις περιοχές όπου καταβάλλονται δικαιώματα Κατηγορίας Α ή Κατηγορίας Β, όπως πιο πάνω.

(2) Δεν καταβάλλονται δικαιώματα σε σχέση με άδεια ανέγερσης, επανοικοδόμησης, μετατροπής, προσθήκης, επισκευής ή κατεδάφισης οποιασδήποτε οικοδομής δημόσιας λατρείας ή οποιουδήποτε σχολείου, εξαιρουμένων των ιδιωτικών, που λειτουργούν με βάση οποιοδήποτε νόμο που βρίσκεται σε ισχύ και αφορά την εκπαίδευση.

(3) Για άδεια για την οποία καταβλήθηκαν δικαιώματα πριν τη δημοσίευση των παρόντων Κανονισμών δεν επανυπολογίζονται και ούτε καταβάλλονται δικαιώματα με βάση τους παρόντες Κανονισμούς.

(4) Για άδεια που εγκρίθηκε από την αρμόδια αρχή πριν από τη δημοσίευση των παρόντων Κανονισμών, για την οποία δεν καταβλήθηκαν δικαιώματα πριν τη δημοσίευση αυτή καταβάλλονται δικαιώματα με βάση τους καταργηθέντες Κανονισμούς εάν—

- i. Αυτά είναι λιγότερα με βάση τους παρόντες Κανονισμούς· και
- ii. τα δικαιώματα αυτά καταβληθούν εντός 60 ημερών από τη δημοσίευση των παρόντων Κανονισμών.».

63. Η αρμοδία αρχή ή εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος αυτής δύναται κατά πάντα χρόνον καθ' ον διεξάγονται εργασίαι βάσει αδείας εκδοθείσης δυνάμει του Νόμου να επιθεωρήση την εργασίαν, ο δε κάτοχος της αδείας ή ο υπεύθυνος διά τας εργασίας δέον να παράσχη εις την τοιαύτην αρχήν ή αντιπρόσωπος πάσαν διευκόλυνσιν προς τον εν λόγω σκοπόν, άνευ παρεμβολής οιουδήποτε κωλύματος.

64. Ανεξαρτήτως οιουδήποτε διαλαμβανομένου εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, οσάκις η αρμοδία αρχή είναι ο Έπαρχος ή συμβούλιον του οποίου ο Έπαρχος είναι Πρόεδρος, η τοιαύτη αρχή δύναται να μη απαιτή την εφαρμογήν πασών ή οιουδήποτε απαιτήσεων των παρόντων Κανονισμών ή να εφαρμόζη ταύτας μετά τοιούτων τροποποιήσεων, μη ουσών πλέον επαχθών, ως ήθελε φανή σκόπιμον εις την τοιαύτην αρχήν λογιζομένων των ειδικών περιστάσεων εκάστης περιπτώσεως ή των εν τη περιοχή επικρατουσών γενικών συνθηκών:

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα Τρίτον:
14.3.1963.

Νοείται ότι ο παρών κανονισμός δεν ισχύει διά τας περιοχάς τας καλυπτομένας υπό του Κανονισμού 66.

Εφημερίς
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα Τρίτον:
23.6.1955.

65. Ανεξαρτήτως οιουδήποτε διαλαμβανομένου εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, οσάκις οιουδήποτε θέμα θιγόμενον εν τους παρούσι Κανονισμοίς αφορά οιουδήποτε Τμήμα Ενόπλων Δυνάμεων, η αρμοδία αρχή δύναται να μη απαιτή απάσας ή οιασδήποτε των απαιτήσεων των παρόντων Κανονισμών ή να εφαρμόζη αυτάς μετά τοιούτων τροποποιήσεων μη ουσών επαχθεστέρων, ως η τοιαύτη αρμοδία αρχή ήθελε θεωρήσει σκόπιμον λαμβανομένων υπ' όψιν των ιδιαιτέρων περιστάσεων οιασδήποτε περιπτώσεως.

Εφημερίς
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα Τρίτον:
20.1.1955.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα Τρίτον:
14.3.1963.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
10.4.1987.

66. Ανεξαρτήτως οιαδήποτε διαλαμβανομένου εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, οσάκις η αρμοσία αρχή είναι Δημοτικόν Συμβούλιον, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, τη αιτήσει της αρμοδίας αρχής ή του ενδιαφερομένου προσώπου, εν οιαδήποτε ειδική περιπτώσει καθ' ην ούτος, συμφωνούντων του Διευθυντού του Ιατρικού Τμήματος και του Διευθυντού του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ικανοποιείται ότι οιαδήποτε χαλάρωσις των παρόντων Κανονισμών είναι προς το δημόσιον συμφέρον, δύναται να εξουσιοδοτήσει την αρμοδίαν αρχήν να μη απαιτή την εφαρμογήν οιαδήποτε των απαιτήσεων των παρόντων Κανονισμών ή να εφαρμόζη τούτους μετά τοιούτων τροποποιήσεων μη ουσών πλέον επαχθών, ως ούτος ήθελε θεωρήσει σκόπιμον λογιζομένων των ειδικών περιστάσεων εκάστης περιπτώσεως.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
20.11.1992

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Κανονισμός 61ΣΤ)

ΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

1. Επιδιώξεις και πεδίο εφαρμογής

.....
.....
.....

Επίσημος Εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον (I)
25. 7.1980
20.11.1992
18. 7.2003

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Κανονισμός 62)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

- | | |
|---|---|
| 1. Για τη διάνοιξη και/ή κατασκευή δρόμου - | Κατηγορία Α £0,30
Κατηγορία Β £0,20
Κατηγορία Γ £0,10 |
| | Για κάθε τρέχον μέτρο ή μέρος τούτου με ελάχιστο δικαίωμα £30,00 |
| 2. Για την ανέγερση ή επανοικοδόμηση οικιακής ή δημόσιας οικοδομής με εμβαδόν – | |
| i. μέχρι 200τ.μ. | Κατηγορία Α £0,40/τ.μ.
Κατηγορία Β £0,30/τ.μ.
Κατηγορία Γ £0,20/τ.μ. |
| ii. για το πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 200τ.μ. και 300τ.μ. | Κατηγορία Α £0,80/τ.μ.
Κατηγορία Β £0,60/τ.μ.
Κατηγορία Γ £0,40/τ.μ. |
| iii. για το πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 300τ.μ. μέχρι 400τ.μ. | Κατηγορία Α £1,20/τ.μ.
Κατηγορία Β £0,80/τ.μ.
Κατηγορία Γ £0,60/τ.μ. |
| iv. για το πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 400τ.μ. μέχρι 600τ.μ. | Κατηγορία Α £1,50/τ.μ.
Κατηγορία Β £1,20/τ.μ.
Κατηγορία Γ £1,00/τ.μ. |
| v. για το πρόσθετο εμβαδόν πέραν των 600τ.μ. | Κατηγορία Α £3,00/τ.μ.
Κατηγορία Β £2,50/τ.μ.
Κατηγορία Γ £2,00/τ.μ. |

Νοείται ότι για οικοδομές οι οποίες προορίζονται να διαχωριστούν με χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας, οριζόντια ή κάθετα για οικιστικούς σκοπούς, ως εμβαδόν λογίζεται χωριστά το εμβαδόν κάθε χωριστής μονάδας, περιλαμβανομένης μονάδας Με ελάχιστο δικαίωμα £30,00.

κοινόχρηστων χώρων.

3. Για προσθήκες σε οικιακή ή δημόσια οικοδομή εμβαδού συμπεριλαμβανομένου του εμβαδού της υφιστάμενης οικοδομής:

Νοείται ότι όταν το εμβαδόν της προσθήκης υπερβαίνει το εμβαδόν της υφιστάμενης οικοδομής, καταβάλλονται τα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος παραρτήματος, ανάλογα με την περίπτωση στην οποία εμπίπτει το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής.

Τα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος παραρτήματος αυξημένα κατά 25%, ανάλογα με την περίπτωση στην οποία εμπίπτει το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής:

4. Για τροποποίηση ή επισκευή οικιακής ή δημόσιας οικοδομής:

Κατηγορία Α 1,50%
Κατηγορία Β 1,00%
Κατηγορία Γ 0,75%
Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης, με ελάχιστο δικαίωμα £30,00.

5. Για την αναπαλαίωση κηρυγμένων διατηρητέων οικοδομών περιλαμβανομένων τροποποιήσεων:

Για όλες τις κατηγορίες 2% με ελάχιστο δικαίωμα £30,00.

6. Για την ανέγερση ή επανοικοδόμηση, τροποποίηση ή επισκευή γεωργοκτηνοτροφικής οικοδομής ή για προσθήκη σε τέτοια οικοδομή:

Για όλες τις κατηγορίες 2% επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης, με ελάχιστο δικαίωμα £30,00.

7. Για την ανέγερση, επανοικοδόμηση, τροποποίηση ή επισκευή βιομηχανικής/βιοτεχνικής οικοδομής ή για προσθήκη σε τέτοια οικοδομή:

Κατηγορία Α 1,25%
Κατηγορία Β 1,25%
Κατηγορία Γ 1,00%
Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης με ελάχιστο δικαίωμα £30,00.

8. Για την κατασκευή τοίχου, αναχώματος, περιτειχίσματος, περιφράγματος ή άλλων κατασκευών που περικλείουν γη ή προσδιορίζουν τα όρια γης ή για άλλες κατασκευές (όπως ακάλυπτες βεράντες, χώρους στάθμευσης, μονάδες επεξεργασίας λυμάτων, κλπ):
- Κατηγορία Α** 1,50%
Κατηγορία Β 1,25%
Κατηγορία Γ 1,00%
- Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης με ελάχιστο δικαίωμα £20,00.
9. Για την κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών:
- Κατηγορία Α** 3,0%
Κατηγορία Β 2,0%
Κατηγορία Γ 1,5%
- Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης με ελάχιστο δικαίωμα £50,00.
10. Για την τοπιοτέχνηση αυλών, κήπων, κλπ.:
- Κατηγορία Α** 2,0%
Κατηγορία Β 1,0%
Κατηγορία Γ 0,5%
- Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης με ελάχιστο δικαίωμα £30,00
11. Για την κατεδάφιση οικοδομής.:
- Κατηγορία Α** £25,00
Κατηγορία Β £20,00
Κατηγορία Γ £10,00
12. Για αλλαγή χρήσης οικοδομής (πέραν των δικαιωμάτων του 4 πιο πάνω):
- i. μέχρι εμβαδού 150τ.μ.
- Κατηγορία Α** £50,00
Κατηγορία Β £40,00
Κατηγορία Γ £20,00
- ii. για εμβαδόν μεταξύ των 150τ.μ. και 300τ.μ.
- Κατηγορία Α** £80,00
Κατηγορία Β £60,00
Κατηγορία Γ £60,00
- iii. για εμβαδό πέραν των 300τ.μ.
- Κατηγορία Α** £120,00
Κατηγορία Β £70,00
Κατηγορία Γ £40,00

13. Για το διαχωρισμό γης σε οικόπεδα για οικοδομικούς σκοπούς -

- i. Για κάθε οικόπεδο με εμβαδό μέχρι 550τ.μ. **Κατηγορία Α** £8,00
Κατηγορία Β £6,50
Κατηγορία Γ £4,00
- ii. Για κάθε οικόπεδο με εμβαδό μεταξύ 550τ.μ. και 800τ.μ. **Κατηγορία Α** £11,00
Κατηγορία Β £7,00
Κατηγορία Γ £5,00
- iii. Για κάθε οικόπεδο πέραν των 800τ.μ. **Κατηγορία Α** £13,00
Κατηγορία Β £10,00
Κατηγορία Γ £8,00
Για κάθε 100τ.μ. ή μέρος αυτών

14. Για το διαχωρισμό οποιασδήποτε υφιστάμενης οικοδομής -

- i. Για ισόγεια οικοδομή που δεν περιλαμβάνει υπόγειο ανεξάρτητης χρήσης **Κατηγορία Α** £7,00
Κατηγορία Β £6,00
Κατηγορία Γ £3,00
Για κάθε 100 τ.μ. γης ή μέρος αυτών, περιλαμβανομένης και της γης που καλύπτεται από τις οικοδομές, με ελάχιστο ποσό £30,00.
- ii. Για οικοδομή που περιλαμβάνει περισσότερους από ένα όροφο, όπου όροφος λογίζεται το ισόγειο και υπόγειο ή υπόγειο που δεν χρησιμοποιούνται ως κοινόχρηστοι χώροι ή ως βοηθητικοί χώροι σε σχέση με την κύρια οικοδομή. **Κατηγορία Α** £5,00
Κατηγορία Β £4,00
Κατηγορία Γ £3,00
Για κάθε 100 τ.μ. εμβαδού γης και ορόφων, πλην του ισογείου, ή μέρος τούτων, περιλαμβανομένης και της γης που καλύπτεται από τις οικοδομές, με ελάχιστο ποσό £30,00.

15. Για έκδοση αντιγράφων άδειας: £15,00 για όλες τις κατηγορίες
16. Για ανανέωση άδειας: **Κατηγορία Α** £25,00
Κατηγορία Β £15,00
Κατηγορία Γ £10,00
17. Για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης 5% επί των δικαιωμάτων για έκδοση άδειας με ελάχιστο ποσό για: **Κατηγορία Α** £20,00
Κατηγορία Β £15,00
Κατηγορία Γ £10,00».